

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.swietochlowice.pl](http://www.bip.swietochlowice.pl)

---

**Świętochłowice: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych remontu i przebudowy budynku położonego przy ul. Polaka 1 w Świętochłowicach z przeznaczeniem na siedzibę muzeum w formule zaprojektuj i wybuduj.**

**Numer ogłoszenia: 62420 - 2012; data zamieszczenia: 01.03.2012**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, woj. śląskie, tel. 32 3491 800, faks 32 349 18 12.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych remontu i przebudowy budynku położonego przy ul. Polaka 1 w Świętochłowicach z przeznaczeniem na siedzibę muzeum w formule zaprojektuj i wybuduj..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego, wykonanie zgodnie z opracowaną dokumentacją robót budowlanych w zakresie określonym w programie funkcjonalno - użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj, a w szczególności 1) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz (w tym inwentaryzacji drzewostanu i przeprowadzenie procedury zmierzającej do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z urządzeniami infrastruktury technicznej, drogą, parkingiem i dojazdami do budynku, inwentaryzacji istniejących kanałów dymowych i wentylacyjnych wraz z ekspertyzą kominarską, ekspertyzy stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku przez rzeczoznawcę budowlanego, weryfikacja ekspertyzy wykonanej w styczniu 2008 r., stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków

zamówienia, ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych określającej warunki ochrony p.poż. budynku (konieczność uzyskania ewentualnych odstępstw leży po stronie Wykonawcy) 2) opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego - w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej, 3) opracowanie projektów wykonawczych wraz ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim w ilości 5 egzemplarzy projektu wykonawczego, po 2 egzemplarze specyfikacji technicznej i przedmiarów, 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego, całość także w wersji elektronicznej, 4) opracowanie dokumentacji kosztorysowej do celów rozliczenia projektu w ramach środków pochodzących z funduszy unijnych - w 2 egzemplarzach - w układzie uproszczonym zawierającym podstawowe elementy, tj. a) prace przedprojektowe (ekspertyzy, koncepcje, itp.) b) projekt budowlany (wraz z kosztami uzgodnień) c) projekty wykonawcze d) nadzór autorski e) roboty przygotowawcze f) roboty budowlane (rozbiórkowe i montażowe) g) instalacje (roboty rozbiórkowe i montażowe) h) przyłącza sieci zewnętrznych (roboty rozbiórkowe i montażowe) i) zagospodarowanie terenu (roboty rozbiórkowe i montażowe) 5) opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej, 6) uzyskanie niezbędnych warunków, pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, 7) zapewnienie nadzoru autorskiego 8) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę; 9) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania i do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w 3 egzemplarzach, Uwagi 1. Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji w terenie. 2. Złom metalowy pochodzący z rozbiórki zostanie protokołarnie przekazany Zamawiającemu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy. Charakterystyka obiektu Obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz figuruje w wykazie obiektów zabytkowych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. powierzchnia zabudowy: 388,00 m<sup>2</sup> całkowita powierzchnia użytkowa budynku: 1.197,03 m<sup>2</sup> kubatura budynku: 5.164,00 m<sup>3</sup> Zagospodarowanie terenu: powierzchnia terenu objętego urządzeniem terenów zielonych: 1.338 m<sup>2</sup>, parkingi: 1.000 m<sup>2</sup>, zagospodarowanie małą architekturą: ławki, kosze, stojaki na rowery. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze będą dokonywane płatności częściowe dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę, przy czym Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty



towarzyszące związane z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji administracyjnej, roboty przygotowawcze, wyburzeniowe i demontażowe na wszystkich kondygnacjach wyburzenia ścian działowych, demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych, demontaż wszystkich urządzeń węzła ciepłego w piwnicy, demontaż drewnianej nadpalonej klatki schodowej nr 2, demontaż stolarki drzwiowej i okiennej, demontaż warstw posadzkowych (likwidacja deskowań i polepy gliniano-trocinowej), zbitcie odparzonych tynków wewnętrznych i zewnętrznych i inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, roboty remontowe izolacji wodoochronnych fundamentów i ścian fundamentowych: wykonanie izolacji poziomej murów piwnicznych metodą iniekcji ciekłokrystalicznej, wykonanie izolacji pionowej wodoochronnej murów piwnicznych wraz z ich ociepleniem, wykonanie drenażu opaskowego, roboty remontowe piwnicy: wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacją wodoochronną, roboty tynkarskie, ocieplenie stropu nad piwnicą, wymurowanie ścian działowych nowych wydzielonych pomieszczeń, wzmocnienie lub wymiana skorodowanych istniejących belek stalowych stropu Klein a (około 5% belek stalowych), oczyszczenie belek z rdzy, malowanie antykorozyjne, zabezpieczenie p.poz. odkrytych części belek stalowych, np. malowanie farbami Promat, podłączenie wydzielonych pomieszczeń technicznych do nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej i inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, roboty remontowe parteru: wyburzenia ścian działowych i nośnych z założeniem nadproży stalowych, wymurowanie ścian działowych, zamurowanie jednego otworu drzwiowego, wykonanie warstw posadzkowych, roboty tynkarskie i inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi, roboty remontowe I piętra: wyburzenia ścian działowych i nośnych z założeniem nadproży stalowych, wymurowanie ścian działowych, zamurowanie jednego otworu drzwiowego wykonanie warstw posadzkowych, roboty tynkarskie i inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi, roboty remontowe poddasza: zdemontowanie drewnianego stropu nad I piętrzem (poziom + 7,70) i wykonanie nowego stropu żelbetowego lub gęsto żebrowego, wymurowanie kanałów wentylacji grawitacyjnej, wykonanie otworów rewizyjnych kanałów na poziomie poddasza, zamurowanie części otworów drzwiowych, wykonanie warstw posadzkowych, roboty tynkarskie i inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi, roboty remontowe drugiego poziomu poddasza (antresoli) i dachu: całkowita wymiana belek stropowych i demontaż istniejącego stropu na poziomie +11,20, demontaż pokrycia dachowego, demontaż tymczasowej więźby dachowej, wykonanie nowej więźby dachowej (wieżyczka, wołe oczka i lukarny okienne), pokrycie z dachówki ceramicznej (podwójna dachówka karpiówka), zabezpieczenie elementów więźby dachowej środkami grzybobójczymi i p.poz., wykonanie stropu żelbetowego antresoli, wykonanie schodów wejściowych na poziom antresoli, odtworzenie i wymurowanie kanałów wentylacji grawitacyjnej, wykonanie drabinek i ław kominiarskich, montaż okien połaciowych (6 szt.) i wylazu kominiarskiego, wymiana obróbek

blacharskich, wykonanie warstw posadzkowych poddasza i antresoli wraz ze szklaną balustradą antresoli i schodów oraz ocieplenie połaci dachowej a także inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi; na pokryciu dachowym zapewnić możliwość dostępu kominiarza do wszystkich istniejących i projektowanych kanałów wentylacji grawitacyjnej. Odtworzenie i wymurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej w formie pierwotnej z historycznym detalem architektonicznym, pas nadrynnowy i podrynnowy do wymiany, rynny i rury spustowe do wymiany z zastosowaniem przeciwołodziwo kabli grzewczych i siatek rynnowych zabezpieczających przed opadającymi liśćmi. Od strony elewacji frontowej balkon wyremontować w zakresie wymiany wylewek, wykonania izolacji, przemurowanie balustrady balkonowej, odtworzenie historycznego wyglądu i montaż stolarki okiennej, roboty remontowe klatki schodowej nr 1 naprawa uszkodzonych stopni schodowej -odłamania krawędzi noska schodowego na 50% stopni, demontaż drewnianych elementów klatki schodowej nr 2 i wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej, roboty remontowe elewacji z cegły klinkierowej i piaskowca, tj. usuwanie zabrudzeń organicznych, usuwanie graffiti i starych powłok malarskich z zastosowaniem technologii czyszczenia niskociśnieniowego; renowacja i impregnacja elewacji winna zostać wykonana na podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego projektu wykonawczego przy zachowaniu procedury uzgodnienia z miejskim konserwatorem zabytków. Odtworzenie zegara zewnętrznego ze współczesnym mechanizmem zegarowym, przebudowa i modernizacja węzła ciepłego w zakresie robót budowlanych i montażu wszystkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania węzła ciepłego, montaż poszczególnych instalacji w zakresie ruraru i pełnego opomiarowania: woda zimna i ciepła wraz z cyrkulacją kanalizacja sanitarna instalacja elektryczna instalacja odgromowa instalacja przeciwołodziwa w rynnach i rurach spustowych centralne ogrzewani wentylacja mechaniczna z chłodzeniem montaż urządzeń i przyborów właściwych dla danego rodzaju instalacji, roboty wykończeniowe: okładziny, glazury i malowanie, podłogi, drzwi wewnętrzne - na poszczególnych kondygnacjach, modernizacja istniejących przyłączy do obiektu i sieci zewnętrzne, roboty drogowe, parkingi, chodniki, schody zewnętrzne oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych, zieleń i inne obiekty zagospodarowania terenu (ławki, stojaki dla rowerów, lampy parkowe). Uwagi 1. Płatności za powyższe elementy rozliczeniowe zamawiający będzie uruchamiał do wysokości 90% kwot określonych dla tych elementów przez wykonawcę w harmonogramie wykonania i rozliczania, po potwierdzeniu ich wykonania przez osobę uprawnioną ze strony zamawiającego do realizacji umowy. 2. Zatrzymana kwota 10% będzie zapłacona po przeprowadzonym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych. 3. Płatność za elementy obiektu będzie również uwzględniać należność za sporządzenie rysunków wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót związanych z danym elementem rozliczeniowy. 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości renegocjacji oferty wynikającej z nierzetelnego wykonania oferty lub pominięcia jakichkolwiek grupy robót o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym lub nieuwzględnienia całości zakresu robót. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące



przedmiot zamówienia, na okres 60 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania, za wyjątkiem gwarancji na materiały i urządzenia, dla których okres gwarancji będzie taki jaki daje dostawca..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7, 71.32.10.00-6, 71.31.90.00-9, 71.32.10.00-4, 45.21.20.00-6, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1, 45.23.11.00-6, 45.23.00.00-8, 45.11.12.91-4, 45.22.33.00-9.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 14.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 200.000zł ( dwieście tysięcy złotych). Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym 3) gwarancjach bankowych 4) gwarancjach ubezpieczeniowych 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11. 2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620). Wykonawca sam wybiera sobie formę wniesienia wadium. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ING Bank Śląski S.A. Katowice O Świętochłowice 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 z dopiskiem Remont i przebudowa budynku położonego przy ul. Polaka 1 w Świętochłowicach z przeznaczeniem na siedzibę muzeum Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego do dnia 19.03.2012 r. do godz. 10:00. Kserokopię polecenia przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę należy dołączyć do oferty. Wadium wniesione w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę. Wadium w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, w kasie parter pok. 123, a kserokopię wniesienia wadium

potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy dołączyć do oferty. Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą. Zamawiający dokona zwrotu wadium w przypadkach określonych w art. 46 ustawy. Zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy zwróci wadium w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego wyłącznie wtedy gdy: -odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, -wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, -zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać w zakresie wykonania projektów, że w okresie trzech ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż trzy lata, to za okres prowadzenia działalności, wykonał, należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych minimum dwie wielobranżowe dokumentacje projektowe (projekty budowlane i wykonawcze) na przebudowę lub budowę obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup> za wyjątkiem obiektów przemysłowych wielkogabarytowych typu hale stałe, systemowe hale, hale przemysłowe, magazyny. 1.2.2. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać w zakresie robót budowlanych, że w okresie pięciu ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż pięć lat, to za okres prowadzenia działalności, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: a) co najmniej dwie kompleksowe roboty (ogólnobudowlane, sieciowe i instalacyjne) w zakresie przebudowy lub budowy kubaturowych obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie



mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup>, o wartości 800.000 zł brutto każda z robót budowlanych; b) co najmniej jedną przebudowę budynku, objętą nadzorem konserwatora zabytków o kubaturze nie mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup> c) co najmniej jedno zagospodarowanie terenu o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> obejmujące elementy małej architektury, budowę parkingu.

