



Interior & Exterior Design

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
REWITALIZACJI KĄPIELISKA MIEJSKIEGO
W TECHNOLOGII NATURALNEGO STAWU,
NA BAZIE NIEUŻYTKOWANEGO BASENU NA TERENIE
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SKAŁKA”,
PRZY AL. PARKOWEJ 15, W ŚWIĘTOCHŁOWICACH,
BUDOWY BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO
I ZAGOSPODAROWANIA CAŁEGO KĄPIELISKA
- W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ.**

ETAP I, ETAP II

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

LOKALIZACJA:

Teren ośrodka sportu i rekreacji „Skałka”, Aleja Parkowa 15, 41-600 Świętochłowice

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miejski w Świętochłowicach
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

AUTORZY OPRACOWANIA:

CGMS Sp. z o.o.
Siedlec 25
48-385 Otmuchów

DATA

Lipiec 2012

NUMER EGZEMPLARZA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Część informacyjna do programu użytkowego
5. ZZP - Zbiorcze Zestawienie Przedsięwzięcia

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Mapa zasadnicza terenu Inwestycji
2. Inwentaryzacja dendrologiczna terenu OSiR SKAŁKA (VII.2011r.);
3. Badania geotechniczne dla potrzeb przebudowy kąpieliska (IX.2009r)
4. Dokumentacja archiwalna (istniejące elementy kubaturowe oraz instalacje zewnętrzne)
5. Rysunki koncepcyjne

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR „Skałka” przy Al. Parkowej 15 w Świętochłowicach, budowy budynku użytkowego wielofunkcyjnego i zagospodarowania terenu całego kąpieliska na działce nr 4036/3, w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie będzie realizowane w dwóch etapach.

Adres obiektu budowlanego:

Ośrodek sportu i rekreacji „Skałka”, Al. Parkowa 15, 41-600 Świętochłowice,

Nr kodu Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Grupa robót, klasa, kategoria.	
79415200-8	Usługi doradcze w zakresie projektowania
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
77300000-3	Usługi ogrodnicze

Informacje o Zamawiającym:

Urząd Miejski w Świętochłowicach
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

Autor opracowania:

Część ogólnobudowlana: mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski,
Zagospodarowanie terenu: arch. kraj. Mirosław Sztuka,

I CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS ZAWARTOŚCI DLA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	5
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe – ETAP 1	11
1.3.1. Budynek użytkowy wielofunkcyjny, przebieralnie, budynek kas	11
1.3.2. Basen duży z atrakcjami wodnymi	12
1.3.3. Strefa regeneracyjna dla potrzeby basenu dużego.....	15
1.3.4. Ścieżka edukacyjna w rejonie strefy regeneracyjnej.....	16
1.3.5. Fort / park linowy	16
1.3.6. Budowa plaż.....	17
1.3.7. Miejsca na prowadzenie drobnej działalności handlowo – usługowej.....	17
1.3.8. Ścianka wspinaczkowa przy bocznej ścianie budynku filtrów	17
1.3.9. Strefa wejścia, ciągi pieszo - jezdne, place	17
1.3.10. Przebudowa budynku filtrów	18
1.3.11. Monitoring wizyjny terenu	19
1.3.12. Kolektory słoneczne	19
1.3.13. Ogrodzenie zewnętrzne terenu	19
1.3.14. Ogrodzenie wewnętrzne terenu	19
1.3.15. Obiekty małej architektury.....	19
1.3.16. Obiekty pomocnicze	20
1.3.17. Nasadzenia zieleni, niezbędne wycinki	21
1.3.18. Pozostałe elementy zagospodarowania	21
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe – ETAP II.....	22
1.4.1. Basen dla małych dzieci wraz z atrakcjami wodnymi	22
1.4.2. Strefa regeneracyjna dla potrzeby basenu małego.....	23
1.4.3. Wyburzenie istniejącego budynku szatniowo - sanitarnego	24
1.4.4. Elementy małej architektury	24
1.4.5. Ciągi pieszo jezdne, place	25
1.4.6. Obiekty pomocnicze	26
1.4.7. Sztuczne lodowisko	26
1.4.8. Modernizacja istniejących boisk do piłki nożnej i siatkówki plażowej.....	26
1.4.9. Nasadzenia zieleni, wycinki	26
1.4.10. Pozostałe elementy zagospodarowania	27
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.....	28
1.5.1. Program użytkowy budynku – powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń	28
1.5.2. Program użytkowy kąpieliska.....	30

1.5.3.	Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni w ruchu powierzchni netto	31
1.5.4.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	31
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W SOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	32
2.1.	Dokumentacja.....	32
2.2.	Przygotowanie terenu budowy.....	33
2.3.	Architektura.....	33
2.4.	Konstrukcja.....	33
2.5.	Instalacje	34
2.6.	Wykończenia.....	36
2.7.	Zagospodarowanie terenu.....	36
3.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH.	37
3.1.	Realizacja robót.....	38
3.2.	Przekazanie placu budowy.....	38
3.3.	Zabezpieczenie terenu budowy.....	38
3.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	38
3.5.	Ochrona przeciwpożarowa.....	38
3.6.	Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	38
3.7.	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.....	38
3.8.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	39
3.9.	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	39
3.10.	Ochrona i utrzymanie robót.....	39
3.11.	Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	39
3.12.	Równowaga norm.....	39
3.13.	Materiały.....	39
3.14.	Pozyskiwanie materiałów miejscowych.....	40
3.15.	Materiały nieodpowiadające wymaganiom.....	40
3.16.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	40
3.17.	Sprzęt.....	40
3.18.	Transport.....	40
3.19.	Wykonanie robót.....	41
3.20.	Jakość wykonania.....	41
3.21.	Znaleziska archeologiczne.....	41
3.22.	Wycinka i przesadzenie drzew.....	42
3.23.	Instalacje nadziemne i podziemne.....	42
3.24.	Kontrola, jakości robót.....	42
4.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	43
4.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	43
4.2.	Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	43
4.3.	Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami.....	43
4.4.	Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	45
4.5.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	53
5.	ZZP – Zbiorcze Zestawienie Przedsięwzięcia	54

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Gmina Świętochłowice planuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR „Skałka” przy Al. Parkowej 15 w Świętochłowicach, budowę budynku użytkowego wielofunkcyjnego i zagospodarowanie terenu całego kąpieliska na działce nr 4036/3, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Projekt rewaloryzacji kąpieliska Skałka w Świętochłowicach powinien doprowadzić do przekształcenia istniejącego zespołu basenów kąpieliskowych w nowoczesne miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Świętochłowic i okolic. Kąpielisko jako obiekt wielozadaniowy - powinien pełnić funkcję: sportową, rekreacyjną, zdrowotną, edukacyjną, wypoczynkową. Powinien być skierowany docelowo do różnych wiekowo grup ludzi.

W projekcie rewitalizacji zaproponowano użycie najnowszych technologii oczyszczania i regeneracji wody w basenach kąpieliskowych, opartej na zasadach oczyszczania biologicznego wykorzystującego naturalne procesy zachodzące w przyrodzie. Strefa regeneracyjna potrzebna do przeprowadzenia procesu oczyszczania powinna stanowić atrakcyjny element krajobrazowy i być zaprojektowana wraz z uwzględnieniem ścieżki dydaktycznej jako dodatkowej atrakcji kąpieliska. Planuje się przebudowę basenu głównego (część sportowa, rekreacyjna i strefa plaży), przebudowę basenu płytkiego dla dzieci, wyposażenie obu basenów w atrakcje wodne.

Planowane jest wyburzenie istniejącego budynku socjalno-sanitarno-technicznego i wybudowanie nowego pawilonu wielofunkcyjnego, co dodatkowo umożliwi wprowadzenie nowych funkcji. Istniejący budynek filtrów powinien zostać wykorzystany jako zaplecze techniczne obsługi części basenowej i regeneracyjnej. Konieczne jest wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów (niekompletna dokumentacja archiwalna). Forma architektoniczna powinna być współczesna i atrakcyjna. Zastosowane materiały elewacyjne powinny być dostosowane do roli jak i funkcji obiektu, powinny być łatwe w eksploatacji i konserwacji. Przewidziano budowę kolektorów słonecznych do ogrzewania wody w basenach i ogrzewania wody użytkowej w budynku użytkowym wielofunkcyjnym. Całość proponowanego kompleksu powinna być obsadzona ozdobnymi drzewami i krzewami, urozmaicona nasadzeniami bylin i roślin sezonowych. Na terenie kąpieliska planuje się budowę alejek, wprowadzenie ławek, koszy na śmieci, oświetlenia, budowę i przebudowę ogrodzenia i monitoring.

Teren do zagospodarowania obejmuje obszar ok. 4,09 ha. Obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren jest objęty Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świętochłowice. <http://www.bip.swietochlowice.pl/index.jsp?bipkod=/003/003/004>.

Aby zrealizować zamówienie należy uzyskać odpowiednie informacje niezbędne do wykonania projektu ww. obiektu. Należy zapoznać się z zapisami Studium, WZ, wyrysem i wypisem z rejestru gruntów.

