

Świętochłowice, 21.04.2026

+ 3 tyg. tj: 02.06.2026r.

BRM.6840.1.3.2026.DZ  
e-dok: 34824.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

### Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

#### 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:

##### - według księgi wieczystej:

Numer działki	3196/150
Położenie	Świętochłowice
Ulica	Katowicka 30d,30e,30f
Sposób korzystania	B-Tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	1 836 m <sup>2</sup>
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	232/1000 cz.

##### - według katastru nieruchomości:

Numer działki	3196/150
Identyfikator działki	247601_1.0003.3196/150
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Katowicka 30d,30e,30f
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1 836 m <sup>2</sup>
Jednostka rejestrowa	G. 1741
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 232/1000 cz.

#### 2) powierzchnia nieruchomości:

13/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1 836 m<sup>2</sup>.  
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 24,18 m<sup>2</sup> oraz toaletą na korytarzu o powierzchni użytkowej 3,60 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 3,27 m<sup>2</sup>, obręb Świętochłowice.

#### 3) opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 20, usytuowany w segmencie nr 30e budynku mieszkalnego nr 30d-30e-30f, położony w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 13/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1 836 m<sup>2</sup>,
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis;
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

#### 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

#### 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

#### 6) cena wywoławcza nieruchomości:

55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

#### 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

#### 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

#### 9) terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

10) zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Blizszych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego, pok. nr 114, tel. 32/3491-931.

PREZYDENT MIASTA  
*Daniel Berger*