### III.3.3) Potencjał techniczny

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia w zakresie wykonania projektów: a) projektantem w specjalności architektonicznej bez ograniczeń posiadającym doświadczenie zawodowe w projektowaniu i nadzorze nad realizacją robót w zakresie budowy lub przebudowy co najmniej jednego kubaturowego obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup>, za wyjątkiem obiektów przemysłowych wielkogabarytowych b) projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadającym doświadczenie zawodowe w projektowaniu i nadzorze nad realizacją robót w zakresie budowy lub przebudowy co najmniej jednego kubaturowego obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup>, za wyjątkiem obiektów przemysłowych wielkogabarytowych c) projektantem w specjalności drogowej bez ograniczeń posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności drogowej, d) projektantem w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności instalacyjnej, e) projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności instalacyjnej, f) projektantem w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności telekomunikacyjnej 1.3. 2. W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych: a) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów posiadającym minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie obiektów kubaturowych, b) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im

ważne uprawnienia instalacyjne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającego minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie lub nadzorze lub kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, c) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych bez ograniczeń zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia instalacyjne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającego minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie lub nadzorze lub kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych d) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia instalacyjne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającego minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie lub nadzorze lub kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie telekomunikacji 1.3. 3. W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia w zakresie pełnienia funkcji koordynatora kontraktu, który będzie kierował pracami projektowymi wykonawczymi posiadającego wykształcenie wyższe techniczne budowlane, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń i posiadającego doświadczenie zawodowe w bezpośrednim zarządzaniu kontraktem jako przedstawiciela Wykonawcy, kierownika zespołu lub na stanowisku równorzędnym, w tym minimum zarządzanie jednym kontraktem realizowanym w systemie zaprojektuj i wybuduj na obiekcie o kubaturze min. 5.000 m<sup>3</sup>. UWAGA: Zamawiający dopuszcza przedstawienie tej samej osoby do pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej) z wymienionych powyżej.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie projektowania na kwotę nie mniejszą niż 500.000zł. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000zł. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe w wysokości nie mniejszej niż 800.000zł na rachunku lub zdolność kredytową.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ**



**WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPELNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej



Polskiej, przedkłada:

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo ze uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca**

zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. oświadczenia oraz dokumenty wskazane w rozdziale 6 specyfikacji, 2. wypełniony formularz ofertowy według załącznika nr 3, W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną. 3. wypełniony harmonogram rzeczowo - finansowy według załącznika nr 4, W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną. 4. oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom ( w treści formularza ofertowego pkt 4) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, 5. pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy (dotyczy również wspólników

spółki cywilnej), 6. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, w przypadku gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Wykonawca - w przypadku osób fizycznych. 7. dowód wniesienia wadium Pełnomocnictwo, powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez osoby wystawiające pełnomocnictwo, notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Stosownie do treści art. 144 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku : 5.1. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do obowiązującej stawki podatku VAT. 5.2.termin realizacji zadania może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu: a) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o długość okresu zatrzymania robót, b) wystąpienia siły wyższej, innych zdarzeń nadzwyczajnych jak również niekorzystnych warunków pogodowych otoczenia nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót. c) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy, d) rezygnacji z wykonania części robót objętych zamówieniem, e) ujawnienia niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych w trakcie wykonywania robót i z tego powodu konieczna będzie zmiana sposobu wykonania zamówienia. 5.3.konieczności przedłużenia lub skrócenia okresu realizacji Projektu, stosownie do zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego; termin realizacji przedmiotu umowy zmienia się odpowiednio do okresu realizacji Projektu bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. 5.4 konieczności zmiany osób, przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy takich jak utrata uprawnień, długotrwała choroba, śmierć, inne.



#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.bip.swietochlowice.pl](http://www.bip.swietochlowice.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Wydział Zamówień Publicznych Urząd Miejski Świętochłowice ul. Katowicka 54 pok. 121.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 19.03.2012

godzina 10:00, miejsce: Wydział Zamówień Publicznych Urząd Miejski Świętochłowice ul. Katowicka 54 pok. 121.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** PROJEKT współfinansowany ze środków Unii Europejskiej RPO WSL na lata 2007-2013, Priorytet 6. Zrównoważony rozwój miast, Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie 6.2.1. Rewitalizacja -duże miasta.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie