

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych remontu i przebudowy budynku położonego przy ul. Polaka 1 w Świętochłowicach z przeznaczeniem na siedzibę muzeum w formule "zaprojektuj i wybuduj".

PROJEKT współfinansowany ze środków Unii Europejskiej RPO WSL na lata 2007-2013,

Priorytet 6. Zrównoważony rozwój miast,

Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych,

Poddziałanie 6.2.1. Rewitalizacja –duże miasta

Działając w trybie art.38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. nr 113, poz. 759, z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie „ustawą” Zamawiający przedkłada odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

Pytanie nr 1

SIWZ rozdział 4: *Termin wykonania zamówienia:*

„*Wykonanie prac projektowych –w nieprzekraczalnych terminach:*

- a) *Projekt budowlany -2 miesiące od dnia zawarcia umowy;*
- b) *Pozostała część dokumentacji projektowej -1 miesiąc od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna”*

Wymieniony w zamówieniu termin obejmuje w większości prace przedprojektowe w tym inwentaryzację budowlaną, ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcji budynku, ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzyskanie ewentualnych odstępstw (min 30 dni oczekiwania, zazwyczaj 3 m-cy), uzyskanie mapy do celów projektowych, uzgodnień branżowych co również wymaga czasu, sporządzenie opinii kominiarskiej a co za tym idzie brak w tym terminie czasu na wykonanie projektu budowlanego,

Prosimy o sprostowanie SIWZ w zakresie terminu realizacji zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający dokona modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej terminu wykonania projektu budowlanego.

Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej przekaze wybranemu Wykonawcy inwentaryzację budynku, stanowiąca element PF-U, w formacie dwg (autocad).

Ekspertyza stanu technicznego elementów konstrukcji budynku została wykonana w 2008 r. i stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji , wybrany Wykonawca winien ją zaktualizować.

Wszystkie prace projektowe dotyczące projektu budowlanego mogą być wykonywane równolegle z uzyskiwaniem uzgodnień i wykonywaniem ekspertyz. Mapę do celów projektowych wybrany Wykonawca winien uzyskać w ciągu 6 tygodni (max. 8 tygodni).

Pytanie 2.

Czy Inwestor posiada inwentaryzację budynku w formacie dwg (autocad) i czy ewentualnie ją udostępni projektantowi?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Inwentaryzacja budynku stanowi element programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający udostępni/prześle wybranemu Wykonawcy program funkcjonalno-użytkowy w formacie dwg.

Pytanie 3.

Czy program funkcjonalno-użytkowy był uzgodniony z konserwatorem zabytków (budynek podlega ochronie konserwatorskiej na mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Śródmieściu miasta Świętochłowic w rejonie ulic: Katowicka, Szpitalna, Żołnierska, Polna, z dnia 30 marca 2011r.).

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający posiada wstępną, ustną, pozytywną opinię uzgodnień konserwatorskich, oczekuje na pisemne ich potwierdzenie.

Uzgodnienia konserwatorskie zostały uwzględnione w programie funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie 4.

Czy Inwestor posiada wytyczne konserwatorskie w sprawie przebudowy w/w budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Tak, zostały one uwzględnione w programie funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie 5.

Przystępując do udziału w przedmiotowym przetargu prosimy o uzupełnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego -załącznik nr 4 o pozycję - roboty związane z wykonaniem szybu windowego.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Należy w załączniku nr 4 harmonogram rzeczowo - finansowy w punkcie *III. Roboty budowlane* wprowadzić poz.76. zatytułowaną” *Wykonanie żelbetowego szybu windowego kpl. 1.*” I wycenić ją przy sporządzaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Pytanie 6.

Zgodnie z treścią SIWZ podstawą wykonania dokumentacji projektowej jest Program Funkcjonalno-Użytkowy (PF-U) będący załącznikiem SIWZ.

Czy Zamawiający prześle wybranemu Wykonawcy w/w opracowanie w formie plików edytowalnych dwg z zawartością zgodną z częścią graficzną będącą załącznikiem do SIWZ?

Jeśli nie, to czy i w jakiej formie zostanie przekazane?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający prześle wybranemu Wykonawcy program funkcjonalno-użytkowy w wersji dwg z zawartością zgodną z częścią graficzną będącą załącznikiem do specyfikacji..