Projekt, zagospodarowanie terenu należy sporządzić na mapie przeznaczonej do celów projektowych. Należy wykonać odpowiednią ilość uzupełniających odwiertów gruntowych niezbędnych do podjęcia decyzji, co do posadowienia obiektów, wynikających z projektu.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej dla całego zakresu planowanej inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego i zrealizowanie, zgodnie z wykonaną dokumentacją, robót budowlanych I etapu w zakresie

określonym w Programie funkcjonalno–użytkowym dla zadania: *Rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR „Skałka” Świętochłowicach, budowa budynku wielofunkcyjnego i zagospodarowanie terenu całego kąpieliska*, stanowiącym załącznik do wniosku o wszczęcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, a w szczególności:

- 1) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz (w tym inwentaryzacji istniejących obiektów dla których brak jest dokumentacji archiwalnej, wykonanie dodatkowych badań geologicznych w razie konieczności, wykonanie przez rzeczoznawcę budowlanego ekspertyzy stanu technicznego niecek basenowych oraz budynku filtrów, wykonanie ekspertyzy dendrologicznej dla potrzeb budowy parku linowego);
- 2) sporządzenie, w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych, koncepcji zawierającej: budowę budynków wielofunkcyjnych, koncepcję przebudowy basenów i budowę stref regeneracyjnych, przebudowanie budynku filtrów, budynku strefy wejścia na basen i zagospodarowania terenu;
- 3) Opracowanie, na podstawie zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego koncepcji, projektu budowlanego -w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej,
- 4) opracowanie projektów wykonawczych wraz ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim w ilościach: po 5 egzemplarzy projektów wykonawczych, po 2 egzemplarze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów oraz 1 egzemplarza kosztorysu inwestorskiego; całość także w wersji elektronicznej,
- 5) opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej,
- 6) uzyskanie niezbędnych warunków (wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej), uzgodnień, pozwoleń, decyzji (przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, przeprowadzenie procedury zmierzającej do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z obiektami planowanej inwestycji) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 7) sporządzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu wykonania robót budowlanych;
- 8) zapewnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji;
- 9) wykonanie robót budowlanych I etapu na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie umożliwiającym oddanie obiektów do użytkowania,
- 10) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej I etapu robót budowlanych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

w I etapie:

1. budowę budynku użytkowego wielofunkcyjnego, w którym znajdować się będą: 6 boisk do gry w squosha, 2 sale fitness, szatnie i umywalnie, bar-kawiarnia, biura administracji, 4 zespoły toalet dostępnych od strony basenów;
2. przebudowę dużego basenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
3. budowę atrakcji wodnych w dużym basenie;
4. budowę strefy regeneracyjnej dla dużego basenu;
5. budowę ścieżki edukacyjnej na terenie strefy regeneracyjnej;

6. budowę plaż
7. budowę wolnostojących przebieralni;
8. budowę parku linowego;
9. budowę miejsc do prowadzenia drobnej działalności handlowo-usługowej (10 stanowisk);
10. budowę ścianki wspinaczkowej przy bocznej ścianie budynku filtrów;
11. wykonanie przebudowy strefy wejścia na teren kąpieliska;
12. przebudowa budynku filtrów na zaplecze techniczno-magazynowe obsługi strefy basenowej i regeneracyjnej;
13. przebudowa dróg wewnętrznych (w tym budowa drogi obsługującej strefę regeneracyjną), ciągów pieszo-jezdných, placów wraz z ich odwodnieniem;
14. wykonanie oświetlenia terenu całego kąpieliska;
15. wykonanie monitoringu wizyjnego terenu całego kąpieliska;
16. przebudowę i/lub modernizację istniejących przyłączy do sieci;
17. zabudowę kolektorów słonecznych wraz z instalacją do podgrzewania wody basenowej w dużym basenie oraz dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w budynku użytkowym wielofunkcyjnym;
18. wykonanie ogrodzenia wewnętrznego, tj. wyгородzenie strefy regeneracyjnej i parku linowego;
19. rozbiórkę istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia zewnętrznego
20. wykonanie elementów małej architektury
21. wykonanie koniecznych nasadzeń wieloletnich.

w II etapie:

1. przebudowę basenu dla dzieci najmłodszych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
2. budowę atrakcji wodnych w basenie dla dzieci;
3. budowę strefy regeneracyjnej dla małego basenu;
4. budowę plaży przy basenie dla najmłodszych
5. budowę ścianki wspinaczkowej dla najmłodszych;
6. przebudowa ciągów pieszo-jezdných, placów wraz z ich odwodnieniem w rejonie małego basenu;
7. przebudowę i/lub modernizację istniejących przyłączy do sieci dla małego basenu
8. wyburzenie istniejącego budynku szatniowo-sanitarnego;
9. wykonanie stanowiska dla ustawienia lodowiska przenośnego (projekt lokalizacji lodowiska wraz z możliwością podłączenia agregatu chłodniczego i niezbędnego oprzyrządowania);
10. przebudowę istniejących boisk do piłki nożnej i siatkowej plażowej;
11. wykonanie elementów małej architektury w rejonie małego basenu
12. wykonanie koniecznych nasadzeń wieloletnich w rejonie małego basenu

Charakterystyczne orientacyjne parametry:

- a) cała powierzchnia działki, będąca przedmiotem inwestycji ~ 4 ha
- b) budynek wielofunkcyjny: -powierzchnia użytkowa ~ 1.400 m²,
-ilość kondygnacji: 1,
-pojemność zaplecza fitness ok. 20 osób,
-powierzchnia użytkowa fitness ~ 200 m²,
- c) istniejąca duża niecka basenowa o wym. 22,00 x 50,00 m,
- d) istniejąca mała niecka basenowa o pow. ~ 700m²,

Zadanie będzie zrealizowane w 2 etapach.

Planuje się budowę drugiego budynku wielofunkcyjnego w Etapie III. (poza zakresem opracowania)

Przewiduje się maksymalną ilość użytkowników – max. 2 500 osób dziennie.

ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA

Tabela nr 1. (woda, ścieki)		
1	Woda (pierwszy i drugi budynek wielofunkcyjny)	18 m3 /doba
2	Ścieki socjalno-bytowe (pierwszy i drugi budynek wielofunkcyjny)	18 m3/doba
3	Woda (basen duży, basen mały)	40 m3/doba
Tabela nr 2. (ciepło)		
4	Centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne (pierwszy budynek wielofunkcyjny i budynek filtrów)	75 kW
5	Centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne (drugi budynek wielofunkcyjny)	70 kW
Tabela nr 3. (energia)		
6	Basen duży, pierwszy budynek wielofunkcyjny: pompy, wentylatory, oświetlenie,	P 60 (kW)
7	Lodowisko	P 90 kW
8	Drugi budynek wielofunkcyjny: pompy, wentylatory, oświetlenie	P 60 kW
9	Oświetlenie terenu	P 20 kW
10	Budynek kas	P 5 kW
11	Park linowy	P 5 kW

UWAGA: Zapotrzebowanie na media uwzględnia również zapotrzebowanie drugiego budynku wielofunkcyjnego (ETAP III), które należy uwzględnić w występowaniu o warunki przyłączeniowe.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Teren **nie** jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Teren jest objęty Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świętochłowice

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

W załączniku dostępna jest mapa zasadnicza wraz z naniesioną infrastrukturą techniczną. Działka jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodę i sieć energetyczną nn. Dodatkowo zaleca się wykonania inwentaryzacji uzbrojenia terenu.

Należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia do mediów i uzyskać je od gestorów mediów w celu zaprojektowania odpowiednich sieci i przyłączy.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Modernizowany budynek flitów **nie** jest objęty wpisem do rejestru zabytków. Działka nie jest położona na terenie prac górniczych.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren **nie** jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie parku nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt sportowo-rekreacyjny „Skałka” przy Al. Parkowej 15 w Świętochłowicach, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego o tej samej nazwie. Kąpielisko oficjalnie

oddane do użytku 22 czerwca 1968, jako otwarte kąpielisko wraz z zapleczem gospodarczym. Obecnie na terenie funkcjonuje basen miejski, jednak o dość ograniczonym programie.

Na terenie kąpieliska znajdują się dwa baseny – duży 22x50 (nieczynny - fot.32-39) i mały basen dla dzieci otwarty sezonowo (fot.40-43), budynek szatni i kas (fot.1-13) i nieczynny budynek przepompowni / filtrów (fot.14-21). Obszar w północnej części graniczy z ogródkami działkowymi natomiast z pozostałych stron granicę wyznacza Aleja Parkowa.

Teren stanowi park wraz z obiektami sportowymi (baseny, boiska) oraz budynkami (budynek kas, szatniowy i nieczynny budynek filtrów). Łączna powierzchnia terenu inwestycji około 4 ha. Teren inwestycji zróżnicowany jest pod względem wysokościowym.

Na terenie przeprowadzono inwentaryzację drzewostanu. Zinwentaryzowane drzewa i krzewy są w zróżnicowanym stanie zdrowotnym, część jest zupełnie zdrowa, ale są też drzewa, które wykazują obniżoną kondycję zdrowotną. Zaobserwowano, że najczęściej suszu gałęziowego w koronach posiadają topole. Natomiast uszkodzenia wgłębne oraz powierzchniowe pnia występuje w obszarze, gdzie drzewa rosną w dużym zagęszczeniu (północna oraz wschodnia część parku) gdzie muszą konkurować ze sobą. Zieleń we wschodniej oraz północnej części parku jest najbardziej zaniedbana. Roślinność nie jest pielęgnowana, występuje bardzo dużo samosiewów drzew oraz krzewów.

BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE ¹

Dokumentowany fragment terenu położony jest w obrębie Górnośląskiego Zagłębia Węglowego.

W podłożu rozpoznanym otworami badawczymi w strefie głębokości 3,0÷8,0 m zalegają utwory czwartorzędu i karbonu.

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez plejstoceny osady akumulacji wodnolodowcowej wykształcone w postaci twardoplastycznych glin pylastych przewarstwionych pyłami. Zalegają w formie szczątkowej w postaci pojedynczych płatów o miąższości nie przekraczającej 0,40 m (otwory nr 10, 11).

