

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

Nazwa : **Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego remontu i przebudowy budynku przy ul.Polaka 1 z przeznaczeniem na siedzibę Muzeum Miejskiego w Świętochłowicach, działka nr 2767/153.**

Adres obiektu budowlanego. **ul. Polaka 1, 41-600 Świętochłowice,**

### **Nazwy i kody robót budowlanych**

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321200-6	Usługi projektowe systemów grzewczych
71319000-7	Usługi biegłych
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechan. i elektr. instalacji budowlanych

Nazwa zamawiającego oraz adres: **Urząd Miasta Świętochłowice  
ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice**

Imię i nazwisko osoby opracowującej  
program funkcjonalno-użytkowy: **Bogusław Pilch**

### **Opis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna
4. Część graficzna: inwentaryzacja arch.-budowlana oraz koncepcja architektoniczna

Świętochłowice, dnia 19.07.2012.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **1. Przedmiot i zakres zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego remontu i przebudowy budynku dawnej Komendy Policji z przeznaczeniem na siedzibę Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach, tj. sporządzenie ekspertyzy budowlano-inżynierskiej stanu istniejącego budynku, sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę na roboty budowlane wraz ze zmianą sposobu użytkowania i sporządzenie projektów wykonawczych wielobranżowych, sporządzenie opracowań kosztowych a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), na podstawie których ma powstać budynek wielofunkcyjny z siedzibą Muzeum Miejskiego. W ramach zamówienia należy także wykonać projekt zagospodarowania terenu działki: dojścia i drogę dojazdową, parking, ogrodzenie, placyk gospodarczy wraz z infrastrukturą techniczną tj. przyłącza i sieci w niezbędnym zakresie wynikającym z uzgodnień i warunków technicznych zasilania.

Integralną częścią zamówienia jest wykonanie następujących czynności i opracowań:

- a) uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- b) wykonania inwentaryzacji drzewostanu i przeprowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z urządzeniami infrastruktury technicznej, drogą, parkingiem i dojściami do budynku,
- c) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku przez rzeczoznawcę budowlanego,
- d) wykonanie oceny technicznej zawilgocenia ścian i tynków piwnic i ewentualne wykonanie ekspertyzy mykologicznej
- e) wykonanie ekspertyzy dotyczącej naruszeń przepisów przeciwpożarowych, które nie mogą być wyeliminowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych w zakresie dot. bezpieczeństwa pożarowego z podaniem rozwiązań zastępczych,
- f) uzyskanie odstępstwa od wymagań w zakresie dot. bezpieczeństwa pożarowego w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
- g) wykonanie inwentaryzacji istniejących kanałów dymowych i wentylacyjnych wraz z ekspertyzą kominiarską,
- h) uzgodnienie projektu budowlanego przez rzeczoznawców d/s bezpieczeństwa p.poż., d/s sanitarno-epidemiologicznych, i d/s BHP i ergonomii pracy
- i) uzgodnienie przebudowy istniejącego węzła cieplnego z Tauron Ciepło Katowice,
- j) uzgodnienie projektów modernizacji przyłączy z odpowiednimi organami i właścicielami sieci.

#### **2. Charakterystyka istniejącego obiektu.**

##### **2.1. Historia.**

Budynek byłej Komendy Miejskiej Policji wchodził w skład dawnej kolonii wzdłuż ul. Polaka i Cmentarnej, która powstała w latach 1895-1907. Tworzyły ją identyczne domy, które wybudowano przy niedysiejszej kopalni piasku.

Gmach policji, zbudowano w 1907 roku jako dom zarządu dworskiego, według projektu kuzynów Emila i Georga Zillmann, projektantów Giszowca i Nikiszowca. Podpis projektu głosi: „Charlottenburg, d.20. April 1907 E. u. G. Zillmann – Architekten“. Wybudowany obiekt posiada charakterystyczną formę i bogaty detal architektoniczny w stylu neogotyckim. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Najpierw był to budynek zarządu dóbr ziemskich Donnersmarcków.

W 1916 roku obiekt zakupiła i ulokowała w nim swą siedzibę gmina Świętochłowice. Od 1922 roku w budynku mieścił się Komisariat Policji Państwowej, oraz Szkoła Policji Państwowej Województwa Śląskiego. W okresie okupacji znajdowało się tam więzienie hitlerowskie. Ten tragiczny czas utrwala tablica pamiątkowa z września 1947 roku. Przypomina ona męczeńską śmierć powstańców śląskich, zamordowanych przez hitlerowców we wrześniu 1939 roku. Z tego budynku 13 września 1939 roku wyprowadzono na straconie 15 powstańców i patriotów, których przedtem poddano torturom.

Po wojnie w budynku była placówka Miejskiego Urzędu Spraw Wewnętrznych, czyli ówczesnej milicji, a w końcu (od 1989 roku do pożaru w noc sylwestrową 1999/2000) policji.

##### **2.2. Charakterystyka terenu lokalizacji inwestycji.**

Istniejący główny budynek trzykondygnacyjny jest położony na narożnej działce nr 2767/153 przy

ul. Polaka 1 w centrum Świętochłowic. Obecne zagospodarowanie działki to zaniedbane wewnętrzne podwórze o nawierzchni asfaltowej i utwardzonej żwirowej porośnięte krzewami i samosiejkami.

Kontynuację linii zabudowy wzdłuż ul. Szpitalnej stanowi parterowy budynek garażowy 5-cio stanowiskowy. Za budynkiem głównym w podwórzu znajduje się zdewastowany trzykondygnacyjny budynek dawnego aresztu. Stan techniczny tego budynku jest bardzo zły a ze względu na prawidłowe zagospodarowanie całej działki kwalifikuje się do rozbiórki. Teren działki jest uzbrojony.

Budynek posiada następujące przyłącza:

- przyłącze energetyczne nn,
- przyłącze wody,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- przyłącze co i węzeł cieplny usytuowany w piwnicy budynku

Ze względu na zwiększone zapotrzebowanie w media zachodzi potrzeba modernizacji i remontu istniejących przyłączy w zakresie zasilania energetycznego, dostawy wody, przebudowy węzła cieplnego, podłączenia do kanalizacji deszczowej i sanitarnej i wykonania przyłącza gazu. Zachodzi potrzeba wymiany dwóch istniejących podziemnych hydrantów znajdujących się na skrzyżowaniu ul. Polaka i Szpitalnej na hydranty naziemne.

### 2.3. Charakterystyka ogólna budynku – stan istniejący.

Budynek całkowicie podpiwniczony posiada trzy kondygnacje nadziemne, w technologii tradycyjnej

#### Fundamenty.

Nie wykonano odkrywkę ścian i ław fundamentowych, prawdopodobnie ławy fundamentowe wykonane są z kamienia, a ściany piwnic nie posiadają izolacji pionowej i poziomej.

#### Ściany.

Zewnętrzne - tradycyjne z cegły pełnej: piwnica i parter gr. 51 cm, I piętro i poddasze gr. 38 cm. Ściany zabrudzone i pomalowane farbą emulsyjną lub olejną.

Wewnętrzne nośne 25 i 38 cm, kominowe - cegła pełna.

Ściany działowe - cegła pełna gr. 12 cm.

Nadproża - ceglane.

Istniejące ściany zewnętrzne nie spełniają wymagań normy ochrony cieplnej budynku, jednak ze względu na zabytkowy charakter budynku i bogaty detal architektoniczny nie jest możliwa tradycyjna metoda ocieplenia budynku od zewnątrz. Ściany posiadają ubytki i uszkodzenia warstwy licowej i wypłukane fugi.

#### Stropy.

Nad piwnicą w poziomie  $\pm 0,00$  – odcinkowy z cegły, oparty na ścianach nośnych i belkach stalowych z dwuteownika 160. Grubość stropu zasadniczego przy układzie cegieł na „rąb leżący” wynosi 12-14cm ze strzałką ugięcia około 6-8 cm. Na sklepieniach i w pachwinach wylewka z zaprawy cementowo-wapiennej gr. 5cm, na której wysypano zasypkę z żużla gr. ok. 10cm. Posadzka z desek na legarach lub lastriko.

Na niektórych fragmentach (w korytarzach) strop typu Klein'a z belkami z dwuteownika 180 w rozstawie co 130-150 cm

Łączna gr. stropu razem z podłogą z desek wynosi około 55 cm.

Nad parterem w poziomie +3,82 – typu Klein'a z belkami z dwuteownika 280 w rozstawie co 130-150 cm.

Pomiędzy belkami płyta z pustaków ceramicznych gr. 10cm ze zbrojeniem w spoinach. Na płycie warstwa żużlobetonu gr. 12cm oraz szlichta cementowa gr. 3-5cm. Posadzka wykładzina PCV lub lastriko.

Łączna gr. stropu 28-30 cm.

Nad I piętrzem w poziomie +7,70 – drewniany z belkami drew. 20/27 w rozstawie co 90-100 cm. Pomiędzy belkami zasypka trocinowo-gliniana gr. 8 cm na ślepym pułapie. Od dołu podsiębitka z desek 25mm oraz tynk na trzcinie. Posadzka – płyta pilśniowa i wykładzina PCV. Łączna gr. stropu około 33 cm.

Należy dokonać oględzin drewnianych belek stropowych szczególnie w miejscach osadzenia belek w murze. Zakłada się całkowitą wymianę stropu.

Nad poddaszem w poziomie +11,08 – drewniany z belkami drew. 16/23 w rozstawie co 90-100 cm. Pomiędzy belkami zasypka trocinowo-gliniana gr. 10 cm na ślepym pułapie. Od dołu podsiębitka z desek 25mm oraz tynk na trzcinie. Od góry nie ma posadzki. Strop został poważnie uszkodzony i nadpalony w czasie pożaru i należy go zdemontować w całości.

#### Dach

Pierwotna więźba dachowa uległa całkowitemu spaleniu.

Więźba dachowa- tymczasowa konstrukcja dachu drewniana, typu kleszczowo-płatwiowa – do demontażu.

Krokwie 7/14 i 12/14 w rozstawie 110cm, płatwie 12/12, słupy 12/12, murlaty 13/13, kleszcze 2x7/14.

#### Schody.

Klatka schodowa główna nr 1. Biegi schodowe składają się ze stopnic opartych na jednostronnej belce policzkowej w ścianie nośnej oraz spocznikach żelbetowych. Szerokość biegu 150 cm z wykończeniem powierzchni warstwą lastriko. Schody zostały uszkodzone - zbite noski stopnic (około 50%). Balustrada stalowa z drewnianym pochwytem mocowana do stopnic- malowana wieloma warstwami farby olejnej.

Klatka schodowa boczna nr 2. Drewniana z belkami policzkowymi. Ze względu na poważne uszkodzenia w trakcie pożaru - do całkowitego demontażu. Balustrada drewniana mocowana do stopnic – uszkodzona do demontażu.

#### Izolacje wodochronne.

Brak izolacji pionowej i poziomej ścian piwnicznych.

#### Instalacje wewnętrzne.

W całym budynku zostały zdemontowane lub zdewastowane praktycznie wszystkie instalacje wewnętrzne. W chwili obecnej budynek nie jest ogrzewany.

2.4. W modernizowanym budynku przewiduje się wydzielenie pomieszczeń Muzeum Powstań Śląskich o charakterze multimedialnej prezentacji wydarzeń i faktów z wykorzystaniem materialnych dokumentów i rekwizytów w oparciu o zasoby Muzeum Miejskiego.

2.5. Usytuowanie budynku pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500. Powierzchnia działki budowlanej wynosi około 3 321 m<sup>2</sup>. w skład obszaru opracowania wchodzi działka, na której usytuowany jest budynek główny muzeum, dawny areszt i garaże oraz skwer porośnięty drzewami i parking przy ul.Polaka.

Dane liczbowe:

Kubatura budynku	- 5 164,0 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 388,0 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia użytkowa	- 1 197,0 m <sup>2</sup>

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

3.1. Urbanistyczno-budowlane - uchwała nr XXXII/263/2001 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25.04.2001. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach: pas drogowy trasy średnicowej, linia kolejowa Katowice - Gliwice ulica Metalowców, ulica Wojska Polskiego, granice administracyjne miasta.

3.2. Wjazd drogowy na działkę - istniejące wjazdy bramowe na teren działki i teren parkingu od strony ul. Polaka.

3.3. Działka budowlana na której jest usytuowany istniejący budynek wymaga następującego przygotowania:

- a) wycinki krzewów i drzew kolidujących z nowoprojektowanymi elementami zagospodarowania terenu - w zależności od potrzeb
- b) zachowania i zabezpieczenia na okres budowy wszystkich wartościowych drzew,
- c) rozbiórki przybudowanych boksów dla psów policyjnych.
- d) rozbiórki budynku dawnego aresztu
- e) rozbiórki istniejącej nawierzchni asfaltowej podwórza

3.4. Ekspertyza techniczno-budowlana –Wydział Inwestycji i Remontów UM dysponuje ekspertyzą techniczną stanu technicznego budynku wykonaną przez mgr inż.Józefa Głośnego w styczniu 2008. Autor niniejszego opracowania wykonał inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i dokonał weryfikacji obecnego stanu technicznego. Stwierdzono dalszą degradację elementów wykończeniowych (tynki wewnętrzne i posadzki) i stolarki okiennej. Ze względu na długi czas nie użytkowania obiektu trudno oszacować aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych (szczególnie stropów) w stosunku do ekspertyzy z 2008r. Przed przystąpieniem do wykonywania robót remontowych rzeczoznawca budowlany powinien dokonać co najmniej weryfikacji i uzupełnienia poprzedniej ekspertyzy.

3.5. Projekt ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2 sporządzony przez firmę AdVenture Multimedialne Muzea.

3.6. Warunki techniczne podłączenia obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i inne uzgodnienia - określają załączniki

### **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

4.1. Budynek ma pełnić rolę Muzeum Powstań Śląskich i ma być wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- a) woda zimna i ciepła z cyrkulacją,
- b) instalacja przeciwpożarowa hydrantowa i oddymiania (konieczność montażu wewnętrznej instalacji hydrantowej i oddymiania klatki schodowej określi opinia rzeczoznawcy d/s bezpieczeństwa p.poż.)

- c) centralne ogrzewanie z węzła ciepłego, a ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej,
- d) kanalizacja sanitarna,
- e) kanalizacja deszczowa,
- f) wentylacja mechaniczna pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych,
- g) oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych jednofazowych
- h) gniazd wtykowych trójfazowych w części gastronomicznej
- i) telekomunikacyjna
- j) komputerowa
- k) integralna instalacja elektryczna i komputerowa w zakresie zasilania i nagłośnienia urządzeń multimedialnych - zgodnie z projektem ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2
- l) instalacja oświetlenia kierunkowego do celów prezentacji eksponatów oraz dedykowane oświetlenie dla celów multimedialnych
- m) instalacja alarmowa i oddymiania klatek schodowych
- n) odgromowa
- o) wentylacja mechaniczna z chłodzeniem i zastosowaną automatyką utrzymującą odpowiednie parametry wilgotnościowo-temperaturowe, zapewniające bezpieczne i neutralne warunki dla eksponatów i aparatury audio-wizualnej, które będą zamontowane w pomieszczeniach muzealnych oraz pomieszczeniach magazynowych.

4.2. Teren przeznaczony dla potrzeb użytkowników i odwiedzających muzeum ma spełniać następujące funkcje:

- a) usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych i dwóch autobusów
- b) zastosowanie szlabanów z kontrolą dostępu do miejsc parkingowych dla autobusów i samochodów osób zwiedzających, zastosowanie elektronicznego systemu kontroli dostępu umożliwiającego bezpłatne korzystanie z parkingu dla osób zwiedzających muzeum
- c) zapewnienie dojazdów dla samochodów dostawczych oraz dojść pieszych do budynku i dla osób niepełnosprawnych
- d) placyk gospodarczy,
- e) cały teren przynależny do Muzeum będzie ogrodzony:
  - ogrodzenie istniejące - wymiana i odtworzenie elementów stalowych, oczyszczenie i uzupełnienie podmurówki z cegły klinkierowej. l = 50m + brama z furtką 5,0m
  - ogrodzenia pozostałego terenu – skweru i parkingu – zaprojektowanie ogrodzenia w nawiązaniu do historycznego wyglądu ogrodzenia istniejącego, l = 125m

## 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

### Zestawienie pomieszczeń w piwnicy

Lp.	Zespół pom. wg. zał. koncepcji	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>
	<b>PIWNICA</b>		
0.01.	<b>Muzeum magazyny</b>	Komunikacja	18,28
0.02.		Magazyn	18,34
0.03.		Magazyn	19,28
0.04.		Magazyn	18,79
0.05.		Magazyn	17,73
0.06.		Zaplecze	11,86
		Razem pow. użytk.	<b>104,28</b>
0.07.	<b>Muzeum pom. techniczne</b>	Pom. gospodarcze	7,24
0.08.		Kotłownia	18,29
		Razem pow. użytk.	<b>25,53</b>
0.09.	<b>Gastronomia</b>	Wiatrołap	4,45
0.10.		Pom. porządkowe	5,32
0.11.		cafe	41,02
0.12.		Bufet	10,97
0.13.		Kuchnia	20,65

