

Świętochłowice, 28. KWI. 2026

→ 3 tyg. tj: 09.06.2026r.

BRM.6840.9.2025.DZ
e-dok: 34823.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:

- według księgi wieczystej:

| | |
|--|-----------------------------|
| Numer działki | 3359/153 |
| Położenie | Świętochłowice |
| Ulica | W. Polaka 4,6,8 |
| Sposób korzystania | Teren zabudowany mieszkalny |
| Obszar całej nieruchomości | 1 009 m ² |
| Własność | Gmina Świętochłowice |
| Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności) | 285/1000 cz. |

- według katastru nieruchomości:

| | |
|--|---|
| Numer działki | 3359/153 |
| Identyfikator działki | 247601_1.0003.3359/153 |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 0003, Świętochłowice |
| Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice |
| Ulica | Wiktora Polaka 4,6,8 |
| Oznaczenie i opis użytku | B – tereny mieszkaniowe |
| Powierzchnia | 1 009 m ² |
| Jednostka rejestrowa | G. 2002 |
| Własność | Gmina Świętochłowice w udziale 285/1000 cz. |

2) powierzchnia nieruchomości:

45/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 3359/153 o powierzchni 1 009 m².

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,40 m² wraz z piwnicą o powierzchni 17,35 m², obręb Świętochłowice.

3) opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 5, usytuowany w segmencie nr 6 budynku mieszkalnego nr 4-6-8, położony w Świętochłowicach przy ul. Polaka, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 45/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3359/153 o powierzchni 1 009 m²,
- dział III księgi wieczystej zawiera wpisy;
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6) cena wywoławcza nieruchomości:

140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9) terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

10) zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego, pok. nr 114, tel. 32/3491-931.