

Świętochłowiec, 12. 05. 2026

+ 3 tyg. tj: 23.06.2026r.

BRM.6840.20.2024.DZ
e-dok: 34813.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	2603/148,
Położenie	Świętochłowiec
Ulica	Katowicka 20
Sposób korzystania	DR-drogi
Numer działki	2604/148
Ulica	Katowicka 20
Sposób korzystania	B-tereny mieszkaniowe
Numer działki	2605/148
Ulica	Katowicka 20
Sposób korzystania	DR-drogi
Numer działki	2606/148
Ulica	Katowicka 20a
Sposób korzystania	B-tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	813 m ²
Własność	Gmina Świętochłowiec
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	15218/18000 cz.

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	2603/148, 2604/148, 2605/148, 2606/148
Identyfikator działki	247601_1.0003.2603/148; 247601_1.0003.2604/148; 247601_1.0003.2605/148; 247601_1.0003.2606/148
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowiec
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowiec, Świętochłowiec M., Świętochłowiec
Ulica	Katowicka 20, 20a
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe, DR-drogi
Powierzchnia	813 m ²
Jednostka rejestrowa	G. 1648
Własność	Gmina Świętochłowiec w udziale 30436/36000 cz.

2) powierzchnia nieruchomości:

z lokalem mieszkalnym związany jest udział 39/1000 cz. (1404/36000) we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych: 2603/148, 2604/148, 2605/148, 2606/148 o łącznej powierzchni 813 m².

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,45 m² wraz z piwnicą o powierzchni 3,83 m², obręb Świętochłowiec. WC wspólne na klatce schodowej.

3) opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 6, usytuowany w segmencie nr 20 budynku mieszkalnego nr 20-20a, położony w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 39/1000 cz. (1404/36000) we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu

lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,

- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2603/148, 2604/148, 2605/148, 2606/148
- o łącznej powierzchni 813 m²,
- dział III księgi wieczystej zawiera wpisy;
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/usługowa

5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6) cena wywoławcza nieruchomości:

90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9) terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

10) zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego, pok. nr 114, tel. 32/3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

