

REMONT TERERENU ZEWNĘTRZNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3

Obiekt: **Szkoła Podstawowa nr 3**
Adres: **ul. Chopina 1 w Świętochłowicach.**
Inwestor: **Gmina Świętochłowice- Zarząd Miasta**

OPRACOWAŁ:

OPIS TECHNICZNY

Obiekt: Szkoła Podstawowa nr 3
Adres: ul. Chopina 1 w Świętochłowicach.
Inwestor: Gmina Świętochłowice- Zarząd Miasta

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia lokalizacyjne i warunki techniczne
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
-
- Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 5.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.02.75.690 z późniejszymi zmianami: Dz.U.03.33.270 §1 (2002-12-16), Dz.U.04.109.1156 §1 (2004-05-27).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U.01.62.627 Zmiany: Dz.U.01.115.1229, Dz.U.02.74.676
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r., szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego Dz.U.03.120.1133
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20.07.1998 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Dz.U.98.126.839

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. **Temat**
 2. **Lokalizacja**
 3. **Zakres opracowania**
 4. **Podstawa prawna**
 5. **Opis techniczny**
 6. **Rysunki**
-
1. Tematem opracowania jest uaktualnienie dokumentacji: „Remont kapitalny Szkoły Podstawowej: nr 3 przy ul. Chopina 1 w Świętochłowicach.” a w szczególności teren zewnętrzny wokół szkoły.
 2. Szkoła Podstawowa jest to obiekt trójkondygnacyjny jednotraktowy z salą gimnastyczną połączony z budynkiem szkoły. Szkoła znajduje przy ul. Chopina 1 w Świętochłowicach. Lokalizacja obiektu jest bardzo dobra – w środku dzielnicy z dojazdem od ul. Chopina. Szkoła jest zorientowana z salami lekcyjnymi i pomieszczeniem dydaktycznym od strony zachodniej i północnej, wejście znajduje się od strony zachodniej. Szkoła jest wyposażona w dwie klatki schodowe i dwa wyjścia ewakuacyjne. Bezpośrednio przy szkole zlokalizowano boisko wielofunkcyjne, plac apelowy, niewielki parking na 6 samochodów przy wejściu głównym.



3. Zakres opracowania :

Budynek szkolny wraz z salą gimnastyczną jest obiektem z przełomu lat 60 XX w. Od momentu powstania nie przeprowadzano gruntownego remontu w związku z czym opracowanie niniejszej dokumentacji ma na celu określenie koniecznych prac remontowych.

- Budowa nowego śmietnika
- Remont placu apelowego
- Remont ogrodu
- Dostosowanie obiektu do wymagań osób niepełnosprawnych.
- Przeprowadzenie remontu /wymiana/ chodników i dojść
- Remont schodów terenowych wraz z barierkami

Opracowanie odpowiednich rysunków, kosztorysów – nakładczych i inwestorskich.

4. Podstawa prawna :

Opracowywana dokumentacja jest wynikiem wygranej oferty na aktualizację dokumentacji. Pierwotna dokumentacja została opracowana przez naszą pracownię 5lat temu w wyniku zorganizowanego przez Urząd Miasta w Świętochłowicach przetargu.

4.1. Podstawą prawną jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Świętochłowice reprezentowaną przez Zarząd Miasta a Pracownią Projektowo-Kosztorysową Nadzór i Usługi Ogólnobudowlane Andrzej Dec

4.2. Wypis z Rejestru Gruntów

4.3. Upoważnienie do występowania w imieniu Inwestora.

5. Opis techniczny.

Parametry Szkoły wraz z salą gimnastyczną :

Długość /elewacja frontowa/.....58,20m

Szerokość47,80m

Wysokość /max/.....11,00m

Powierzchnia użytkowa:

- Piwnica..... 402,2 m²
- Parter..... 736,1 m²
- I piętro 555,8 m²
- II piętro 568,5 m²

RAZEM.....2262,6 m²

Powierzchnia zabudowy963,6m².