0.14.		Zmywalnia	4,08
0.15.		Komunikacja	2,79
0.16.		Pom. Socjalne	3,93
0.17.		Łazienka	2,76
0.18.		Komunikacja	4,53
0.19.		WC damski +niepełn.	5,24
0.20.		WC męski	8,72
		Razem pow. użyt.	<b>114,31</b>
0.21.		Komunikacja	5,40
0.22.		Klatka schodowa	11,02
0.23.		Wiatrołap	1,40
		Całk.pow.użytk. piwnicy	<b>261,94</b>

#### Zestawienie pomieszczeń na parterze

Lp.	Zespół pom. wg. zał. koncepcji	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>
	<b>PARTER</b>		
1.01.	<b>Muzeum</b>	kino	59,56
1.02.		kasa / szatnia	11,06
1.03.		p.socjalne	9,94
1.04.		eksp. Sw-ce A.D. 1919	60,81
1.05.		dyrektor	19,73
1.06.		przedsionek	2,47
1.07.		WC męski	6,45
1.08.		WC damski	9,31
1.09.		WC niepełnosprawni	5,13
		Razem pow. użytk.	184,46
1.10.		Komunikacja	18,62
1.11.		Wiatrołap	13,54
1.12.		Hol główny	33,37
1.13.		Klatka schodowa 1	15,79
1.14.		Korytarz	16,30
1.15.		Klatka schodowa 2	12,15
		Razem pow. ruchu	109,77
		Całk.pow.użytk.parteru	<b>294,23</b>

#### Zestawienie pomieszczeń na I piętrze

Lp.	Zespół pom. wg. zał. koncepcji	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>
	<b>I PIĘTRO</b>		
2.01.	<b>Muzeum</b>	przedsionek	5,32
2.02.		pom.porządkowe	1,30
2.03.		wc męski	6,79
2.04.		wc damski/niepełnospr.	4,41
2.05.		eksp.przed powstaniem	26,87
2.061		eksp. I powst.ślaskie	51,56
2.071		eksp. II powst.ślaskie	53,14
2.07a		drukarnia	12,32
2.081.		ekspozycja plebiscyt	41,25
2.09.		Pom. szafy sterown.	1,31

		Razem pow. użytk.	204,86
2.10.		Klatka schodowa 1	21,09
2.11.		Korytarz	65,25
2.12.		Klatka schodowa 2	12,15
		Razem pow. ruchu	98,49
		Całk.pow.użytk. I piętra	<b>303,35</b>

#### Zestawienie pomieszczeń na poddaszu

Lp.	Zespół pom. wg. zał. koncepcji	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>
	<b>PODDASZE</b>		
3.01.	<b>Muzeum</b>	ekspozycja sztab	22,86
3.02.		eksp. co z tego wynikało	22,09
3.03.		sala teatr działań milit.	51,06
3.04.		eksp. wybuch III powst.	136,16
4.01.		antresola	49,82
		Razem pow. użytk.	281,99
3.05.		Klatka schodowa 1	10,55
3.06.		Komunikacja	24,09
3.07.		Klatka schodowa 2	6,10
3.08.		korytarz	14,57
		Razem pow. ruchu	55,52
		Całk.pow.użytk.poddasz	<b>337,51</b>

Dopuszcza się przekroczenie powierzchni projektowanych pomieszczeń  $0 \pm 10\%$  w ramach jednej funkcji, a w odniesieniu do całego budynku -  $0 \pm 5\%$ .

## II. Wymagania zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej.

### 1. Wymagania ogólne

#### 1.1. Wymagania formalno-prawne:

a) spełniała wymagania następujących aktów prawnych:

- ustawa z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 16.04.2004. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz.881 z dn. 30.04.2004.)
- ustawa z dnia 27.04.2001. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz.627 z dn. 20.06.2001.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( rozporządzenie MI z dn.12.04.2002. wraz ze zmianami Dz.U. nr 56 poz.461 z 07.04.2009.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz.2072 z dn. 02.09.2004.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego(Dz.U. z 2004r. nr120 poz.1389 ze zm.)
- rozporządzenia Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych(Dz.U. z 2001r. nr 80 poz. 867 ze zm.)
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej

Zamawiający informuje, że jest obowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29.01.2004r.- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2006r. nr 164 poz. 1163 ze zm.)

b) została uzgodniona przez rzeczoznawców d/s bezpieczeństwa p.poż., d/s sanitarno-epidemiologicznych, i d/s BHP i ergonomii pracy

c) została uzgodniona przez nadzór konserwatorski

d) w zakresie projektów przyłączy i sieci zewnętrznych oraz przebudowy węzła cieplnego została uzgodniona przez gestorów poszczególnych sieci.

Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że uzasadnia to specyfikacja zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”

Do opisu przedmiotu zamówienia projektant musi stosować nazwy i kody określone we „Wspólnym Słowniku Zamówień” (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z dnia 16.12.2002r. ze zm.)

Zamawiający przekaze projektantowi:

- dokument potwierdzający prawo inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- zamawiający informuje, że dysponuje aktualną inwentaryzację budowlaną budynku głównego dawnej komendy policji – zostanie przekazana w wersji edytowalnej (plik dwg)
- projektant uzyska we własnym zakresie i na własny koszt inwentaryzację budynku dawnego aresztu - przeznaczonego do rozbiórki - w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

#### 1.2. Wymagania stawiane dokumentacji projektowej.

Projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich branżach powinien być spójny z „Projektem ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2”, który został sporządzony przez firmę „AdVenture Multimedialne Muzea” i musi uwzględniać wszystkie wytyczne architektoniczno-budowlane i instalacyjne ujęte w w/w projekcie

##### 1.2.1. Wykonanie projektu budowlanego

Projekt budowlany winien być wykonany w 5 egzemplarzach w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, wg wymagań zawartych w ustawie Prawo Budowlane oraz z aktami wykonawczymi do ustawy. Projekty wykonawcze w 6 egzemplarzach. Powinny być opracowane w takim stopniu szczegółowości by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych. Powinny zawierać następujące elementy opracowania: projekt architektoniczno-budowlany, konstrukcyjny, instalacji grzewczych, wodnych, sanitarnych, elektrycznych, wentylacji mechanicznej, warunki p/poż. oraz projektu zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych

##### 1.2.2. Opracowanie projektu wykonawczego

Projekt wykonawczy winien być:

- jednoznaczny i uwzględniać kompletne rozwiązania projektowe wraz ze szczegółowymi opisami, zestawieniami i obliczeniami
- posiadać w swoich rozwiązaniach materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczalności
- zawierać kompletne wykazy materiałów i urządzeń
- czytelny , wewnętrznie skoordynowany z innymi branżami, nie zawierający kolizji i sprzeczności w stosunku do „Projektu ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2”,
- przekazany w 6 egzemplarzach w formie wydruku plus wersja elektroniczna na CD zapisana przy zastosowaniu takiego oprogramowania aby była możliwość dalszego jej powielania

Przedmiar robót wykonany w 2 egzemplarzach (w formie wydruku i elektronicznej - w rozszerzeniu ath) winien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru , z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót w rozbiciu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne.

Kosztorys inwestorski wykonany w 2 egzemplarzach (w formie wydruku i elektronicznej) w oparciu o obowiązujące przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18.05.2005r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego będzie obejmować zakres robót koniecznych do wykonania inwestycji i będzie zgodny z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej.



Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wykonane w 2 egzemplarzach winny zawierać wymagania niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości zastosowanych wyrobów budowlanych i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych rodzajów robót.

Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać również informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdego zakresu i typu robót budowlanych - umożliwiającą opracowanie przez kierownika budowy planu BiOZ.

1.3. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca uzyskał pisemną akceptację od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający będzie wymagał również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w szczególności w zakresie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

1.4. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania i kontroli realizacji umowy w zakresie wynikającym z postanowień umowy, programu funkcjonalno-użytkowego i ustawy Prawo budowlane.

1.5. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie wykonania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z projektem zagospodarowaniem terenu otrzyma w ciągu 3 miesięcy od podpisania umowy.