Dominującymi osadami na tym terenie są utwory karbonu górnego reprezentowane przez warstwy rudzkie wykształcone w postaci piaskowców i łupków z pokładami węgla. Stropowa partie tych utworów stanowią ich wietrzliny występujące w postaci zagęszczonych piasków różnoziarnistych, twardoplastycznych piasków gliniastych bądź też twardoplastycznych ilów i ilów pylastych. Generalnie utwory karbońskie zapadają się w kierunku południowym.

W trakcie wykonywania otworów geotechnicznych do głębokości prowadzonego rozpoznania nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

W okresach wzmożonych opadów (jesień - wiosna) w obrębie gruntów antropogenicznych mogą okresowo pojawiać się drobne sączenia.

ZALECENIA I WNIOSKI

1. W podłożu pod warstwą nienośnych gruntów antropogenicznych (nasypowych) zalegają nośne czwartorzędowe gliny pylaste oraz karbońskie wietrzliny piaskowców i łupków.
2. W podłożu do głębokości prowadzonego rozpoznania nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Po okresie długotrwałych opadów w obrębie gruntów antropogenicznych mogą pojawić się drobne sączenia.
3. Projektowane obiekty modernizowanego kąpieliska można posadzić na dowolnej głębokości poniżej strefy przemarzania. Przeglębające się grunty antropogeniczne należy usunąć z podłoża a powstałe ubytki należy uzupełnić zagęszczoną podsypką piaskowo-żwirową. Zagęszczenie należy prowadzić mechanicznie warstwami o miąższości do 0,3 m.
4. Zabezpieczenia przed wpływem ewentualnych szkód górniczych należy przyjąć w oparciu o aktualne Postanowienie Okręgowego Urzędu Górniczego.

¹ Na podstawie „Dokumentacji geotechnicznej dla potrzeb przebudowy kąpieliska Skałka w Świętochłowicach”, opracowanie PHU GEOPOL z X.2009r (dokumentacja w części informacyjnej niniejszego opracowania)

5. W podłożu panują proste warunki gruntowo-wodne. W myśl Rozporządzenia MSWiA z dn. 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych powyższy obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

UWAGA:

Brak dokumentacji istniejących obiektów kubaturowych na terenie inwestycji.

Istniejący budynek szatniowy przeznaczony jest do rozbiórki.

Budynek filtrów należy zaadoptować na potrzeby techniczne.

Konieczne jest wykonanie inwentaryzacji obiektów kubaturowych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe – ETAP 1

1.3.1. Budynek użytkowy wielofunkcyjny, przebieralnie, budynek kas

BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY

Na terenie kąpieliska planuje się budowę budynku wielofunkcyjnego, w którym znajdować się będą: 2 sale do fitness, 6 boisk do squasha, bar – kawiarnia, biuro administracji, 4 zespoły toalet dostępnych od strony basenów.

Przy wejściu do obiektu należy przewidzieć hol recepcyjny. Hol wyposażony w zestawy meblowe do siedzenia (sofy, fotele, stoliki kawowe). Sale do gry w squash winny spełniać wymogi w standardzie **World Squash Federation**. Ściana tylna boisk winna być przeszklona, z wyjściem na korytarz szeroki na tyle, aby zapewnić możliwość zorganizowania widowni – poprzez ustawienie składanych krzeseł, kanap itp. Wielkość szatni i umywalni winna być dostosowana do maksymalnej ilości użytkowników sal fitness i squash tj. około 50 osób jednorazowo. Wyposażenie baru w stoliki z krzesłami oraz w ladę barową z zabudową. Z baru winna być zapewniona widoczność (poprzez szklaną ścianę) na zespół boisk do gry w squash oraz, z drugiej strony, wyjście na taras zewnętrzny z widokiem na zespół basenów.

Układ konstrukcyjny budynku: Budynek pawilonowy, parterowy, wykonany w konstrukcji mieszanej: częściowo konstrukcja żelbetowa i murowana (ławy fundamentowe, podciągi, stropy wylewane żelbetowe; ściany nadziemne pomiędzy boiskami), częściowo szkieletowa z dużymi przeszkleniami; pokrycie ścian elewacyjnych – w nawiązaniu do architektury regionalnej i charakteru obiektu: cegła, tynk, oraz elewacja wentylowana z wykończeniem drewnianym oraz szkieletowa drewniana, ze ścianami wypełniającymi z paneli drewnianych oraz stolarki aluminiowej przeszklonej, elewacje systemowe z elementem z drewna odpowiednio zaimpregnowanego (element drewniany, żaluzjowy min 40% powierzchni); posadzki i wykończenie płytki ceramiczne, kolorystyka – biel / szarość,

Szczegółowy proj. do uzgodnienia z Inwestorem.

W budynku należy przewidzieć lokalizację toalet dostępnych od strony basenów dla osób korzystających z kąpieliska. Przewiduje się 4 zespoły toalet. Każdy zespół winien być wyposażony w: toaletę damską wyposażoną w 5 ustępów i 5 umywałek; toaletę męską wyposażoną w 3 ustępy i 3 pisuary oraz w 3 umywalki. Dodatkowo należy przewidzieć toaletę dostosowaną dla osób na wózkach zawierającą jedną kabinę z ustępem i umywalką oraz niezbędnymi pochwytami ze stali nierdzewnej i jedną kabinę do opieki nad dzieckiem, wyposażoną w umywalkę, przewijak.

BUDOWA PRZEBIERALNI

Przebieralnie jako osłony wykonane z lekkich materiałów. Przepierzenia (np. rama stalowa z wypełnieniem listwami drewnianymi lub płytami kompozytowymi) z możliwością łatwego demontażu. Przebieralnie winny się składać z zespołu 6 do 8 kabin z możliwością zamknięcia, ławeczką do przebrania, wyposażone w haczyki do wieszania. Przebieralnie winny być rozlokowane równomiernie po całym terenie kąpieliska. Należy zapewnić min. 40 kabin do przebierania się.

BUDYNEK KAS

Główna brama wjazdowa z furtką wejściową i budynkiem kas biletowych powinna być wyremontowana. Prace remontowe powinny polegać na czyszczeniu, naprawie tynków, malowaniu, wymianie instalacji, wymianie obróbek blacharskich i nawierzchni dachowych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej na ślusarkę alu malowaną proszkowo analogiczną do zastosowanej w budynku wielofunkcyjnym.

Wytyczne materiałowe - zewnętrzne.

Wszystkie projektowane obiekty winny być zaprojektowane i wybudowane w jednakowym stylu i wykończeniu materiałowym, tak aby tworzyły spójną całość. Zaleca się stosowanie materiałów trwałych, odpornych na zniszczenie aktami wandalizmu i warunki atmosferyczne, łatwych w utrzymaniu, z możliwością mycia na mokro pod ciśnieniem.

Jako materiały wykończenia ścian preferuje się cegłę klinkierową, elementy drewniane systemowe; tynk; beton architektoniczny; stal nierdzewną, aluminium; szkło. Dachy o niewielkich spadkach.

W celu uzgodnienia rozwiązania materiałowego i przestrzennego należy przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego koncepcję zawierającą wizualizacje, próbki materiałów oraz rozwiązania techniczne poszczególnych elementów budynku.

Wytyczne dotyczące wysokości pomieszczeń.

Pomieszczenia winny mieć wysokość minimalną wynikającą z ich funkcji, przeznaczenia oraz obowiązujących przepisów BHP i techniczno – budowlanych. Przy pomieszczeniach rekreacyjnych należy zapewnić zgodność z odpowiednimi przepisami dotyczącymi danej dyscypliny sportu – wg wymagań przepisów międzynarodowych.

Wytyczne materiałowe – wewnętrzne.

Budynek wielofunkcyjny należy wykończyć uwzględniając całościową koncepcję kompleksu w zakresie rozwiązań materiałowych i technicznych.

Posadzki – winny być odporne na długotrwałe i intensywne użytkowanie. Materiał posadzek należy dobrać do funkcji pomieszczenia oraz planowanego wystroju wnętrz. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych zaleca się gresy z systemowymi cokolikami, fugi wodoodporne.

Sufity – w pomieszczeniach wyposażonych w wentylację mechaniczną zaleca się stosowanie sufitów podwieszonych segmentowych, w pozostałych pomieszczeniach sufity zgodnie z funkcją pomieszczenia i dyspozycją wystroju wnętrz – do uzgodnienia z Zamawiającym.

1.3.2. Basen duży z atrakcjami wodnymi

W etapie I przewiduje się przebudowę **strefy basenu dużego** z budową atrakcji wodnych typu leżanki napowietrzające, gejzery powietrzne, grzybek wodny, masażery karku, zjeżdżalnia rynnowa, słupki startowe.

Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

Rozbudowa istniejącego basenu kąpielowego obejmować będzie trzy strefy: **strefę głęboką do pływania**, **strefę płytszą** dla osób, które umieją pływać w stopniu zaawansowanym, **strefę plaży**, która będzie przeznaczona dla osób chcących przebywać w wodzie, ale niekoniecznie pływać.

Basen powinien być otoczony polanami do opalania, które zostaną odgródzone od otaczającej przestrzeni gęstymi nasadzeniami drzew i krzewów. Plaże trawiaste - trawnik z siewu.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać ekspertyzę techniczno / konstrukcyjną stanu istniejącej niecki basenowej pod kątem jej możliwej adaptacji do dalszego użytkowania.

Ekspertyza winna uwzględniać prace zabezpieczające istniejącą konstrukcję do dalszej fazy użytkowania, w połączeniu z nową technologią basenu. W razie negatywnej opinii zawartej w ekspertyzie technicznej należy istniejącą nieckę rozebrać.

W przypadku możliwości adaptacji należy usunąć część ścian betonowych (w tym część ściany przyległej do basenu głębokiego i strefy plaży), uzyskać akceptację konstruktora dot. ew. wzmocnienia ścian po wyburzeniach, dobudować. W części plażowej konieczne jest wyprofilowanie brzegu.