Kubatura9750m³

Szkoła posiada trzy kondygnacje + piwnica, dodatkowo pod częścią szkoły jest wybudowany schron /na poz. – 3,95 p.p.t /

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

1. Chodniki, dojścia, schody

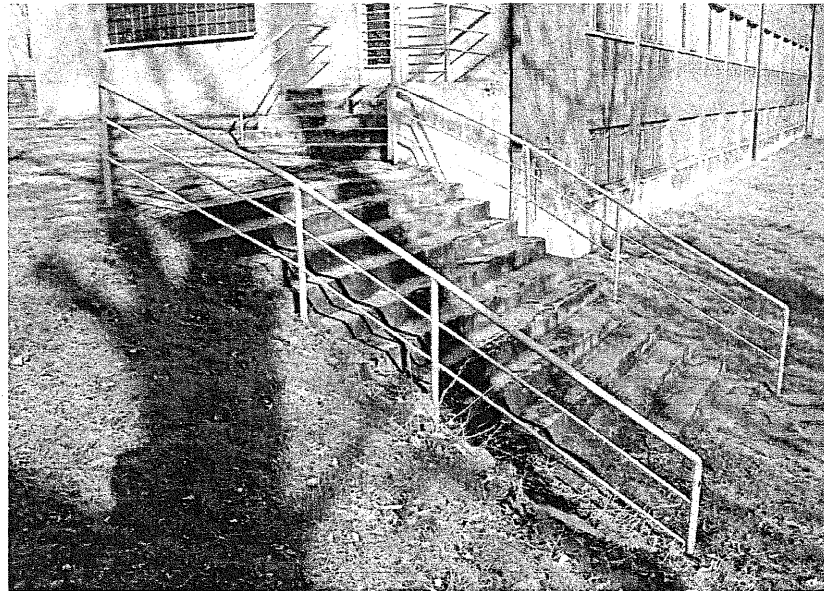
Budynek szkoły jest posadowiony w terenie gdzie różnica poziomów pomiędzy wejściem do szkoły a salą gimnastyczną wynosi 3,20m
Obecne chodniki wykonane są z płyt chodnikowych, płyty te są popękane i powybrzuszane /ze względu na rosnące przy szkole drzewa/



Projektuje się chodniki, dojścia: z kostki betonowej na podsypce piaskowej-stabilizowanej cementem.

Schody terenowe należy wykonać jako nowe ze względu, że obecne nie spełniają normowych długości posuwu stopnia. Schody wykona się jako żelbetowe. Projektuję się również nowe barierki gdyż obecne są całkowicie

zniszczone. Barierki i balustrady wykonane będą ze stali chromoniklowej z profili zamkniętych /zgodnie z rysunkiem/



Remontu wymaga także płot od ulicy Chopina, obecny jest popękany, z odpadającym tynkiem. Należy W ogrodzeniu należy wymienić bramę wjazdową i furtkę wejściową.