Pytanie 7.

Czy Zamawiający prześle wybranemu Wykonawcy *Ekspertyzę stanu technicznego budynku* podlegająca aktualizacji w wersji elektronicznej i w formie plików edytowalnych?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający prześle wybranemu Wykonawcy wersję papierową *Ekspertyzy stanu technicznego budynku*, wersją elektroniczną Zamawiający nie dysponuje.

Pytanie 8.

Czy autor opracowania program funkcjonalno-użytkowego zrzeka się pisemnie praw autorskich? Jeśli nie, to czy każda zmiana wynikająca z praw projektowych, zwłaszcza w zakresie zagospodarowania

terenu, ma uzyskać jego akceptację i –jeżeli tak- czy termin realizacji dokumentacji projektowej wskazany przez Zamawiającego zostanie wydłużony o czas uzyskania tej akceptacji?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Autor opracowania wyraził zgodę na nieodpłatne wykorzystanie wszystkich materiałów zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zgodnie z art. 16. *Ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych* (cyt.): *Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, autorskie prawa osobiste chronią nieograniczoną w czasie i nie podlegającą zrzeczeniu się lub zbyciu więź twórcy z utworem, a w szczególności prawo do:*

- 1) autorstwa utworu,
- 2) oznaczenia utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem albo do udostępniania go anonimowo
- 3) nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania,
- 4) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności,
- 5) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

Pytanie 9.

Czy w/w Program Funkcjonalno-Użytkowy, łącznie z koncepcją zagospodarowania terenu był pozytywnie zaopiniowany przez Służby Konserwatorskie? Jeżeli nie, to czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji dokumentacji projektowej o czas uzyskania wstępnej pozytywnej opinii?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający posiada wstępną, ustną, pozytywną opinię uzgodnień konserwatorskich, oczekuje na pisemne zatwierdzenie PF-U.

Wytyczne konserwatorskie zostały uwzględnione w programie funkcjonalno-użytkowym.

Nie przewiduje się wydłużenia terminu realizacji dokumentacji projektowej z tego tytułu.

Pytanie 10.

Zgodnie z treścią SIWZ, w tym z częścią opisową Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), należy założyć, że w związku z przebudową budynku objętego planowaną inwestycją konieczna jest przebudowa/budowa przyłączy i Zamawiający dysponuje aktualnymi warunkami technicznymi na przebudowę/budowę przyłączy.

Proszę o wykaz wszystkich aktualnych warunków technicznych na budowę/przebudowę przyłączy, jakimi dysponuje Zamawiający z podaniem ich terminu ważności.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający nie dysponuje warunkami przebudowy/budowy przyłączy. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do analizy zapotrzebowania na poszczególne media, określenia zasadności przebudowy istniejących przyłączy i wystąpienia do gestorów mediów o warunki techniczne przebudowy przyłączy lub budowy nowych.

Pytanie 11.

Czy przedstawione na rysunku będącym załącznikiem do SIWZ *Rys. 1. Sytuacja – projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu* wjazdu od strony ul. Polaka są zjazdami istniejącymi czy projektowanymi?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Istniejącymi.

Pytanie 12.

W części opisowej PF-U jest nieścisłość, która może wpływać na cenę dokumentacji projektowej. W pkt 2.2. jest zapis:

Budynek posiada następujące przyłącza:

- przyłącze energetyczne nn,
- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- przyłącze co i węzeł cieplny usytuowany w piwnicy budynku.

Ze względu na zwiększone zapotrzebowanie w media zachodzi potrzeba modernizacji i remontu istniejących przyłączy w zakresie zasilania energetycznego, dostawy wody i przebudowy węzła cieplnego.

....

a w pkt 4.1.

...

Budynek ma pełnić rolę Muzeum Powstań Śląskich i ma być wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- a) woda zimna i ciepła z cyrkulacją,
- b) instalacja przeciwpożarowa hydrantowa (konieczność montażu wewnętrznej instalacji hydrantowej określi opinia rzeczoznawcy d/s bezpieczeństwa p.poż.),
- c) centralne ogrzewanie wodne i woda ciepła z własnej kotłowni gazowej,

...

Proszę o uściślenie zakresu użytkowego dla kotłowni gazowej lub potwierdzenie możliwości rezygnacji z jej zastosowania w dokumentacji projektowej.

Ponadto, w wykazie istniejącego uzbrojenia terenu nie ma przyłącza gazowego, a z załączonego do specyfikacji *Rys. 1. Sytuacja – projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu* nie ma możliwości jednoznacznego potwierdzenia istnienia gazociągu w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Proszę o potwierdzenie jego istnienia i informację czy Zamawiający posiada/dysponuje aktualnymi warunkami technicznymi budowy przyłącza gazowego?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Należy przebudować węzeł cieplny dostosowując jego moc do nowych potrzeb z uwzględnieniem potrzeb mocy cieplnej budynku muzeum oraz czterech garaży KMP. Projekt przebudowy węzła cieplnego winien zostać uzgodniony z dostawcą ciepła. Ponadto należy uwzględnić wymianę przyłącza cieplnego pomiędzy budynkiem muzeum a garażami. Węzeł cieplny będzie pracował na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepła wentylacyjnego. Dla potrzeb ciepłej wody użytkowej przewiduje się podgrzewacze gazowe pojemnościowe. Przewód sieci gazowej znajduje się wzdłuż ul. Polaka. O warunki techniczne dla budowy przyłącza gazowego winien wystąpić projektant, po dokonaniu bilansu niezbędnej mocy.

Pytanie 13.

Proszę o potwierdzenie braku zastosowania postanowień *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie zabezpieczania zbiorów w muzeach przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym zniszczeniem lub utratą zbiorów oraz sposobów przygotowania zbiorów do ewakuacji w razie powstania zagrożenia wraz z załącznikami.*

Odpowiedź na pytanie nr 13

Obowiązujące rozporządzenie należy stosować.

Pytanie 14.

Czy, jeżeli wyłoniony Wykonawca/Zespół projektowy udowodni, że wskazany w SIWZ termin realizacji dokumentacji projektowej (2 miesiące od podpisania Umowy) z wymaganymi warunkami, uzgodnieniami, pozwoleniami niezbędnymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych włącznie z jej wciągnięciem do państwowych zasobów)

jest niewystarczający dla przeprowadzenia wszystkich wymaganych procedur, Zamawiający zmieni termin realizacji na realny i dający możliwość jego zachowania przez każdego z Oferentów?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający dokona modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej terminu wykonania projektu budowlanego.

Pytanie 15.

Czy zaproponowana koncepcja architektoniczna i program użytkowo-funkcjonalny posiada pozytywną opinię od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający posiada wstępną, ustną, pozytywną opinię uzgodnień konserwatorskich, oczekuje na pisemne ich potwierdzenie.

Uzgodnienia konserwatorskie zostały uwzględnione w programie funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie 16.

Czy ze względu na szereg prac przygotowawczych do procesu projektowania, takich jak:

- wystąpienie o warunki techniczne (przyłączeniowe dla poszczególnych mediów)
- wystąpienie o mapę do celów projektowych
- wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku
- wykonanie inwentaryzacji drzewostanu i przeprowadzenie procedury zmierzającej do uzyskania zgody na wycinkę drzew
- wykonanie ekspertyz:
 - a)konstrukcyjnej
 - b) kanałów dymowych, wentylacyjnych i kominiarskiej
 - c) p.poż.

istnieje możliwość wydłużenia czasu na wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający dokona modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej terminu wykonania projektu budowlanego.

Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy inwentaryzację budynku, stanowiącą element PF-U, w formacie dwg (autocad) . Ekspertyza stanu technicznego elementów konstrukcji budynku została wykonana w 2008 r. i stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji wybrany Wykonawca winien ją zaktualizować. Wszystkie prace projektowe dotyczące projektu budowlanego mogą być wykonywane równolegle z uzyskiwaniem uzgodnień i wykonywaniem ekspertyz. Mapę do celów projektowych wybrany Wykonawca winien uzyskać w ciągu 6 tygodni (max. 8 tygodni).

Pytanie 17.

Co Zamawiający rozumie przez pojęcie instalacja „komputerowa”?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Stworzenie wydzielonej instalacji elektrycznej i utworzenie okablowania sieci strukturalnej

Pytanie 18.

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją stanu technicznego dróg wokół „Placu Budowy”?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Działka, na której usytuowany jest budynek, będący przedmiotem postępowania, z dwóch stron sąsiaduje z ulicami (ul. Polaka, ul. Szpitalna). Zamawiający posiada wersję elektroniczną ewidencji dróg.

Pytanie 19.

W pkt III.3.2) Wiedza i doświadczenie Zamawiający pisze: W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać w zakresie robót budowlanych, że w okresie pięciu ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż pięć lat, to za okres prowadzenia działalności, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: a) co najmniej dwie kompleksowe roboty (ogólnobudowlane, sieciowe i instalacyjne) w zakresie przebudowy lub budowy kubaturowych obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5.000 m³, o wartości 800.000 zł brutto każda z robót budowlanych; b) co najmniej jedną przebudowę budynku, objętą nadzorem konserwatora zabytków o kubaturze nie mniej niż 5.000 m³; c) co najmniej jedno zagospodarowanie terenu o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² obejmującej elementy małej architektury, budowę parkingu.

Pytanie 1: Czy referencja z pkt b) może zawierać się w referencjach pkt a)?

Pytanie 2: Czy zamiast referencji dot. pkt c) można przedstawić bezusterkowy protokół odbioru?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia „jeżeli jedna z robót budowlanych w zakresie przebudowy obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5.000 m³, o wartości 800.000 zł brutto objęta była nadzorem konserwatora zabytków (referencja z pkt b) będzie zawierać się w referencjach z pkt a).

W ogłoszeniu o zamówieniu jak i specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający nie ograniczył przedkładania przez Wykonawców dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, tylko do referencji, jak to wskazano w pytaniu.

Pytanie 20.

W specyfikacji istotnych warunków zamówienia rozdział 5 warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków pkt. 1.2.2. ppkt. a) i b) Zamawiający pisze:

a) co najmniej dwie kompleksowe roboty (ogólnobudowlane, sieciowe i instalacyjne) w zakresie przebudowy lub budowy kubaturowych obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5.000 m³, o wartości 800.000 zł brutto każda z robót budowlanych;

b) co najmniej jedną przebudowę budynku, objętą nadzorem konserwatora zabytków o kubaturze nie mniejszej niż 5.000 m³

Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna referencję na: rozbudowę budynku użyteczności publicznej na modernizację budynku użyteczności publicznej oraz czy Zamawiający uzna referencje na rozbudowę budynku objętą nadzorem konserwatora zabytków.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający nie uzna roboty budowlanej na rozbudowę budynku użyteczności publicznej, nie uzna roboty budowlanej na rozbudowę budynku objętą nadzorem konserwatora zabytków. Podobnie jak i w przypadku modernizacji – brak ustawowej definicji w tym zakresie. W definicjach rozbudowy i przebudowy budynku inny jest zakres wykonywanych robót budowlanych, a także inny jest przedmiot tych robót. Przy rozbudowie mieszczącej się w ustawowej definicji budowy powstaje nowa substancja budowlana, nowy obiekt budowlany zaś przy przebudowie budynku dochodzi do odtworzenia substancji istniejącej, do wymiany określonych elementów remontowanego obiektu i zastąpieniu ich nowymi.

Pytanie 21.

W specyfikacji istotnych warunków zamówienia rozdział 5 pkt 1.4.1 i 1.4.2. Zamawiający pisze ;

„ W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia 1.4.1 w zakresie projektowania na kwotę nie mniejsza niż 500.000zł, 1.4.2.w zakresie robót budowlanych na kwotę nie mniejsza niż 10.000.000zł

Wykonawca prosi o wyjaśnienie , czy Zamawiający uzna promesę Towarzystwa Ubezpieczeniowego w momencie składania ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Warunki udziału w postępowaniu Wykonawca musi spełniać na dzień składania ofert czyli na dzień otwarcia ofert wykonawca musi być ubezpieczony . Zamawiający nie uzna promesy Towarzystwa Ubezpieczeniowego.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Alicja Żebro