Od strony plażowej należy usypać plażę piaszczystą. Piasek drobnoziarnisty – żółty, płukany.

Budowa basenu musi być zrealizowana zgodnie z projektem wykonawczym.

Roboty konstrukcyjne :

Przebudowa istniejącej dużej niecki basenowej zakłada zastosowanie górnego przelewu basenowego oraz dystrybucję przefiltrowanej i oczyszczonej wody poprzez układ wpustów dennych i rur rozprowadzonych umieszczonych pod dnem basenu co powoduje konieczność podniesienia poziomu dna istniejącej niecki.

W strefach głębokiej i płytkiej (przeznaczonych do pływania) projektowanego basenu przewiduje się zachowanie istniejącej konstrukcji niecki. Należy podnieść poziom dna o wartość o którą podniesione zostanie docelowo lustro wody oraz o grubość wymaganą dla pomieszczenia rur rozprowadzających oczyszczoną wodę. W strefie płytkiej dodatkowo trzeba wziąć pod uwagę wypływanie tak aby woda miała głębokość pomiędzy 1,2 i 1,5 metra. Należy wylać wtórną płytę żelbetową denną z betonu C25/35 – wodoszczelnego o gr. ok. 25,0 cm na warstwie podbudowy o gr. 0/16mm do 0/32mm, przykrywając system rur rozprowadzających oraz rozmieszczając odpowiednio wpusty denne przed wylaniem płyty.

Przed wylaniem płyty dennej należy usunąć wierzchnią warstwę istniejących ścian o grubości około 30 cm a następnie wokół istniejącej niecki wylać żelbetowe ściany „dociskowe” z betonu C25/35 wodoszczelnego o grubości około 20 cm. mocując je w odpowiednich odstępach do istniejącej konstrukcji niecki. Przed ich wylaniem należy umieścić wszystkie rury, instalacje oraz kształtki w odpowiednich pozycjach. Ściany należy wylać do poziomu ok. 25,0 cm poniżej docelowego lustra wody (miejsce na kształtki przelewów górnych wraz z instalacjami technologicznymi oraz warstwy posadzkowe).

W strefie plaży (strefa płytka przeznaczona dla biernej rekreacji) należy zrobić wykop uwzględniający projektowaną głębokość wody (od 0,0 do 50,cm), następnie wylać płytę denną żelbetową z betonu C25/25 na wcześniej zagęszczoną podbudowę (0/16 – 0/32). Wszystkie instalacje, rury rozprowadzające oraz kształtki należy odpowiednio umocować przed wylaniem płyty.

Roboty wykończeniowe powierzchni basenu :

Wszystkie powierzchnie niecki basenu powinny być wykończone folią PCV grubości 1,5mm, koloru morskiego przeznaczoną do uszczelniania basenów. Krawędzie folii przymocowane do ścian basenu za pomocą listew stalowych powlekanych. Pod folią należy zainstalować geowłókninę ochronną o gramaturze minimum 500g/m². Dodatkowo na dnie basenu pod folią kładziemy warstwę piasku o grubości 2 cm, frakcja 0/5mm. W miejscach gdzie folia będzie przykryta innymi materiałami wykończeniowymi mocujemy geowłókninę ochronną (np. w strefach wejściowych wykończonych antypoślizgowo granitem o szorstkiej nawierzchni).

Roboty wykończeniowe powinny być prowadzone pod nadzorem przedstawiciela firmy dostarczającej w/w materiały wykończeniowe. Odbiory częściowe również powinny być zatwierdzane oprócz inspektora nadzoru inwestorskiego przez przedstawiciela dostawcy materiałów wykończeniowych (folia wykończeniowa, masy do fugowania).

Roboty wykończeniowe otoczenia basenu:

Posadzki wokół basenu powinny być zbudowane z płytek typu Terazzo, lub podobne (podłoże przepuszczalne). Należy zagęścić i wykorytować podłoże na głębokości ok. 30cm.

Podbudowa:

- żwir łamany, frakcja 32-41, gr. warstwy 15cm, - zagęszczony
- żwir łamany, frakcja 16-31, gr. warstwy 10cm, - zagęszczony
- podsypka piaskowo - cementowa, 5cm, zagęszczona

Deki drewniane, systemowe – antypoślizgowe, kładzione zgodnie z technologią producenta na wyrównanym i zagęszczonym podłożu. Dobór materiału, kolorystykę należy przedłożyć Inwestorowi do akceptacji na etapie projektu wykonawczego.

WYPOSAŻENIE BASENU DUŻEGO W ATRAKCJE WODNE

Projekt basenu powinien uwzględniać elementy zabawowe, wyposażony powinien być w atrakcje powietrzno – wodne typu:

- leżanki napowietrzające,
- gejzery powietrzne,
- grzybek wodny,
- masażery karku,
- zjeżdżalnia rynnowa.
- słupki startowe

Rodzaj elementów zabawowych należy dobrać na etapie wykonywania projektu budowlanego. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

UWAGA:

Przy projektowaniu basenów i atrakcji wodnych należy przewidzieć wyposażenie pompowni. W pompowni powinny być minimum 2 pompy o mocy 8,5 Kw/h każda, mała pompa o mocy 1Kw/h i kompresor o mocy 0,8 Kwh.

Dla atrakcji basenowych przewiduje się:

- 2 pompy o mocy 5,50 Kw/h każda
- 2 pompy o mocy 7,50 Kw/h każda
- 2 pompy o mocy 3,50 Kw/h każda
- 2 pompy o mocy 2,50 Kw/h każda

Automatyczne mierzenie i kontrola następujących parametrów pokazywanych na panelu sterowania :

- 2 x pH
- 2 x Redox
- 2 temperatur wody

Każda pompa powinna mieć dodatkową kontrolę temperatury wody, ciśnienia i prędkości przepływu. Każda pompa z dwoma zaworami: anty powrotny i do opróżniania rur.

1.3.3. Strefa regeneracyjna dla potrzeby basenu dużego

Biologiczny system oczyszczania wody wybudowany w osobnym zbiorniku wodnym.

W basenie powinien być zainstalowany system odpływu nadmiaru wody z przelewową krawędzią basenu wzdłuż całej krawędzi wykonanej ze stali nierdzewnej. Rynna zbierająca wodę także ze stali nierdzewnej.

Woda przemieszczać się będzie do stacji filtrów siłą grawitacji (spadki naturalne). Filtry oczyszczające z osadów mechanicznych gromadzonych w filtrze. Filtr zbudowany z HDPE ze strukturą Geotextile. Przepuszczalność: 2,9x10m/s. Pojemność powinna pozwolić na przepływ minimum 200m³ wody na godzinę.

Następnie woda przepływa do filtra biologicznego w osobnym basenie (przepływ grawitacyjny). Filtr biologiczny powinien być skonstruowany tak aby:

- pH wody w basenie było ustabilizowane pomiędzy 7,8 – 8,2
- Substrat zastosowany do nasadzania roślin powinien zawierać minimum 70% CaCO₃.
- Zawartość fosforu (P) wody wychodzącej powinna być poniżej 0,01mg/l
- Standardy biologiczne wymagane dla wody po oczyszczeniu w filtrze biologicznym:
 - Escherichia coli: 100 /100 ml
 - Enterokokus: 50 /100 ml
 - Legionella: 0/100ml

Oprócz tego woda po przejściu przez system filtrów powinna spełniać polskie normy wymagane dla basenów publicznych

Wszystkie materiały użyte w konstrukcji basenów i systemu filtrującego nie mogą zmieniać lub wpływać, na jakość i wymagane parametry wody.

Materiały użyte w strefach gdzie odwiedzający będą przebywali powinny zabezpieczać przed poślizgnięciem. W wypadku, gdy powierzchnia jest mokra należy zastosować antypoślizgowe powierzchnie. Współczynnik poślizgu powinien być co najmniej klasy C.

Filtr biologiczny powinien składać się z trzech skonsolidowanych części:

1. Akwakultura – część składająca się z odpowiednio dobranych nasadzeń roślin wodnych i bagiennych
2. Sztuczne bagnisko (constructed wetland) z przepływem wody minimum 4m³/m² na dzień
3. Przykryty filtr ziemny, okrycie wykonane z darni i mat stabilizacyjnych, maty o pojemności widnej 20-25 litrów/m².

Baseny strefy filtracyjnej powinny mieć minimum głębokości 1,10m, uszczelnione folią PVC grubości 2,0mm. Rury doprowadzające i odprowadzające wodę powinny być łączone z folią za pomocą zgrzewania. Nie dopuszcza się używania klejów. Folia nie powinna mieć żadnych fałd i nierówności. Folię kładzie się na zagęszczoną podsypkę (0/32) pokrytą warstwą piasku 0/5mm o grubości 5 centymetrów i warstwę ochronnej geowłókniny o gramaturze 500g/m².

Również na powierzchni folii instalowana jest geowłóknina ochronna wykonana z polipropylenu o gramaturze 500g/m². Na niej kładziemy warstwy przemytego żwiru kolejno wielkości 16/32mm, 8/16mm, 4/8mm. Żwir musi zawierać objętościowo minimum 35% wapienia.

W warstwach żwiru należy zainstalować system perforowanych rur o gładkiej powierzchni wewnętrznej dystrybuujących zanieczyszczoną wodę równomiernie w podłożu regeneracyjnym.

Końcowa warstwa wierzchnia to nieorganiczny substrat roślinny (0/8mm) o minimalnej grubości 10 cm. W tym substracie sadzone są rośliny w zagęszczeniu 5 szt./m². Po pierwszym pełnym sezonie wegetacyjnym rośliny powinny pokrywać 80% powierzchni basenu filtracyjnego.

Minimum 30% powierzchni basenu powinny zajmować nasadzenia roślin podwodnych lub z liśćmi unoszącymi się na powierzchni wody

Rośliny do strefy regeneracyjnej powinny być zakupione w szkółce zaopatrującej obiekty tego typu.

1.3.4. Ścieżka edukacyjna w rejonie strefy regeneracyjnej

Ścieżkę edukacyjną należy zaprojektować na terenie strefy regeneracyjnej, ścieżka powinna być przystosowana do odpłatnego korzystania. Przewiduje się max. 30 osób zwiedzających jednorazowo.

Budowa ścieżki edukacyjnej w etapie I powinna uwzględniać możliwość dobudowania strefy regeneracyjnej dla basenu małego w II etapie, budowę 1 mostka i dobudowę drugiego mostka w II etapie inwestycji.

Strefa regeneracyjna wraz ze ścieżką powinna być ogrodzona.

Należy zaprojektować i wykonać punkty przystankowe ścieżki edukacyjnej, umieścić tablice przystankowe dotyczące podstawowych informacji na temat biologicznego systemu regeneracji i roślin użytych. Należy przewidzieć siedziska przy niektórych punktach informacyjnych, sama ścieżka powinna być wykonana z nawierzchni biologicznie czynnej.

Zakłada się dwa warianty wykonania tablic przystankowych stanowiących elementy ścieżki dydaktycznej wykonanych w jednolitej konwencji:

- tablice pionowe o konstrukcji drewnianej, lub
- tablice nisko umieszczone (na wysokości około 90 cm) pochylone pod kątem, o konstrukcji drewnianej, betonowej lub stalowej.

Tablice pochylone są trudniejsze do wykonania, mniej jednak ingerują w odbiór wnętrza.

Ogrodzenie (W1-W2), wysokość 1,2m, długość ok. 140 mb, ogrodzenie panelowe, ocynkowane, malowane proszkowo, oczka 2cmx5cm. Elementy nośne ogrodzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia i ogrodzenia). Fundamenty i cokół ogrodzenia muszą uwzględnić wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia.

W ogrodzeniu uwzględnić montaż bram wjazdowych (ew. dojazd techniczny) i furtek w uzgodnieniu z Zamawiającym. Furtka zamykana (klucz dostępny w administracji tylko dla zorganizowanych grup, dostęp odpłatny).

Wszystkie elementy ogrodzenia wraz z ich montażem powinny być wykonane analogicznie do planowanego ogrodzenia terenu w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom (brak ostrych krawędzi, brak ostrych zakończeń, itp.), odznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne.

1.3.5. Fort / park linowy

Na terenie przewidziano budowę parku linowego (53 atrakcje). Będzie on miał formę drewnianego fortu z miejscami do wspinania się po linach lub drewnianych urządzeniach zaprojektowanych odpowiedni dla dzieci i młodzieży. Teren powinien być ogrodzony, ogrodzenie z palisady drewnianej, drewno odporne na warunki atmosferyczne, ogrodzenie o wysokości 1,5m, długości ok. 235mb, z dwoma bramami wejściowymi, park linowy powinien być przystosowany do odpłatnego korzystania.

Projekt powinien przewidywać budowę 4 zestawów tras atrakcji linowych na rosnących drzewach:

- Trasa szkoleniowa składająca się z 3 przeszkód linowych.
- Trasa dla małych dzieci składająca się z 12 przeszkód linowych.
- Trasa średnia składająca się z 18 przeszkód linowych
- Trasa trudna składająca się z 20 przeszkód linowych.

Dodatkowo powinno się przewidzieć wykonanie ekspertyzy dendrologicznej drzew (park wymaga min. 25 drzew o odpowiedniej wysokości i średnicy), przeszkolenie załogi do obsługi parku (osoba wykonująca szkolenie powinna posiadać niezbędne uprawnienia), szkolenie BHP, wyposażenie parku w min. 32 kompletów sprzętu z wymaganymi atestami (w tym 2 dla obsługi), dostarczenie wszelkich niezbędnych dokumentów i tablic zgodnych z wymogami, oraz tablicę z regulaminem parku, wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie wszelkich niezbędnych przeglądów

1.3.6. Budowa plaż

Przewiduje się budowę plaż trawiastych i od strony plażowej basenu głębokiego plaży piaszczystej. (opisano w punkcie 1.3.2)

1.3.7. Miejsca na prowadzenie drobnej działalności handlowo – usługowej

Należy przewidzieć miejsca na prowadzenie drobnej działalności handlowo – usługowej na terenie kąpieliska (10 stanowisk). Sugerowana lokalizacja w obrębie strefy placu centralnego i w obrębie strefy parkowej z lodowiskiem. Stoiska otwarte, konstrukcja szkieletowa drewniana, formą nawiązującą do budynków na terenie kąpieliska.

1.3.8. Ścianka wspinaczkowa przy bocznej ścianie budynku filtrów

Ścianka wspinaczkowa powinna być wykonana jako samonośna konstrukcja żelbetowa, posadowiona na własnym fundamencie. Wykonanie z betonu wylewanego na budowie w szalunkach systemowych, z wykończeniem jako „beton architektoniczny”. Kształt i tektonika ściany winny uwzględniać wymogi i program ścianki wspinaczkowej. Ściankę należy wyposażać w elementy zabezpieczające zgodnie z wytycznymi jak dla tego typu obiektów.

1.3.9. Strefa wejścia, ciągi pieszo - jezdne, place

Przebudowa miejsc parkingowych w strefie zewnętrznej

Parking dla samochodów osobowych należy przeprojektować i przebudować celem maksymalizacji ilości miejsc postojowych. Należy zapewnić normatywną nośność nawierzchni. Nie przewiduje się budowy m.p. w granicach opracowania.

Budowa / przebudowa ciągów pieszo – jezdnych (w tym budowa drogi obsługującej strefę regeneracyjną), placów wraz z ich odwodnieniem na terenie objętym I etapem inwestycji.

Ciągi pieszo-jezdne w zakresie obsługującym komunikację kołową należy zaprojektować w układzie następujących warstw technologicznych :

- piasek

- podbudowa z 2-óch warstw kruszyw łamanych
- kostka / płyta betonowa ułożona na podsypce cementowo – piaskowej
- krawężniki drogowe na ławie z oporem.

Należy zapewnić normatywną nośność nawierzchni.

Ciągi pieszo-jezdne w zakresie chodników należy zaprojektować w układzie następujących warstw technologicznych :

- piasek
- kostka / płyta betonowa ułożona na podsypce cementowo – piaskowej
- krawężniki drogowe na ławie z oporem.

Należy zapewnić normatywną nośność nawierzchni.

Ciągi pieszo-jezdne w zakresie ścieżek parkowych należy zaprojektować z nawierzchni mineralnych, wodoprzepuszczalnych, w układzie warstw technologicznych wg. wskazań producenta.

Należy zapewnić normatywną nośność nawierzchni.

Budowa nawierzchni placów (wejściowego) w układzie następujących warstw technologicznych :

- piasek
- podbudowa z 2-óch warstw kruszyw łamanych
- kostka betonowa / płyta ułożona na podsypce cementowo – piaskowej
- krawężniki drogowe na ławie z oporem.

Należy zapewnić normatywną nośność nawierzchni.

UWAGA:

Normatywna nośność nawierzchni powinna wynikać z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430).

UWAGA:

Plac wejściowy powinien przewidywać aranżacje zielenią wysoką, donice połączone z siedziskami, nasadzenia drzew, roślin okrywowych i żywopłotów, instalacje obiektów małej architektury.

Rodzaj, układ, szczegółowe rozwiązania ścieżek, chodników, wykończenia placów należy dobrać na etapie wykonywania projektu wykonawczego. Wykonawca winien opracować propozycje kolorystyczne z użyciem kostek / płyt betonowych i przedłożyć je do zatwierdzenia Inwestorowi.

Nawierzchnie powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać wszelkie niezbędne atesty, dopuszczenia lub certyfikaty.

Wodę deszczową z utwardzonego terenu kąpieliska odprowadzić metodą rozsączania po nieutwardzonym terenie kąpieliska.

1.3.10. Przebudowa budynku filtrów

Istniejący budynek filtrów powinien zostać wykorzystany jako zaplecze techniczno - magazynowe obsługi części basenowej i strefy regeneracyjnej. Konieczne jest wykonanie inwentaryzacji istniejącego obiektu (niekompletna dokumentacja archiwalna).

Zastosowane materiały elewacyjne powinny być dostosowane do roli jak i funkcji obiektu, powinny być łatwe w eksploatacji i konserwacji.

Szczegółowy proj. do uzgodnienia z Inwestorem.

1.3.11. Monitoring wizyjny terenu

Ilość i rodzaj infrastruktury/instalacji należy dobrać na etapie wykonywania projektu wykonawczego. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

1.3.12. Kolektory słoneczne

Na terenie przewidziano zabudowę kolektorów słonecznych wraz z instalacją do podgrzewania wody basenowej w dużym i małym basenie oraz dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w budynku użytkowym wielofunkcyjnym z uwzględnieniem II etapu realizacji.

Podgrzewanie wody w basenie dużym i małym (do temperatury 23°C) należy zaprojektować i wykonać w oparciu o instalacje solarną. Kolektory słoneczne, połączone w układzie Tichelmana, powinny być zamontowane na dachu budynku filtrów. Instalacja solarna powinna podgrzewać wodę basenową oraz zapewniać potrzeby ciepłej wody użytkowej w budynku użytkowym wielofunkcyjnym. Urządzenia maszynowni solarnej: przepływowy płaszczowo-rurowy wymiennik ciepła do podgrzewu wody basenowej, pojemnościowy binarny wymiennik ciepłej wody użytkowej, zbiorniki buforowe, pompy i filtry wody należy zlokalizować w budynku filtrów. Połączenie basenu z maszynownią wykonać w technologii rur preizolowanych.