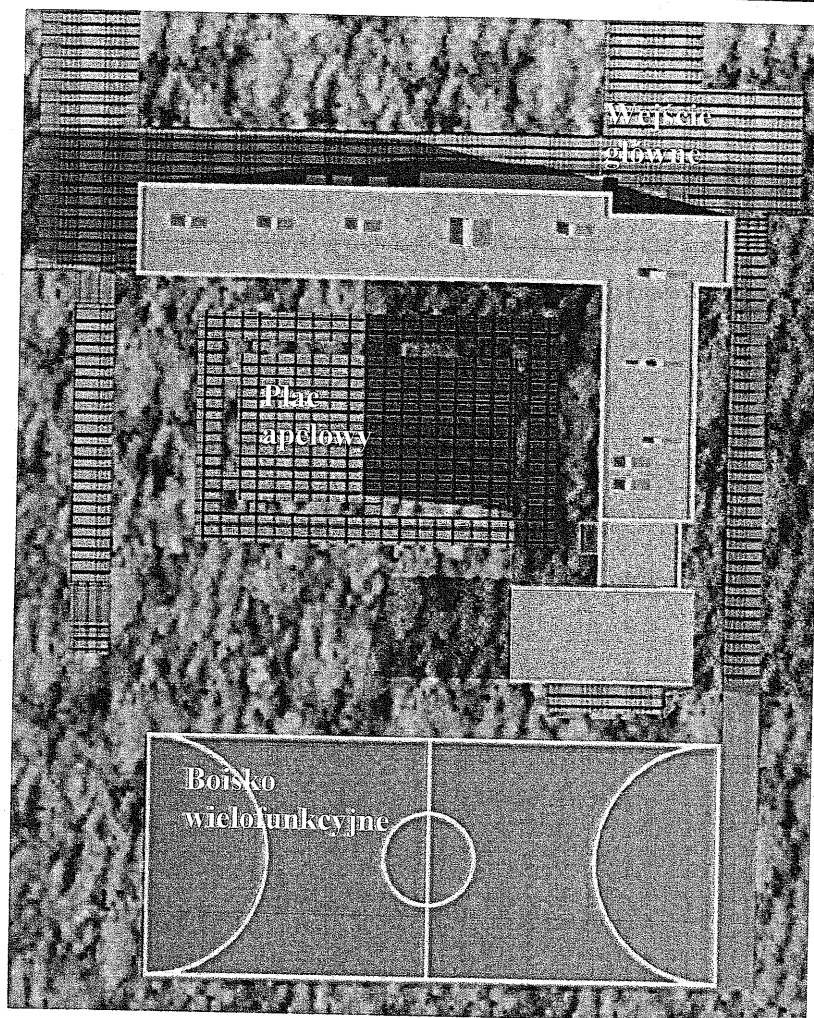


Projektuje się budowę śmietnika poprzez wyburzenie istniejących fragmentów obudowy betonowej i w jej miejsce postawienie nowego w konstrukcji stalowej z zadaszeniem o wymiarach 3x3 m /zgodnie z rys/

2. Plac apelowy

Obecny plac apelowy jest bardzo zaniedbany i zarośnięty projektuje się jego nowy układ, z brukowaną nawierzchnią.





Ochrona przeciwpożarowa.

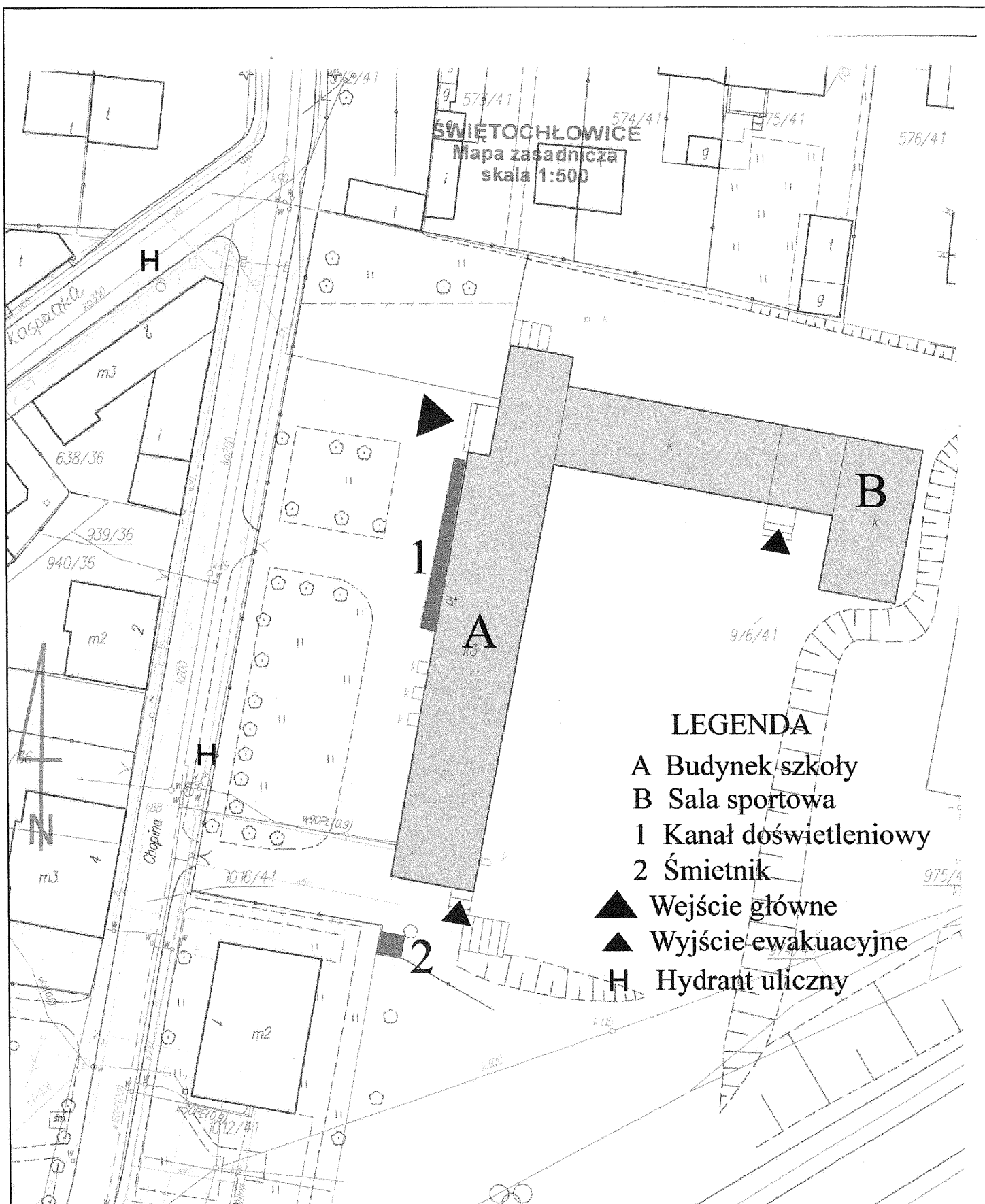
Modernizowany budynek posiada wymiary zewnętrzne 58,23 m x 47,79 m i wysokość 11,00 m. Jest obiektem niskim. Posiada trzy kondygnacje naziemne (parter, I piętro i II piętro) , jest podpiwniczony. Zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wewnątrz obiektu jak i wokół niego nie wyznaczono stref zagrożenia wybuchem. W całości stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni nie przekraczającej wielkości dopuszczalnej tj. 8 000 m Obiekt spełnia wymagania klasy C odporności pożarowej. Stropy spełniają wymagania klasy REI 60. Ściany podziału wewnętrznego spełniają wymagania 15 minut odporności ogniowej. Wszystkie zastosowane elementy budowlane nie rozprzestrzeniają ognia.

Instalacje techniczne zabezpieczono przeciwpożarowo w następujący sposób:

- Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono jeden hydrant $\varnothing 80$ zainstalowany na sieci wodociągowej zgodnej z PN-B-02863:1997. Dojazd pożarowy do obiektu zapewnia ulica Chopina

WYMAGANIA HIGIENICZNO SANITARNE

1. Schody wejściowe pokryte ceramiką gressową p/poślizgową i mrozoodporną. Podjazd dla niepełnosprawnych pokryty będzie wylewką betonową zatartą na gładko.
2. Śmietnik zlokalizowany obok wjazdu na plac apelowy zostanie przekryty dachem wykonanym z lekkiej konstrukcji stalowej i blachy trapezowej, pojemniki na śmieci będą zamykane.



 PRACOWNIA PROJEKTOWO OSZTORYSOWA 44-100 Gliwice, ul. Żółta 39 tel 603 127 203	Branża Arch Konst	opracował mgr inż. arch. Adrian Dec	nr. upr. 30/03/SLOKK	podpis:	
		projektował stud. arch. Joanna Binek	nr. upr.	podpis:	
		Temat projektu: REMONT SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3			Inwestor: Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Zarząd Miasta
		Lokalizacja Świętochłowice ; ul.Chopina 1			
		Temat rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1:	Nr rysunku: