

Świętochłowiec, 3.04.2012 r.

AGP.BJ.4125.398.2012

**Wydział Inwestycji i Remontów**

w miejscu

W nawiązaniu do wniosku z dnia 8.03.2012 r. podaję poniżej zalecenia konserwatorskie w związku z planowanymi pracami budowlanymi w budynku przy ul. Polaka 1.

Należy projektować z zachowaniem zasady oszczędzania oryginalnej substancji zabytku

Dach

Należy zrekonstruować wieżyczkę i odtworzyć lukarny na dachu przy elewacji frontowej. Pokrycie dachu – jak pierwotnie – karpówka ułożona „w koronkę”

Elewacja

Drzwi główne – wymagana konserwacja, odtworzenie pierwotnego detalu oraz ustalenie kolorystyki. Stolarka okienna – drewniana, zespolona; należy odtworzyć pierwotne kształty i podziały i kolor.

W ramach projektu budowlanego należy opracować szczegółowy program prac związanych z czyszczeniem i zabezpieczeniem elewacji. Materiały budowlane zastosowane do czyszczenia i zabezpieczenia elewacji powinny mieć dopuszczenia do stosowania w obiektach zabytkowych.

Wnętrza

Zaleca się zastosować stolarkę drzwiową wewnętrzną o formach zasugerowanych przez projektantów budynku (kopie rysunków z oryginalnego projektu zamieszczono w dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego).

Należy zastosować materiały i kolorystykę z czasów powstania obiektu; w tym celu należy wykonać badania na ustalenie pierwotnej kolorystyki.

Detal oryginalny, zachowany (np. balustrady klatek schodowych, drzwi) należy poddać konserwacji.

Wszelkie odstępstwa będą uzgadniane po dokonaniu oględzin.

**Wydział Inwestycji i Remontów**  
w dniu *04.04.2012*  
*312*

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Miejski Konserwator Zabytków

*Barbara Josińska*  
Barbara Josińska