1.6. Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dokumentacja powinna obejmować następujące roboty budowlane:

- a) roboty wyburzeniowe i demontażowe na wszystkich kondygnacjach: wyburzenia ścian działowych, demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych, demontaż wszystkich urządzeń węzła cieplnego w piwnicy, demontaż drewnianej nadpalonej klatki schodowej nr 2, demontaż stolarki drzwiowej i okiennej, demontaż warstw posadzkowych (likwidacja deskowań i polepy gliniano-trocinowej), zbiecie odparzonych tynków wewnętrznych i zewnętrznych i inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi,
- b) projekt rozbiórki budynku aresztu
- c) roboty remontowe izolacji wodoochronnych ścian piwnicy:  
wykonanie izolacji poziomej murów piwnicznych metodą iniekcji ciekłokrystalicznej.  
wykonanie izolacji poziomej wodoochronnej posadzki na gruncie w piwnicy.  
wykonanie izolacji pionowej wodoochronnej murów piwnicznych wraz z ociepleniem.  
wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku w poziomie ław fundamentowych
- d) roboty remontowe piwnicy: wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacją wodoochronną, roboty tynkarskie, ocieplenie stropu nad piwnicą, wymurowanie ścian działowych nowych wydzielonych pomieszczeń, wzmocnienie lub wymiana skorodowanych istniejących belek stalowych stropu Klein'a (około 5% belek stal.), oczyszczenie belek z rdzy, malowanie antykorozyjne, zabezpieczenie p.poż. odkrytych części belek stalowych np. malowanie farbami Promat lub równoważne, podłączenie wydzielonych pomieszczeń technicznych do nowych kanałów wentylacji mechanicznej i inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej zgodnie z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi oraz „Projektem ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2”,
- e) roboty remontowe parteru: wyburzenia ścian działowych i nośnych z założeniem nadproży stalowych, wymurowanie ścian działowych, zamurowanie jednego otworu drzwiowego, wykonanie warstw posadzkowych, roboty tynkarskie i inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi,
- f) roboty remontowe I piętra: wyburzenia ścian działowych i nośnych z założeniem nadproży stalowych, wymurowanie ścian działowych, zamurowanie jednego otworu drzwiowego, wykonanie warstw posadzkowych, roboty tynkarskie i inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi,
- g) roboty remontowe poddasza: zdemontowanie drewnianego stropu nad I piętrzem (poziom + 7,70) i wykonanie nowego stropu żelbetowego lub gęstożebrowego i wymurowanie kanałów wentylacji grawitacyjnej, wykonanie otworów rewizyjnych kanałów na poziomie poddasza, zamurowanie części otworów drzwiowych, wykonanie warstw posadzkowych, roboty tynkarskie i inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej, zgodnie z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi oraz „Projektem ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2”,

- h) roboty remontowe drugiego poziomu poddasza (antresoli) i dachu: całkowita wymiana belek stropowych i demontaż istniejącego stropu na poziomie +11,20, demontaż pokrycia dachowego, demontaż tymczasowej więźby dachowej, wykonanie nowej więźby dachowej, pokrycie z dachówki ceramicznej (podwójna dachówka karpiówka), zabezpieczenie elementów więźby dachowej środkami grzybobójczymi i p.poż., wykonanie stropu żelbetowego antresoli, wykonanie schodów wejściowych na poziom antresoli, odtworzenie i wymurowanie kanałów wentylacji grawitacyjnej, wykonanie drabinek i ław kominiarskich, montaż okien połaciowych (6 szt.) i wyłazu kominiarskiego, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie warstw posadzkowych poddasza i antresoli wraz ze szklaną balustradą antresoli i schodów oraz ocieplenie połaci dachowej a także inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej, zgodnie z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi oraz „Projektem ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2”,
- i) na pokryciu dachowym zapewnić możliwość dostępu kominiarza do wszystkich istniejących i projektowanych kanałów wentylacji grawitacyjnej i mech. Odtworzenie i wymurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej w formie pierwotnej z historycznym detalem architektonicznym, pas nadrynnowy i podrynnowy wymienione, rynny i rury spustowe wymienione.
- j) odtworzenie historycznego wyglądu i montaż stolarki okiennej,
- k) roboty remontowe klatki schodowej nr 1 naprawa uszkodzonych stopnic – odłamanie krawędzi noska schodowego (na około 50% ilości stopnic) lub wykonanie nowej wyprawy lastrykowej
- k) demontaż drewnianych elementów klatki schodowej nr 2 i wykonanie nowej żelbetowej klatki sch.
- l) roboty remontowe elewacji z cegły klinkierowej i piaskowca - usuwanie zabrudzeń organicznych, usuwanie graffiti i starych powłok malarskich z zastosowaniem technologii czyszczenia niskociśnieniowego
- m) renowacja i impregnacja elewacji
- n) przebudowa i modernizacja węzła cieplnego w zakresie: robót budowlanych i montażu wszystkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania węzła cieplnego dla potrzeb ogrzewania gmachu muzeum i innych odbiorców ciepła oraz zaprojektowanie lokalnej kotłowni gazowej dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej dla muzeum
- o) montaż poszczególnych instalacji w zakresie ruraru i pełnego opomiarowania:
  - a. woda zimna i ciepła wraz z cyrkulacją
  - b. kanalizacja sanitarna
  - c. instalacja gazowa dla kotłowni gazowej dla potrzeb ciepłej wody użytkowej
  - d. instalacja elektryczna
  - e. dedykowana instalacja elektryczna dla urządzeń multimedialnych
  - f. instalacja odgromowa
  - g. instalacja przeciwłodowa w rynnach i rurach spustowych
  - h. centralne ogrzewanie
  - i. wentylacja mechaniczna z chłodzeniem
- p) montaż urządzeń i przyborów właściwych dla danego rodzaju instalacji,
- r) roboty wykończeniowe: okładziny, glazury i malowanie, podłogi, drzwi wewnętrzne - na poszczególnych kondygnacjach, zgodnie z „Projektem ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2”,
- s) modernizacja istniejących przyłączy do obiektu i sieci zewnętrzne,
- t) roboty drogowe i parkingi, chodniki, schody zewnętrzne i pochylnia dla niepełnosprawnych
- w) zieleń i inne obiekty zagospodarowania terenu – ławki, lampy parkowe, placyk gospodarczy i mur oporowy między parkingiem i skwerem.

**Uwaga:**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości renegocjacji oferty wynikającej z nierzetelnego wykonania oferty lub pominięcia jakiegokolwiek zakresu prac projektowych, o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym lub nieuwzględnienia całości zakresu robót.**

## 2. Wymagania szczegółowe

### **2.1. Opracowania projektowe w zakresie przygotowania terenu.**

#### **2.1.A. Prace przygotowawcze:**

Projekt powinien uwzględniać demontaż istniejącej nawierzchni asfaltowej chodników i dróg dojazdowych, zabezpieczenia na okres budowy wszystkich wartościowych drzew,

#### **2.1.B. W trakcie budowy należy zachować i ochraniać wszystkie drzewa znajdujące się na terenie działki.**

Ewentualna wycinka drzew kolidujących z elementami zagospodarowania terenu wymaga wykonania inwentaryzacji drzewostanu i przeprowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na wycinkę drzew. Wykonanie inwentaryzacji drzewostanu leży po stronie Wykonawcy i wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

2.1.C. Projekt w zakresie bilansowania robót ziemnych i ukształtowania terenu powinien uwzględniać zdjęcie warstwy humusu, sprzymowanie go i użycie do późniejszego urządzenia zieleni.

2.1.D. Projekt i kosztorysy powinny uwzględniać konieczność wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych na wysypisko przeznaczone do obioru odpadów budowlanych.

## **2.2. Opracowania projektowe w zakresie architektury**

2.2.A. Budynek muzealny powinien formą i rozwiązaniami spełniać wymagania i zapisy ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wysokość budynku i kubatura nie powinna ulec zmianie.

2.2.B. Elewacja budynku ma być wykonana na podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego projektu wykonawczego remontu elewacji przy zachowaniu procedury uzgodnienia z miejskim konserwatorem zabytków.

Remont elewacji obejmuje:

- roboty remontowe elewacji z cegły klinkierowej i piaskowca - usuwanie zabrudzeń organicznych, usuwanie graffiti i starych powłok malarskich z zastosowaniem technologii czyszczenia niskociśnieniowego – hydrościeranie.
- renowację i impregnację elewacji według technologii firm np. STO-ispo lub Remmers, z zastosowaniem chemii renowacyjnej Remmers – np. Funcosil®, Alkutex® lub technologie równoważne.
- uzupełnianie ubytków w ścianach zewnętrznych z cegły klinkierowej wraz z odtworzenie parapetów zewnętrznych z kształtek klinkierowych
- fugowanie ścian z cegły klinkierowej
- impregnacja piaskowca w warstwie cokołowej
- od strony elewacji frontowej wyremontować balkon nad wejściem głównym w zakresie wymiany wylewek, wykonania izolacji, przemurowanie balustrady balkonowej.

2.2.D. Schody wejściowe i rampa dla osób niepełnosprawnych oraz podłoga w ciągach komunikacyjnych powinny być wykonane z płyt ceramicznych gres, mrozoodpornych i antypoślizgowych o gr. min 10mm.

2.2.E. W piwnicy budynku powinny być zlokalizowane pomieszczenia magazynowe muzeum, wydzielony przestrzennie i funkcjonalnie lokal gastronomiczny oraz inne pomieszczenia techniczne jak: zmodernizowany węzeł cieplny lub lokalna kotłownia, wentylatorownia, szyb windy, pomieszczenie gospodarcze.

2.2.F. Zamawiający wymaga, aby budynek posiadał pochylnię i platformę przyschodową przy wejściu głównym oraz szyb windy przy klatce schodowej nr 1 z dźwigiem dla osób niepełnosprawnych z kabiną przelotową umożliwiającą wejście również od strony podwórza.

2.2.G. Zakresie układu funkcjonalno-użytkowego projekt architektury powinien być skoordynowany i spójny z „Projektem ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2”, który został sporządzony przez firmę „AdVenture Multimedialne Muzea”

## **2.3. Opracowania projektowe w zakresie konstrukcji**

2.3.A. Należy spełnić wszystkie zalecenia ujęte w zaktualizowanej ekspertyzie techniczno-budowlanej.

Zgodnie z powyższą ekspertyzą należy wykonać następujące prace:

Demontaż i całkowita wymiana istniejącego stropu drewnianego na poziomie +11,20

2.3.B. Strop nad I piętrzem w poziomie +7,70 - demontaż i całkowita wymiana.

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania kondygnacji poddasza – powierzchnia otwarta przeznaczona na cele wystawiennicze i prezentacje multimedialne - a także uwzględniając możliwość przebywania większej liczby ludzi oraz trudność w oszacowaniu rzeczywistych zniszczeń elementów konstrukcyjnych stropu (z powodu prowadzonej akcji gaśniczej w dniu 01.01.2000. doszło do całkowitego zalania wodą stropów wszystkich kondygnacji) - należy wymienić istniejący strop drewniany w poziomie +7,70 na strop żelbetowy wylewany na budowie lub strop gęstożebrowy.

2.3.C. Ściany między pomieszczeniami należy wznosić jako ścianki działowe z cegły ceramicznej „dziurawki” gr.12 cm (tynkowane), a przypadku murowania ściany z powierzchnią licową: z cegły klinkierowej lub płytek ręcznie formowanych gr.20mm lub białej cegły szklonej.

2.3.D. Wymurowanie ścian nośnych z cegły kratówki tylko w zakresie odtworzenia ścian nośnych w

pierwotny położeniu - na wszystkich kondygnacjach poczynając od parteru na istniejącej ścianie nośnej piwnic.

2.3.E. Wzmacnianie zarysowanych ścian poprzez wypełnianie szczelin zaprawą cementową pod ciśnieniem (ewentualnie przemurowania), wzmacnianie zarysowanych filarków poprzez przemurowania nową cegłą.

2.3.F. Tymczasowa więźba dachowa drewniana i pokrycie z blachy ocynk. – do całkowitego demontażu.

Odtworzenie pierwotnego wyglądu dachu i odtworzenie więźby dachowej z wszystkimi elementami architektoniczno-budowlanymi: wieżyczka i naświetla dachowe. Dokumentacja projektowa dotycząca więźby dachowej powinna uwzględniać jej pierwotny wygląd i dostępną dokumentację archiwalną. Elementy więźby dachowej zabezpieczyć środkami ognioochronnymi do klasy NRO, np. preparatem FireSmart® Bio P/Poż. firmy Icopal lub równoważne.

Pokrycie - dachówka ceramiczna podwójna karpiówka, zabezpieczenie elementów więźby dachowej środkami grzybobójczymi i p.poż., odtworzenie i wymurowanie kanałów wentylacji grawitacyjnej, wykonanie drabinek i ław kominiarskich, montaż okien połaciowych (4 szt.) i wyłazów kominiarskich (2 szt.), wymiana obróbek blacharskich, wykonanie warstw posadzkowych poddasza wraz z ociepleniem stropu i połaci dachowej oraz inne roboty remontowe wynikające z ekspertyzy technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi. Połacie dachowe ocieplone wełną mineralną między krokiewkami - grubość ocieplenia min. 20cm z zapewnieniem szczeliny wentylacyjnej min. 3,0cm oraz zamontowanie izolacji paroszczelnej i folii wiatroizolacyjnej o paroprzepuszczalności do 600g/m<sup>2</sup>/dobę.

Od wewnątrz połacie dachowe wykończona płytami 2x gkf-12,5 na ruszcie stalowym ze stylizacją zaproponowaną w „Projekcie ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2”. Szczelinę między płytami g-k i dolną płaszczyzną krokwi -między rusztem stalowym- dodatkowo wypełnić wełną mineralną o grubości min. 5 cm. Sposób zabezpieczenia p poż drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej powinna określać opinia rzeczoznawcy ds. p poż.

2.3.G. Antresola.

Na poziomie +11.20 zaprojektować dodatkową powierzchnię użytkową (ok.50m<sup>2</sup>) w formie antresoli dostępnej z poziomu poddasza za pomocą jednobiegowych schodów przylegających do ścian korytarza. Antresola posiada balustradę szklaną VSG-ESG 2x10mm np. system Balardo lub równoważna.

2.3.H. Istniejąca klatka schodowa nr 1 – remont istniejącej balustrady - usunięcie starych powłok malarskich, konserwacja i uzupełnienie elementów balustrady, remont biegów schodowych – uzupełnienie ubytków i uszkodzeń stopnic lastrykowych.

Klatka nr 2 – wymiana drewnianej klatki schodowej na żelbetową, wykończenie nawierzchni biegów z lastryka czarnego, wykonanie nowej balustrady stylizowanej o analogicznym detalu jak w klatce nr 1.

Uwaga:

W przypadku braku możliwości technicznych przeprowadzenia naprawy powierzchni schodów z lastryko należy zaprojektować wyłożenie stref komunikacji pionowej i poziomej (obie klatki schodowe i spoczniki oraz korytarze) płytami gres w V klasie ścieralności o grubości min.10mm z zastosowaniem stopnic schodowych, antypoślizgowych.

2.3.I. Elementy ślusarskie i metalowe usytuowane na zewnątrz budynku wymagają zabezpieczenia antykorozyjnego za pomocą powłok metalowych (cynkowanie lub galwanizowanie) i powłok lakierniczych.

## **2.4. Opracowania projektowe w zakresie instalacji wewnętrznych.**

2.4.A. Wentylacja mechaniczna z chłodzeniem.

We wszystkich pomieszczeniach muzealnych należy zaprojektować wentylację mechaniczną z chłodzeniem i zastosowaną automatyką utrzymującą odpowiednie parametry wilgotnościowo-temperaturowe, zapewniające bezpieczne i neutralne warunki dla eksponatów i aparatury audio-wizualnej.

2.4.B. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.

W pozostałych pomieszczeniach użytkowych: sanitarnych i technicznych należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją. Zasilanie nagrzewnic w układach wentylacyjnych-wodne z lokalnej kotłowni.

2.4.C. Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia; oprócz oświetlenia w każdym pomieszczeniu mają być po 4 gniazda wtykowe, a w pomieszczeniach technologiczno-usługowych dodatkowo według potrzeb. W zespołach sanitarnych gniazda z kłapkami IP 60

W kuchni lokalu gastronomicznego należy przewidzieć gniazda prądu trójfazowego (380V) dla potrzeb

kuchenki elektrycznej i innego sprzętu gastronomicznego.

Przewody instalacji elektrycznej winny być prowadzone podtynkowo w rurach osłonowych, a główne linie zasilające powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy. Oprzewodowanie powinno być wykonane przewodami z miedzi, w osłonach nie wydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru.

Instalacja odgromowa połaci dachowej i wszystkich elementów zdobniczych dachu: wieżyczka i ścianki attykowe wystające ponad połać dachu.

Dodatkowo należy zaprojektować integralną instalację elektryczną i komputerową w zakresie zasilania, oświetlenia i nagłośnienia urządzeń multimedialnych zgodnie z „Projektem ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2”.

#### Oprawy oświetleniowe

Wszystkie pomieszczenia użytkowe należy wyposażyć w oświetlenie ogólne, miejscowe i kierunkowe zgodnie z wytycznymi ujętymi w „Projekcie ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2”.

Pomieszczenia techniczne, magazynowe i pomocnicze w piwnicy:

- standardowe oprawy oświetleniowe produkcji krajowej

Pomieszczenia muzealne:

- jako oświetlenie ogólne - eksponaty będące w dyspozycji muzeum lub stylizowane oprawy oświetleniowe nawiązujące do tematyki ekspozycji
- jako oświetlenie ogólne w sufitach podwieszanych – wbudowane małe i dyskretne oprawy ze źródłem halogenowym „ciepłym”
- oświetlenie kierunkowe – oprawy oświetleniowe ze źródłem halogenowym „ciepłym” - rozmieszczenie i lokalizacja zgodnie z projektem ekspozycji

Pomieszczenia sanitarne i pomocnicze:

- standardowe oprawy oświetleniowe produkcji krajowej jako oświetlenie ogólne
- kinkiety nad lustrami

Pomieszczenia muzealne na poddaszu:

- jako oświetlenie ogólne - eksponaty będące w dyspozycji muzeum lub stylizowane oprawy oświetleniowe nawiązujące do tematyki ekspozycji
- jako oświetlenie ogólne w sufitach gkf w połaci dachowej – wbudowane małe i dyskretne oprawy ze źródłem halogenowym „ciepłym”
- oświetlenie kierunkowe – oprawy oświetleniowe ze źródłem halogenowym „ciepłym” - rozmieszczenie i lokalizacja zgodnie z projektem ekspozycji

W ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych i w klatce schodowej

- jako oświetlenie ogólne w sufitach podwieszanych – wbudowane małe i dyskretne oprawy ze źródłem halogenowym „ciepłym”
- wbudowane w nisze ścian oświetlenie stopni schodowych
- korytarz na I piętrze i hol na parterze- jako oświetlenie górne eksponaty będące w dyspozycji muzeum lub stylizowane oprawy oświetleniowe nawiązujące do tematyki ekspozycji

#### 2.4.D. Instalacja CO

Do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej należy przewidzieć modernizację istniejącego węzła cieplnego i zaprojektować lokalną kotłownię gazową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej.

Rozprowadzenie czynnika grzejnego między rozdzielaczami c.o. a pionami prowadzić pod sufitem korytarza przewodami rozprowadzającymi. Szafki rozdzielaczy wraz z licznikami i zaworami odcinającymi (kulowe) należy zlokalizować w korytarzu ogólnodostępnym. Przewody projektowanej instalacji c.o. należy wykonać z rur PP stabi z wkładką aluminiową.

Rurarz od rozdzielaczy do grzejników prowadzony w warstwach podpodłogowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie grzejników płytowych stalowych, ale wymaga, aby zawory grzejnikowe pozwalały na swobodną regulację dopływu czynnika grzejnego. Należy przewidzieć indywidualne odpowietrzenie instalacji za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających umieszczonych w grzejnikach.

Węzeł cieplny z kotłownią gazową dla ciepłej wody użytkowej powinien zapewnić: ciągłą dostawę ciepłej wody użytkowej, ogrzewanie pomieszczeń w sezonie grzewczym oraz zasilanie nagrzewnic systemu wentylacji mechanicznej. Wymaga się, aby cały węzeł cieplny był sterowany automatycznie, a zakłócenia w jego funkcjonowaniu były sygnalizowane w pomieszczeniu węzła.

#### 2.4.E. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Orurowanie instalacji kanalizacyjnej może być wykonane z rur PVC, o trwałości użytkowania co najmniej

15 lat. Wszystkie projektowane pionowe kanalizacyjne należy wyposażyć w czyszczak oraz rurę wywiewną z kominkiem i daszkiem. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaków i odcinków rewizyjnych.

Piony kanalizacyjne doprowadzić do nowoprojektowanej poziomej kanalizacji rozprowadzającej pod posadzką piwnicy.

2.4.F. Wewnętrzna instalacja wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji.

Instalacja wodna powinna składać się z instalacji wody zimnej, ciepłej c.w.u. wraz z cyrkulacją. Przewody projektowanych instalacji należy wykonać rur PP dla wody zimnej i PP Stabi dla ciepłej wody użytkowej.

Instalacja wodna do celów p.poż. – wykonać zgodnie z zaleceniami rzeczoznawcy p.poż. z rur stalowych ocynk.

Instalacja z rur PP odcinana zaworami elektromagnetycznymi z obejściem. Za wodomierzem od strony budynku – zawór antyskażeniowy i reduktor ciśnienia.

2.4.G. Instalacja kanalizacji deszczowej

Rynny i rury spustowe odprowadzające wody deszczowe z dachu wykonać z blachy tytan.-cynkowej.

Wszystkie rynny i rury spustowe zabezpieczone przeciwooblodzeniowo z zastosowaniem kabli grzewczych i siatek rynnowych zabezpieczających przed opadającymi liśćmi

2.4.H. Instalacja oddymiania i alarmowa p.poż.

Obie klatki schodowe wyposażone w klapy oddymiające umieszczone w połąci dachowej zintegrowane z systemem alarmowym p.poż. Napowietrzanie przez drzwi zewnętrzne do klatek schodowych w poziomie piwnicy otwierane automatycznie siłownikami i zintegrowane z instalacją alarmową p.poż.

Instalacja alarmowa p.poż. obejmuje wszystkie pomieszczenia znajdujące się w obiekcie.

2.4.I. Instalacja gazowa.

Projekt powinien obejmować zasilanie kotłowni gazowej oraz innych pomieszczeń i urządzeń w zależności od potrzeb użytkownika.

## **2.5. Opracowania projektowe w zakresie robót wykończeniowych.**

Ze względu na zniszczenia powstałe w wyniku pożaru oraz długotrwały okres nie użytkowania budynku należy założyć całkowitą wymianę wszystkich posadzek i wypraw tynkarskich z wyjątkiem posadzki lastriko w holu głównym i wszystkich ciągach komunikacji pionowej i poziomej (z wyjątkiem sytuacji określonej w uwadze z pkt.2.3.H). Szczegółowe wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia pomieszczeń podano w zestawieniach jak niżej:

2.5.A. Podłogi w pomieszczeniach muzealnych – parkiet dębowy gr. 22mm, deski podłogowe lite, dębowe gr. 22mm, malowane. W niektórych pomieszczeniach podłogi stylizowane z wykorzystaniem technologii presbetonu: bruk, chodnik – zgodnie z wytycznymi ujętymi w „Projekcie ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 2, str.71 i 72”,

W sanitariatach, pomieszczeniach pomocniczych i technicznych oraz w piwnicy podłogi z płytek ceramicznych typu gres w V klasie ścieralności o grubości min.10mm.

Na poddaszu i antresoli – posadzki betonowe polerowane.

2.5.B. Ściany i sufity pomieszczeń wykonane w tynku z gładzią gipsową, wyłożone drukami wielkoformatowymi, pokryte ręcznie formowanymi płytkami klinkierowymi o grubości około 20mm oraz wymurowane z białej cegły szkliwionej (poddasze)– zgodnie z wytycznymi ujętymi w „Projekcie ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 2, rys. na stronach: od 66 do 70, opisy na str.71 i 72”.

Wykonanie elementów zdobniczych ścian z zastosowaniem sztukaterii gipsowych oraz drewnianych boazerii w sali nr 1/02 - zgodnie z wyglądem przedstawionym na str.15 w „Projekcie ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1”.

Ściany pomieszczeń sanitarnych na wysokości 200 cm wyłożone płytkami ceramicznymi produkcji krajowych w I gatunku.

Wszystkie ściany i sufity pomieszczeń muzealnych i pomocniczych należy pomalować dwukrotnie farbami akrylowymi.

Ściany pomieszczeń do prezentacji multimedialnych należy pomalować farbą projekcyjną o właściwościach ekranu wysoko-kontrastowego np. farbą ekranową Screen Goo High Contrast - zestaw podkładowy + właściwy lub równoważną o tych samych parametrach.

2.5.C. Sufity podwieszane nad korytarzami parteru i I piętra – systemowe podwójne płyty gkf-12,5 na ruszcie stalowym.

Na sufitach w wybranych pomieszczeniach zamontować drewniane belki zaimpregnowane do NRO-

zgodnie z wizualizacjami komputerowymi ujętymi w „Projekcie ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1”.

2.2.D. Wymienić wszystkie istniejące okna na okna drewniane, drewno mahoń (meranti) lub dąb z szybą termoizolacyjną dwukomorową o współczynniku min.  $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  z zachowaniem pierwotnego podziału oraz elementami zdobniczymi, wewnętrzne parapety okienne drewniane (dębowe), okucia obwiedniowe G-U z mikrouchyłem, podnośnikiem skrzydła i blokadą klamki, w oknach dwuskrzydłowych centralna zasuwica i nawiewniki higrosterowalne.

Piwnica - okna drewniane z wkładami zespolonymi dwukomorowymi klasy P4

Kondygnacja parteru i I piętra

- odtworzenie okien z pierwotnym podziałem i historycznym wyglądem i zdobieniami
- okna drewniane z wkładami zespolonymi dwukomorowymi z szybą zewnętrzną klasy P4
- wewnętrzne parapety okienne drewniane,
- zewnętrzne parapety do odtworzenia z kształtek klinkierowych

Poddasze

- drewniane uchylne okna połaciowe – 6 szt
- dwa okna połaciowe powinny pełnić rolę wyłazu kominiarskiego

Uwaga:

Ze względu projektowaną ekspozycję i prezentację multimedialną wszystkie okna zostaną zasłonięte demontowanymi ekranami z płyt gips.-karton. na ruszcie stalowym.

