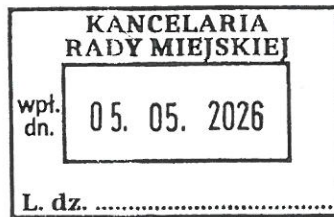


Świętochłowice, 4 maja 2026 r.

I.dz.: AGP/430/2026



Pan
Mariusz Kubas
Radny Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie nieruchomości przy ul. T. Piechaczka w Świętochłowicach złożone na sesji w dniu 23 kwietnia 2026 r. informuję, że zgodnie z art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538) zmiana zagospodarowania terenu wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy tylko w przypadku braku planu miejscowego. Teren przy ul. Piechaczka (dz. nr 4410, 4411, 4412) znajduje się w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta* przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr LXXI/558/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 maja 2023 r. (tekst jednolity Dz.Urz.Woj.Sl.2024.4958).

<https://dzienniki.slask.eu/legalact/2024/4958/>

Na podstawie art. 29 ust. 2 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524) budowa ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20m nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

W dniu 9 marca 2026 r. Gmina Świętochłowice zawarła umowę na użyczenie terenu przy ul. T. Piechaczka w Świętochłowicach (dz. nr 4410) z przeznaczeniem na cel jego uporządkowania oraz utwardzenia i bieżącego utrzymania. Zgodnie z powyższą umową biorący w użyczenie uprawniony jest do ogrodzenia przedmiotu użyczenia w części.

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/42507523?version=1.0>

Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Stawomir Podpiech

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

+48 (32) 3491-811 +48 (32) 3491-822 prezydent@swietochlowice.pl

www.swietochlowice.pl

PREZYDENT MIASTA

Daniel Beger