1.3.13. Ogrodzenie zewnętrzne terenu

Przewiduje się rozbiórkę starego, istniejącego ogrodzenia i budowę nowego ogrodzenia ABCDEFGHIA. Długość ogrodzenia ok. 803 mb, wysokość 1,7-2,2m.

Elementy nośne ogrodzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia i ogrodzenia). Fundamenty i cokół ogrodzenia muszą uwzględnić wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia. Ogrodzenie wykonane z paneli systemowych prętów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo. W ogrodzeniu uwzględnić montaż bram wjazdowych i furtek w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zabrania się stosowania ostrych zakończeń ogrodzenia oraz stosowania elementów niebezpiecznych dla użytkowników.

Wszystkie elementy ogrodzenia wraz z ich montażem powinny być wykonane analogicznie do planowanego ogrodzenia terenu w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom (brak ostrych krawędzi, brak ostrych zakończeń, itp.), oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne.

1.3.14. Ogrodzenie wewnętrzne terenu

- wyгородzenie strefy regeneracyjnej - ogrodzenie W1-W2 (opisano w punkcie 1.3.4)
- wyгородzenie parku linowego (opisano w punkcie 1.3.5)

1.3.15. Obiekty małej architektury

Teren inwestycji objęty I etapem inwestycji należy wyposażać:

- kosze na śmieci – konstrukcja metalowa, stylistyka nowoczesna, na stałe przytwierdzone, 25l, odporne na warunki zewnętrzne, produkowane masowo

- ławki parkowe – konstrukcja metalowa, siedziska z drewna twardego, stylistyka nowoczesna, na stałe przytwierdzone, odporne na warunki zewnętrzne, produkowane masowo
- stojaki na rowery – konstrukcja metalowa, stylistyka nowoczesna, na stałe przytwierdzone, produkowane masowo

Elementy wyposażenia mogą być gotowymi elementami systemowymi. Powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów (oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję biologiczną), powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz z warunkami określonym w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Ilość i rodzaj elementów wyposażenia należy dobrać na etapie wykonywania projektu budowlanego. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

Mostki - na projektowanym stawie regeneracyjnym, przewiduje się budowę mostków. Obiekt powinien być o konstrukcji drewnianej, drewno pełne lub klejone, odporne na warunki atmosferyczne. Mostki należy wybudować w 2 etapach – przewieszone odpowiednio nad stawem regeneracyjnym dla głębokiego i rekreacyjnego basenu.

1.3.16. Obiekty pomocnicze

Na terenie objętym I etapem budowy należy przewidzieć przebudowę i/lub modernizację istniejących przyłączy do sieci w zakresie pozwalającym na realizację I etapu inwestycji i wykonanie oświetlenia całego terenu.

Oświetlenie

Oświetlenie całego terenu w oparciu o oprawy oświetleniowe typu parkowego, na słupach, lampy zasilane ogniwami słonecznymi, wysokość. 2-4,5m. Rozmieszczenie i gęstość zgodna z obowiązującymi normami dotyczącymi dróg, parkingów i chodników.

Przyłącza i sieci wod.-kan.

Kąpielisko jest zasilane w wodę istniejącym przyłączem DN200 z komunalnej sieci wodociągowej w Alejce Parkowej do budynku filtrów. Przyłącze na odgałęzieniu od sieci komunalnej powinno być wyposażone w zasuwę bezdławikową i skrzynkę uliczną. W budynku filtrów należy zamontować pomiar zużywanej wody, proponuje się wodomierz sprzężony zamontowany wg PN-91/M-54910. Przed wodomierzem należy zamontować zasuwę, a za nim zasuwę i zawór przeciwskażeniowy. Sieci zewnętrzne wody zimnej na terenie kąpieliska należy wykonać z rur PE-HD PN10 zagłębionych ok. 1,50 m pod powierzchnią terenu.

Ścieki sanitarne z budynku wielofunkcyjnego pierwszego i drugiego odprowadzane będą przykanalikami z rur PCV do kolektora sanitarnego ϕ 0,4 w Alejce Parkowej. Zewnętrzną kanalizację sanitarną na terenie kąpieliska należy zaprojektować z rur PCV uszczelnionych na uszczelki gumowe.

Ścieki deszczowe z odwodnienia dachów należy sprowadzić do zbiornika buforowego w budynku filtrów. Wodę po oczyszczeniu i podniesieniu ciśnienia rozprowadzić, osobną instalacją, do toalet w budynku wielofunkcyjnym. Wodę deszczową z utwardzonego terenu kąpieliska odprowadzić metodą rozsączania po nieutwardzonym terenie kąpieliska.

1.3.17. Nasadzenia zieleni, niezbędne wycinki

Należy wykonać projekt zieleni i projekt gospodarki drzewostanem.

Należy zaprojektować nasadzenia (drzewa i krzewy) izolujące teren tj. wzdłuż ogrodzenia i wydzielające strefy basenów, tak aby oddzielić grupy użytkowników. Projekt powinien uwzględniać ozdobne rabaty, nasadzenia roślin okrywowych, krzewów i drzew. Projekt powinien być zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej.

Projekt gospodarki drzewostanem powinien wskazać drzewa i krzewy do usunięcia. Po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, należy w strefach silnie zadrzewionych i zacienionych usunąć drzewa obumarłe i występujące w zbyt gęstych skupinach jak również egzemplarze kolidujące z planowanym zamierzeniem i występujące w kolizji.

1.3.18. Pozostałe elementy zagospodarowania

Wykonanie oznakowania pionowego/poziomego w niezbędnym zakresie

Na terenie kąpieliska należy umieścić:

- tablicę przy wejściu, ilustrującą plan kąpieliska
- inne tablice informacyjne o zakazie niszczenia, uszkodzania lub przekształcania brzegów stawów regeneracyjnych.

Sposób wykonania i posadowienia tablic powinien być spójny z konwencją wykonania tablic ścieżki dydaktycznej.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe – ETAP II

1.4.1. Basen dla małych dzieci wraz z atrakcjami wodnymi

W etapie II przewiduje się przebudowę **strefy basenu małego** z budową atrakcji wodnych. Basen powinien być otoczony polanami do opalania, które zostaną odgródzone od otaczającej przestrzeni gęstymi nasadzeniami drzew i krzewów.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać ekspertyzę techniczną / konstrukcyjną stanu istniejącej niecki basenowej pod kątem jej możliwej adaptacji do dalszego użytkowania.

Ekspertyza winna uwzględniać prace zabezpieczające istniejącą konstrukcję do dalszej fazy użytkowania, w połączeniu z nową technologią basenu. W razie negatywnej opinii zawartej w ekspertyzie technicznej należy istniejącą nieckę rozebrać.

Roboty konstrukcyjne :

Przebudowa istniejącej niecki basenowej zakłada zastosowanie przelewu basenowego oraz dystrybucję przefiltrowanej i oczyszczonej wody poprzez układ wpustów dennych i rur rozprowadzonych umieszczonych pod dnem basenu co powoduje konieczność podniesienia poziomu dna istniejącej niecki .

Należy podnieść poziom dna o wartość o którą podniesione zostanie docelowo lustro wody oraz o grubość wymaganą dla pomieszczenia rur rozprowadzających oczyszczoną wodę. Należy wylać wtórną płytę żelbetową denną z betonu C25/35– wodoszczelnego o gr. ok. 25,0 cm na warstwie podbudowy o gr. 0/16mm do 0/32mm, przykrywając system rur rozprowadzających oraz rozmieszczając odpowiednio wpusty denne przed wylaniem płyty.

Przed wylaniem płyty dennej należy usunąć wierzchnią warstwę istniejących ścian o grubości około 30 cm a następnie wokół istniejącej niecki wylać żelbetowe ściany „dociskowe” z betonu C25/35 wodoszczelnego o grubości około 20 cm. mocując je w odpowiednich odstępach do istniejącej konstrukcji niecki. Przed ich wylaniem należy umieścić wszystkie rury, instalacje oraz kształtki w odpowiednich pozycjach. Ściany należy wylać do poziomu ok. 25,0 cm poniżej docelowego lustra wody (miejsce na kształtki przelewów górnych wraz z instalacjami technologicznymi oraz warstwy posadzkowe).

Roboty wykończeniowe basenu :

Wszystkie powierzchnie niecki basenu powinny być wykończone folią PCV grubości 1,5mm, koloru morskiego przeznaczoną do uszczelniania basenów. Krawędzie folii przymocowane do ścian basenu za pomocą listew stalowych powlekanych. Pod folią należy zainstalować geowłókninę ochronną o gramaturze minimum 500g/m². Dodatkowo na dnie basenu pod folią kładziemy warstwę piasku o grubości 2 cm, frakcja 0/5mm. W miejscach gdzie folia będzie przykryta innymi materiałami wykończeniowymi na jej powierzchni również mocujemy geowłókninę ochronną (np. w strefach wejściowych wykończonych antypoślizgowo granitem o szorstkiej nawierzchni).

Roboty wykończeniowe powinny być prowadzone pod nadzorem przedstawiciela firmy dostarczającej w/w materiały wykończeniowe. Odbiory częściowe również powinny być zatwierdzane oprócz inspektora nadzoru inwestorskiego przez przedstawiciela dostawcy materiałów wykończeniowych (folia wykończeniowa , izolacyjne , kleje , masy do fugowania).