Zaprojektowane rozwiązanie techniczne ekranów powinno być trwałe i proste w obsłudze, umożliwiające 4-ro krotne otwarcie na rok, bez wpływu na stan techniczny i wygląd tej przysłony.

2.5.E. Drzwi

Zewnętrzne.

Drzwi główne wejściowe do budynku – specjalistyczna renowacja istniejących.

Drzwi wejściowe do budynku boczne – odtworzenie w stylistyce historycznej początku XX w.

Wewnętrzne.

Odtworzenie wewnątrzlokalowej stolarki drzwiowej w stylistyce historycznej początku XX w.

Piwnica

- wejściowe - p.poż. stalowe EI 30
- węzeł cieplny lub kotłownia i wentylatorownia - p.poż. stalowe EI 30
- do pozostałych pomieszczeń technicznych – płycinowe, wzmocnione

Kondygnacje nadziemne

- wewnątrzlokalowe z litego drewna dębowego, malowane, nietypowe, odtworzenie historycznego wyglądu drzwi z płycinami i drewnianymi obramowaniami otworów drzwiowych zgodnie z dokumentacją archiwalną

Poddasze - wejściowe – p.poż. EI 30

Dodatkowo na poddaszu w pomieszczeniu nr 2/04 - stylizowane drzwi stalowe, nitowane, przesuwne.

2.5.F. Odtworzenie pieca kaflowego.

Wybudowanie lub przeniesienie oryginalnego pieca kaflowego w sali nr 1/03 na I piętrze.

2.5.G. Zegar

Należy odtworzyć tarczę zegarową umiejscowioną we frontowej elewacji nad wejściem głównym w jej historycznym wyglądzie i zamontować nowy współczesny mechanizm zegarowy.

## **2.6. W odniesieniu do architektury wnętrza**

Należy uwzględnić dyspozycje architektoniczno-budowlane ujęte w opracowaniu:

„Projekt ekspozycji Muzeum Powstań Śląskich część 1 i 2” sporządzony przez firmę AdVenture Multimedialne Muzea.

## **2.7. Opracowania projektowe w zakresie zagospodarowania terenu.**

2.7.A. Układ komunikacji drogowej i pieszej.

a) Należy zmodernizować indywidualny wjazd bramowy na działkę i parking od ulicy Polaka, oraz dojazd i dojścia piesze do budynku. Brama wjazdowa na teren działki wyposażona w elektryczne siłowniki do automatycznego otwierania. Modernizacja i powiększenie istniejącego parkingu na 20 stanowisk parkingowych z wymianą nawierzchni na betonową kostkę brukową gr.8 cm. Powiększenie istniejącego parkingu kosztem skweru spowoduje konieczność wycinki drzew oraz wykonania muru oporowego i

schodów terenowych. Należy wydzielić i oznakować dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Należy wydzielić i oznakować dwa miejsca postojowe dla autobusów. Nawierzchnia układu drogowego powinna przenosić obciążenia 10 ton na oś. Chodniki i dojścia również wykonane z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm. Wskazane jest wydzielenie poszczególnych miejsc postojowych barwioną kostką.

b) Chodnik prowadzący do wszystkich trzech wejść do budynku powinien posiadać szerokość minimum 180 cm.

c) Należy zapewnić wykonanie układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu budynku i powierzchni parkingów oraz chodników, do istniejących kanałów deszczowych w ul. Polaka.

d) Wody opadowe z parkingów winny spełniać wymagania przepisów w zakresie ich czystości a projekt kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z gestorem sieci.

e) Przewody kanalizacji deszczowej mogą być wykonane z rur PCV.

#### 2.7.B. Elementy zagospodarowania terenu.

a) Należy zaprojektować zadaszony i zamykany placik gospodarczy z cegły klinkierowej na odpadki socjalno-bytowe z możliwością krótkotrwałego przechowywania odpadów z lokalu gastronomicznego (do 24h w szczelnie zamykanych kontenerach).

b) Modernizacja elementów zagospodarowania terenu istniejącego skweru w zakresie robót konserwacyjnych zieleń wysoką i niską oraz wymiany ławek.

c) Należy zaprojektować ogólne oświetlenie całego terenu działki oraz parkingu i dojść pieszych. Zaprojektować kablową sieć oświetlenia terenu z lampami parkowymi z kloszami antywandalowymi. Słupy oświetleniowe - ocynkowane. Włączenie oświetlenia terenu powinno być samoczynne i dodatkowo możliwe z pomieszczenia ochrony budynku.

d) zaprojektować oświetlenie zewnętrzne budynku muzeum z podkreśleniem elementów architektonicznych wszystkich ścian z zastosowaniem oświetlenia wbudowanego w chodniki i oświetlenia kierunkowego.

e) zaprojektować wymianę i odtworzenie elementów ogrodzenia terenu. Ogrodzenie pozostałego terenu przynależnego do muzeum – skwer i parking- analogicznie jak część istniejąca.

#### 2.7.C. Przyłącza i uzbrojenie terenu.

Wszystkie nowe przyłącza do obiektu powinny być wykonane jako podziemne i prowadzone w pasie terenu równoległe do drogi dojazdowej i dojścia pieszego.

Istniejące przyłącza wodne, kanalizacyjne i energetyczne będą podlegały modernizacji, roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

Przewidywaną długość sieci uzbrojenia i przyłączy wykonawca określi na podstawie warunków technicznych przyłączenia i roboczych uzgodnień miejsc przyłączenia z gestorami poszczególnych sieci.

#### 2.7.D. Ukształtowanie terenu.

Ze względu na istniejące ukształtowanie terenu zachodzi konieczność zaprojektowania muru oporowego wzdłuż parkingu i schodów terenowych z poziomu parkingu na poziom skweru.

### **2.8. Opracowania projektowe w odniesieniu do warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.**

Budynek powinien być zaprojektowany zgodnie z wymaganiami w zakresie udostępnienia osobom niepełnosprawnym bez barier architektonicznych

- podjazd i podejście wyprofilować z minimalnym spadkiem w kierunku chodnika
- w wiatrołapie wejścia głównego zamontować przyschodową platformę dla osób niepełnosprawnych
- w holu głównym na parterze wejście do windy linowej z kabiną przelotową Q=630kg obsługującej wszystkie kondygnacje z drzwiami o szerokości umożliwiającej wjazd wózkiem dla osób niepełnosprawnych
- od strony północnej zaprojektować dodatkowe wejście dla osób niepełnosprawnych do windy przelotowej obsługującej wszystkie kondygnacje
- pomieszczenia sanitarne posiadające gabaryty umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózku i spełniające standardy wyposażenia dla tych osób (wszystkie drzwi o szer. 90 cm w świetle , odpowiednie uchwyty w sanitariatach)

## **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.**

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137; zm. Dz.U. z 2009 r. Nr 119, poz. 998).



**Dane ogólne**    liczba kondygnacji – 4  
całkowita powierzchnia użytkowa - 1 197,0 m<sup>2</sup>  
wysokość budynku – ok.18,0 m  
kubatura - 5164,0m<sup>3</sup>

**Odległość ze względu na ochronę przeciwpożarową.** Budynek stanowi element zabudowy śródmiejskiej przy ul. Polaka w Świętochłowicach. Od sąsiednich obiektów wydzielony pasami wolnego terenu o szerokości > 8,0m.

**Parametry pożarowe występujących materiałów.** Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego. Elementy wyposażenia wewnątrz i umeblowanie wykonane z drewna, metalu i tworzyw sztucznych. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>.

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku.** Budynek zaliczony jest do kategorii ZL I zagrożenia ludzi jako obiekt średniowysoki(SW). W budynku mogą przebywać ludzie w grupach ponad 50-osobowych, nie będący jego stałymi użytkownikami.

**Strefy zagrożenia wybuchem.** W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**Podział budynku na strefy pożarowe.** Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni ok. 1197,0m<sup>2</sup>. W ramach przedmiotowego budynku wydzielono przestrzeń kondygnacji piwnicznej: stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 (istniejący) i drzwiami o klasie EI 30 oraz pomieszczenie kotłowni: stropem o klasie odp. ogniowej REI 60 (istniejący), ścianami wewnętrznymi o klasie EI 60 (istniejące) i drzwiami o klasie EI 30 (z samozamykaczem).

Przejścia instalacyjne przechodzące przez ściany i strop nad piwnicą o średnicy powyżej 4cm powinny zabezpieczone zostaną systemowo do klasy odporności ogniowej EI 30 przy użyciu certyfikowanych środków ogniochronnych.

**Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa elementów budowlanych.** Obiekt istniejący. Budynek powinien spełniać wymagania wynikające z klasy „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

Element budynku	klasa odporności ogniowej elementu
konstrukcja główna nośna	R 120
ściana zewnętrzna, w tym pasy międzykondygnacyjne o wys. 0,8 m	EI 60 (o↔i)
ściana wewnętrzna	EI 30
strop	REI 60
konstrukcja dachu/przekrycie dachu	R 30/RE 30

Biegi i spoczniki schodów – w klasie odporności ogniowej R 60

Zastosowane elementy budowlane spełniać będą cechę "nierozprzestrzeniające ognia" (NRO), posiadające potwierdzenie tej cechy stosownym dokumentem.

**Uwaga:** Odkryte stalowe elementy nośne konstrukcji stropów Kleina należy zabezpieczyć systemowo (np. malowanie Promat) do klasy odporności ogniowej R 60. Stropy drewniane zabezpieczyć systemowo od góry i od spodu (np. obudowa Promat, Fermacell) do klasy REI 60 i cechy NRO (malowanie). Konstrukcję dachu należy zabezpieczyć systemowo poprzez malowanie do uzyskania cechy NRO – przy zapewnieniu klasy odporności ogniowej R 30 dla całej konstrukcji dachu i RE 30 dla przekrycia dachu. Klasę odporności ogniowej dla obudowy poddasza (EI 30) zapewnić poprzez obudowę z wykorzystaniem rozwiązań systemowych (np. Rigips, Fermacel, itp.). Strop tworzący na poddaszu antresolę, przeznaczoną do użytku dla ok. 40 osób, powinien spełniać wymagania klasy odporności ogniowej REI 60. Natomiast konstrukcja nośna stropu antresoli, powinny posiadać klasę odporności pożarowej R 60. Schody prowadzące na antresolę w klasie odporności ogniowej R 60.

**Warunki ewakuacji.** Pionowy układ komunikacyjny przewidziany do ewakuacji oparty jest na dwóch klatkach schodowych; „centralnej” i „bocznej”, które zostały obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej >REI 60. Drzwi „centralnej” klatki zastosować w klasie EI 30 z samozamykaczami (celem

zapewnienia długości dojścia ewakuacyjnego z piętra < 10m).

**Uwaga:** drzwi / otwory prowadzące z pomieszczeń do holu także w klasie odp. ogn. EI 30, chyba że jako wyjście z klatki wykorzystamy drzwi piwniczne – wyjście/dostawa, ale należy je poszerzyć do 1,2m. Drzwi klatki „bocznej” – zwykle z samozamykaczami. Klatki wyposażać w samoczynne urządzenia do usuwania dymu. Nie zachowane zostaną minimalne wymiary szerokości w obu klatkach wynoszące odpowiednio: dla biegów 1,2m, spoczników 1,5m oraz drzwi wyjściowych z klatek. Szerokość drzwi wyjściowych winna wynosić w obu przypadkach 1,2m w świetle ościeżnicy.

**W przypadku występowania naruszeń przepisów przeciwpożarowych, które nie mogą być wyeliminowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych w zakresie dot. bezpieczeństwa pożarowego, konieczne jest uzyskanie odstępstwa od tych wymagań w ramach uzgadniania ekspertyzy technicznej rzeczoznawców budowlanych i do spraw przeciwpożarowych w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach. W ekspertyzie technicznej powinny być zawarte rozwiązania zastępcze.**

Długość przejść ewakuacyjnych poniżej 40m. Długości dojść ewakuacyjnych poniżej 10/40m (przy zastosowaniu powyższych rozwiązań). Zastosować należy oznakowanie ewakuacyjne (wyjścia i kierunki ewakuacji) odpowiadające wymaganiom normowym w zakresie szczegółowych rodzajów i wymiarów.

#### **Instalacje użytkowe.**

- 1) Instalacja elektryczna. Instalacja elektryczna wyposażona będzie w główny, tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych. W linii sterującej ppoż. wyłącznika prądu zastosować kabel o klasie Ph 30. Wyłącznik powinien być zlokalizowany przy wejściu do obiektu. Miejsce lokalizacji wyłącznika oznakowane zgodnie z PN-N-01256-4:1997.
- 2) Instalacja odgromowa. Ochrona podstawowa.
- 3) Wentylacja grawitacyjna. Istniejące kanały wentylacyjne – niepalne. Przejścia instalacyjne przechodzące przez strop nad piwnicą powinny mieć klasę odporności ogniowej EIS 60 (zabezpieczenie systemowe, np. ppoż. klapy odcinające).

#### **Instalacje przeciwpożarowe.**

- 1) Instalacja oddymiająca.

Samoczynne urządzenia oddymiające zabudować na obu klatkach schodowych (budynek średniowysoki i jw.), tzn. klapy lub okna połaciowe oddymiające o czynnej powierzchni oddymiania nie mniejszej niż 5 % powierzchni rzutu poziomego danej klatki, tj. ok. 21 m<sup>2</sup> i 12m<sup>2</sup>. Pow. czynna oddymiania klatki schodowej „centralnej” wynosi 1,05 m<sup>2</sup>, natomiast pow. czynna klatki schodowej „bocznej” wynosi 0,6 m<sup>2</sup>. Klapy winny otwierać się samoczynnie na sygnał z czujek dymu zainstalowanych w klatkach oraz poprzez przyciski ręczne umieszczone na kondygnacji parteru i poddasza. Linie zasilające i sterujące instalacją oddymiania o klasie Ph 30. Wielkości powierzchni otworów napowietrzających powinny wynosić 130% powierzchni geometrycznej klap oddymiających zastosowanych w danej klatce schodowej. W celu zapewnienia powietrza uzupełniającego zostaną wykorzystane skrzydła drzwiowe wyjść zewnętrznych na poziomie przyziemia.

- 2) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Budynek należy wyposażać w instalację hydrantową 25, wykonaną jako nawodniona, z rur stalowych ocynkowanych o średnicy min. DN 25mm. Zastosować należy hydranty szafkowe 25 z węzłem półsztywnym typu kombi, zlokalizowane w obrębie korytarzy i klatek schodowych (po dwa na każdej kondygnacji) zapewniające skuteczny zasięg gaśniczy do wszystkich pomieszczeń i całej powierzchni budynku. Przewiduje się jednoczesne działanie dwóch hydrantów 25 z wydajnością sumaryczną 2dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu >0,2MPa.

- 3) Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Na klatkach schodowych i w korytarzach zainstalować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania PN-EN 1838 i PN-EN 50172. Zastosowane będą indywidualne oprawy oświetlenia ewakua-

cyjnego z tzw. autotestem, posiadające źródło zasilania gwarantujące działanie po zaniku napięcia przez okres 1 godz. Natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 1 lx. Natężenie oświetlenia w rejonie hydrantów wewnętrznych wynosi co najmniej 5 lx.

Projekty wykonawcze powyższych instalacji przeciwpożarowych należy uzgodnić pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą d/s ochrony przeciwpożarowej.

**Wyposażenie w gaśnice.** Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe 6kg typu ABC w ilości wynikającej z obowiązującego normatywu, tj. 2 kg środka gaśniczego na każde 300m<sup>2</sup> powierzchni, z zachowaniem 30m długości dojścia do sprzętu. Gaśnice rozmieszczone będą w miejscach łatwo dostępnych i widocznych na każdej kondygnacji w rejonie klatek schodowych, np. w szafkach hydrantowych typu kombi. Miejsca rozmieszczenia gaśnic oznakować zgodnie z PN.

**Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.** Dla obiektu muzeum wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do celów ppoż. zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne DN 80 zasilane z miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant DN 80 powinien być położony w odległości do 75m od budynku, drugi hydrant w odległości do 150 m.

#### **Droga pożarowa.**

Droga pożarowa wytyczona została wg planu zagospodarowania (istniejące drogi publiczne).

#### **Instrukcje.**

W widocznym miejscu wywiesić instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Po zakończeniu przebudowy obiektu powinna być opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, zawierająca szczegółowe wymagania przeciwpożarowe dla budynku.

#### **3.2. Inne informacje**

Zamawiający dysponuje wypisem i wrysem z planu miejscowego, potwierdzającym zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamawiający posiada uchwałę rady gminy, zalecającą podjęcie realizacji inwestycji.

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana wraz z istniejącym budynkiem, stanowi własność gminy, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje zamawiający.

Zamawiający informuje również, że dysponuje:

- kopią wrysu mapy zasadniczej z zasobów geodezyjnych w skali 1:500
- wynikami ekspertyzy techniczno-budowlanej
- dokumentami określającymi zgodę i warunki podłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu.