Roboty wykończeniowe otoczenia basenu:

Posadzki wokół basenu powinny być zbudowane z płytek typu Terazzo, lub podobne (podłoże przepuszczalne). Należy zagęścić i wykorytować podłoże na głębokości ok. 30cm.

Podbudowa:

- żwir łamany, frakcja 32-41, gr. warstwy 15cm, - zagęszczony
- żwir łamany, frakcja 16-31, gr. warstwy 10cm, - zagęszczony
- podsypka piaskowo - cementowa, 5cm, zagęszczony

WYPOSAŻENIE BASENU W ATRAKCJE WODNE

Projekt basenu powinien uwzględniać elementy zabawowe, wyposażony powinien być następujące atrakcje wodne:

- Grota z wodospadem 1 szt.
- Podwójna zjeżdżalnia rynnowa – 1 szt.
- Potrójna zjeżdżalnia prosta – 1 szt.
- Mini zjeżdżalnia prosta – 3 szt.
- Jeże wodne – 2 szt.
- Gejzery powietrzne – 3 szt.

Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

1.4.2. Strefa regeneracyjna dla potrzeby basenu małego

Biologiczny system oczyszczania wody wybudowany w osobnym zbiorniku wodnym.

W basenie powinien być zainstalowany system odpływu nadmiaru wody z przelewową krawędzią basenu wzdłuż całej krawędzi wykonanej ze stali nierdzewnej. Rynna zbierająca wodę także ze stali nierdzewnej.

Woda przemieszczać się będzie do stacji filtrów siłą grawitacji (spadki naturalne). Filtry oczyszczające z osadów mechanicznych gromadzonych w filtrze. Filtr zbudowany z HDPE ze strukturą Geotextile. Przepuszczalność: 2,9x10m/s. Pojemność powinna pozwolić na przepływ minimum 200m³ wody na godzinę.

Następnie woda przepływa do filtra biologicznego w osobnym basenie (przepływ grawitacyjny). Filtr biologiczny powinien być skonstruowany tak aby:

- pH wody w basenie było ustabilizowane pomiędzy 7,8 – 8,2
- Substrat zastosowany do nasadzania roślin powinien zawierać minimum 70% CaCO₃.
- Zawartość fosforu (P) wody wychodzącej powinna być poniżej 0,01mg/l
- Standardy biologiczne wymagane dla wody po oczyszczeniu w filtrze biologicznym:
 - Escherichia coli: 100 /100 ml
 - Enterokokus: 50 /100 ml
 - Legionella: 0/100ml

Oprócz tego woda po przejściu przez system filtrów powinna spełniać polskie normy wymagane dla basenów publicznych

Wszystkie materiały użyte w konstrukcji basenów i systemu filtrującego nie mogą zmieniać lub wpływać, na jakość i wymagane parametry wody.

Materiały użyte w strefach gdzie odwiedzający będą przebywali powinny zabezpieczać przed poślizgnięciem. W wypadku, gdy powierzchnia jest mokra należy zastosować antypoślizgowe powierzchnie. Współczynnik poślizgu powinien być co najmniej klasy C.

Filtr biologiczny powinien składać się z trzech skonsolidowanych części:

4. Akwakultura – część składająca się z odpowiednio dobranych nasadzeń roślin wodnych i bagiennych
5. Sztuczne bagnisko (constructed wetland) z przepływem wody minimum 4m³/m² na dzień
6. Przykryty filtr ziemny, okrycie wykonane z darni i mat stabilizacyjnych, maty o pojemności widnej 20-25 litrów/m².

Baseny strefy filtracyjnej powinny mieć minimum głębokości 1,10m, uszczelnione folią PVC grubości 2,0mm. Rury doprowadzające i odprowadzające wodę powinny być łączone z folią za pomocą zgrzewania. Nie dopuszcza się używania klejów. Folia nie powinna mieć żadnych fałd i nierówności. Folię kładzie się na zagęszczoną podsypkę (0/32) pokrytą warstwą piasku 0/5mm o grubości 5 centymetrów i warstwę ochronnej geowłókniny o gramaturze 500g/m².

Również na powierzchni folii instalowana jest geowłóknina ochronna wykonana z polipropylenu o gramaturze 500g/m². Na niej kładziemy warstwy przemytego żwiru kolejno wielkości 16/32mm, 8/16mm, 4/8mm. Żwir musi zawierać objętościowo minimum 35% wapienia.

W warstwach żwiru należy zainstalować system perforowanych rur o gładkiej powierzchni wewnętrznej dystrybuujących zanieczyszczoną wodę równomiernie w podłożu regeneracyjnym.

Końcowa warstwa wierzchnia to nieorganiczny substrat roślinny (0/8mm) o minimalnej grubości 10 cm. W tym substracie sadzone są rośliny w zagęszczeniu 5 szt./m². Po pierwszym pełnym sezonie wegetacyjnym rośliny powinny pokrywać 80% powierzchni basenu filtracyjnego.

Minimum 30% powierzchni basenu powinny zajmować nasadzenia roślin podwodnych lub z liśćmi unoszącymi się na powierzchni wody

Rośliny do strefy regeneracyjnej powinny być zakupione w szkółce zaopatrującej obiekty tego typu.

1.4.3. Wyburzenie istniejącego budynku szatniowo - sanitarnego

Planowane jest wyburzenie istniejącego budynku socjalno-sanitarno-technicznego. Należy sporządzić projekt rozbiórki obiektu i uzyskać stosowne pozwolenie.

1.4.4. Elementy małej architektury

Mini ścianka wspinaczkowa (50m²) z plażą (70m²) .

Ścianka wspinaczkowa wykonana jako samonośna konstrukcja żelbetowa, posadowiona na własnym fundamencie. Wykonanie z betonu wylewanego na budowie w szalunkach systemowych, z wykończeniem jako „beton architektoniczny”. Kształt i tektonika ściany winny uwzględniać wymogi i program ścianki wspinaczkowej. Ściankę należy wyposażać w elementy zabezpieczające zgodnie z wytycznymi jak dla tego typu obiektów. Plaża piaszczysta - należy przewidzieć system drenujący, piasek drobnoziarnisty, wolny od zanieczyszczeń.

Zjeżdżalnie typu zoo – 6 szt. – gotowe elementy zabawowe z niezbędnymi atestami

Mostki - w dwóch miejscach, na projektowanym stawie regeneracyjnym, przewiduje się budowę mostków. Obiekt powinien być o konstrukcji drewnianej, drewno pełne lub klejone, odporne na warunki atmosferyczne. Mostki należy wybudować w 2 etapach – przewieszone odpowiednio nad stawem regeneracyjnym dla głębokiego i rekreacyjnego basenu.

Siedziska - murki / siedziska – beton architektoniczny z siedziskiem drewnianym, h=45cm, głębokość siedziska 45cm

Dodatkowo teren II etapu inwestycji należy wyposażać w:

- kosze na śmieci – konstrukcja metalowa, stylistyka nowoczesna, na stałe przytwierdzone, 25l, odporne na warunki zewnętrzne, produkowane masowo
- ławki parkowe – konstrukcja metalowa, siedziska z drewna twardego, stylistyka nowoczesna, na stałe przytwierdzone, odporne na warunki zewnętrzne, produkowane masowo
- stojaki na rowery – konstrukcja metalowa, stylistyka nowoczesna, na stałe przytwierdzone, produkowane masowo

Elementy wyposażenia powinny być spójne z elementami użytymi w Etapie I. Elementy wyposażenia mogą być gotowymi elementami systemowymi. Powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów (oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję biologiczną), powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz z warunkami określonym w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Ilość i rodzaj elementów wyposażenia należy dobrać na etapie wykonywania projektu budowlanego. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

1.4.5. Ciągi pieszo jezdne, place

budowa / przebudowa ciągów pieszo – jezdnych, placów wraz z ich odwodnieniem na terenie objętym II etapem inwestycji.

Ciągi pieszo-jezdne w zakresie obsługującym komunikację kołową należy zaprojektować w układzie następujących warstw technologicznych:

- piasek
- podbudowa z 2-óch warstw kruszyw łamanych
- kostka / płyta betonowa ułożona na podsypce cementowo – piaskowej
- krawężniki drogowe na ławie z oporem.

Należy zapewnić normatywną nośność nawierzchni.

Ciągi pieszo-jezdne w zakresie chodników należy zaprojektować w układzie następujących warstw technologicznych:

- piasek
- kostka / płyta betonowa ułożona na podsypce cementowo – piaskowej
- krawężniki drogowe na ławie z oporem.

Należy zapewnić normatywną nośność nawierzchni.

Ciągi pieszo-jezdne w zakresie ścieżek parkowych należy zaprojektować z nawierzchni mineralnych, wodoprzepuszczalnych, w układzie warstw technologicznych wg. wskazań producenta.

Należy zapewnić normatywną nośność nawierzchni.

Budowa nawierzchni placów (centralnego) w układzie następujących warstw technologicznych:

- piasek
- podbudowa z 2-óch warstw kruszyw łamanych
- kostka betonowa / płyta ułożona na podsypce cementowo – piaskowej

- krawężniki drogowe na ławie z oporem.

Należy zapewnić normatywną nośność nawierzchni

UWAGA:

Normatywna nośność nawierzchni powinna wynikać z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430).

UWAGA:

Plac centralny powinien przewidywać częściowe zachowanie drzew istniejących (zabezpieczenie drzew kratownicą zamontowaną w posadzce), instalację obiektów małej architektury, lokalizację pawilonów.

Rodzaj, układ, szczegółowe rozwiązania ścieżek, chodników, wykończenia placów należy dobrać na etapie wykonywania projektu wykonawczego. Wykonawca winien opracować propozycje kolorystyczne z użyciem kostek / płyt betonowych i przedłożyć je do zatwierdzenia Inwestorowi.

Nawierzchnie powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać wszelkie niezbędne atesty, dopuszczenia lub certyfikaty.

Wodę deszczową z utwardzonego terenu kąpieliska odprowadzić metodą rozsączania po nieutwardzonym terenie kąpieliska.

1.4.6. Obiekty pomocnicze

Na terenie objętym II etapem budowy należy przewidzieć przebudowę istniejących przyłączy do sieci w zakresie pozwalającym na realizację II etapu inwestycji.

1.4.7. Sztuczne lodowisko

Należy przewidzieć miejsce do ustawienia sztucznego, przenośnego, demontowanego lodowiska o wym. 15mx25m oraz posadowienie agregatu chłodniczego wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem (zapotrzebowanie mocy 90kW, wymiary agregatu ok. 4,0x2,0x2,0m, max. Natężenie hałasu pracy agregatu poniżej 65dB(A) w odległości ponad 10m od agregatu). Sugerowana lokalizacja w obrębie strefy parkowej.

1.4.8. Modernizacja istniejących boisk do piłki nożnej i siatkówki plażowej

Boisko do gry w piłkę plażową należy wykonać przy założeniu wykorytowania wyznaczonego w projekcie zagospodarowania terenu boiska do głębokości 0,3 m, wyłożenia tak przygotowanego koryta geowłókniną i uzupełnienia go piaskiem drobnoziarnistym – żółtym.

1.4.9. Nasadzenia zieleni, wycinki

Należy wykonać projekt zieleni i projekt gospodarki drzewostanem.

Należy zaprojektować nasadzenia (drzewa i krzewy) izolujące teren tj. wzdłuż ogrodzenia i wydzielające strefy basenów, tak aby oddzielić grupy użytkowników. Projekt powinien uwzględniać ozdobne rabaty, nasadzenia roślin okrywowych, krzewów i drzew. Projekt powinien być zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej.

Projekt gospodarki drzewostanem powinien wskazać drzewa i krzewy do usunięcia. Po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, należy w strefach silnie zadrzewionych i zacienionych usunąć drzewa obumarłe i występujące w zbyt gęstych skupinach jak również egzemplarze kolidujące z planowanym zamierzeniem i występujące w kolizji.

1.4.10. Pozostałe elementy zagospodarowania

Wykonanie oznakowania pionowego/poziomego w niezbędnym zakresie

Na terenie kąpieliska należy umieścić:

- tablicę przy wejściu, ilustrującą plan kąpieliska
- tablice informacyjne o zakazie niszczenia, uszkodzania lub przekształcania brzegów stawów regeneracyjnych.

Sposób wykonania i posadowienia tablic powinien być spójny z konwencją wykonania tablic ścieżki dydaktycznej.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe

1.5.1. Program użytkowy budynku – powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń

Tabela nr 4. Zestawienie powierzchni – budynek wielofunkcyjny

	Zestawienie powierzchni pomieszczeń	
Kategoria strefy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
Bar		
	Zaplecze kawiarni	34,41
	Kawiarnia	135,42
Biuro-obługa		
	Archiwum	9,70
	Biuro	18,47
	Komunikacja	18,11
	Biuro	17,09
	WC	2,86
	Biuro	16,08
Fitness		
	U. damska	23,78
	Szatnia damska	28,02
	U. męska	23,75
	Szatnia męska	27,99
	Sala fitness	97,20
	Sala fitness	97,20
	Squash	62,40
	Squash	62,40
	Squash	62,40
	Squash	62,40
	Squash	62,40
	Squash	62,40
Ogólne		
	Komunikacja	264,26
	WC+ gosp+mag	28,77
Szatnie		
	MAGAZYN	12,05

Lipiec 2012

	OPIEKA NAD DZIECKIEM	6,28
	WC n	6,13
	WC męskie	8,97
	WC męskie	18,92
	WC damskie	11,08
	WC damskie	17,43
	WC męskie	8,97
	WC męskie	18,92
	WC damskie	11,08
	WC damskie	17,43
	WC męskie	8,97
	WC męskie	18,92
	WC damskie	11,08
	WC damskie	17,43
RAZEM:		1 411,17 m2

Dane techniczne – budynek wielofunkcyjny

Pow. Użytkowa – 1 411,17 m²

Pow. Całkowita – 1 625,00 m²

Pow. Zabudowy – 1 625,00 m²

Kubatura – 6 950,00 m³

Uwaga: Wszystkie powierzchnie, które podano w tabeli są orientacyjne i w trakcie projektowania zostaną dostosowane do konkretnego rozwiązania funkcjonalnego

1.5.2. Program użytkowy kąpieliska

Tabela nr. 5

L.P.	FUNKCJA	POW. ILOŚĆ	
STREFA BASENU GŁĘBOKIEGO			
1.	basen - część sportowa - 4 tory pływackie (głębokość max. 2,5m)	500	m2
2.	basen - część rekreacyjna (głębokość max. 1,5m)	330	m2
3.	basen - część plaży (głębokość max 1,0m)	290	m2
	pow. lustra wody basenu głębokiego	ok. 1 200	m2
4.	atrakcje wodne:		
	duża zjeżdżalnia rynnowa	1	szt.
	leżanki napowietrzając, gejzery napowietrzające, masażery karku, grzybek wodny	1	kpl.
	słupki startowe	4	szt.
5.	posadzka - typ 1 / wodoprzepuszczalna	1 000	m2
6.	posadzka - typ 2 / drewniana	520	m2
7.	plaża piaszczysta (istniejąca) wartość szacunkowa	700	m2
8.	ścianka wspinaczkowa	50	m2
9.	plaża trawiasta / trawniki z sewu	6 700	m2
STREFA BASENU DZIECIĘCEGO / PŁYTKIEGO			
11.	basen dziecięcy / płytki	708	m2
12.	posadzka - typ 1 / wodoprzepuszczalna	780	m2
13.	atrakcje wodne:		
	grota z wodospadem	1	szt.
	podwójna zjeżdżalnia rynnowa	1	szt.
	potrójna zjeżdżalnia prosta	1	szt.
	mini zjeżdżalnia prosta	3	szt.
	jeże wodne	2	szt.
	gejzery powietrzne	3	szt.
14.	ścianka wspinaczkowa dla małych dzieci	70	m2
	mini plaża dla dzieci	50	m2
15.	siedziska / murki	100	mb.
16.	zjeżdżalnie typu ZOO	6	szt.
17.	plaża trawiasta / trawniki z sewu	3 168	m2
STREFA REGENERACYJNA ze ścieżką dydaktyczną			
18.	baseny regeneracyjne	w zależności od użytej technologii.	m2
19.	stacje filtrujące	2	szt.
20.	dojazd techniczny / trawnik wzmocniony / eko krata	700	m2
21.	mostki / kładki	2	szt.
22.	powierzchnie trawnikowe	3 910	m2
	ścieżka dydaktyczna – wyposażenie (tabliczki, siedziska)	1	Kpl.
STREFA PARKOWA / LODOWISKO			
23.	powierzchnie trawnikowe / trawniki z sewu	3 480	m2

24.	ławki / siedziska	50	mb.
	łódowisko tymczasowe		
STREFY PLACÓW			
25.	ławki / siedziska	100	mb.
26.	powierzchnie placów	2 424	m2
STREFA PARKU LINOWEGO			
	park linowy	1	kpl.
27.	palisada / ogrodzenie	235	mb.
STREFA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO			
28.	powierzchnia zabudowy budynku wielofunkcyjnego	1 625	m2
29.	ogrodzenie zewnętrzne A- B-C-D-E-F-G-H-I-A	803	mb
30.	ogrodzenie wewnętrzne (strefy regeneracyjnej) W1-W2	140	mb
BUDYNEK FILTRÓW			
	powierzchnia zabudowy budynku filtrów	500	m2
ELEMENTY WYPOSAŻENIA I INNE			
	Tablice informacyjne	1	kpl.
	Kosze na śmieci	30	szt.
	Stojaki na rowery	10	szt.
	Latarnie	60	szt.
	Kabiny przebieralnie / lekka konstrukcja (zespoły po 6 i 8 boksów)	40	szt.
	Pawilony handlowe	10	szt.
	Panele słoneczne	1	kpl.
	Leżaki		
	Parasole		
	Komunikacja (ścieżki z kostki, płyt betonowych, naw. mineralnych wraz z odwodnieniem)	2 200	m2

Uwaga: Wszystkie powierzchnie, które podano w tabeli są orientacyjne i w trakcie projektowania zostaną dostosowane do konkretnego rozwiązania funkcjonalnego,

1.5.3. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni w ruchu powierzchni netto

Należy podać na etapie projektu budowlanego.

1.5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Ze względu na charakter obiektu podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter bardziej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 20%.

Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie nie wymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych, zapleczych i funkcji obsługujących, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W SOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Dokumentacja.

1. Koncepcja musi zawierać: rzuty, elewacje wraz z kolorystyką, opis zastosowanych materiałów dla budowy budynku wielofunkcyjnego, przebudowywanego budynku filtrów i budynku strefy wejścia na basen, plan zagospodarowania, opis i schemat technologii oczyszczania wody. Koncepcję należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
3. Projekt zagospodarowania terenu musi obejmować cały kompleks z uwzględnieniem dróg wewnętrznych, chodników, parkingów, oświetlenia terenu, sieci infrastruktury technicznej, w tym wod.-kan., c.o., energetycznej, odwodnienia, systemu monitoringu. Projekt zagospodarowania terenu musi być poprzedzony opracowaniem koncepcji.
4. Należy uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia w szczególności decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca.
5. Projekt musi być wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
6. Projekt wystroju wnętrz i wyposażenia – poza częścią rysunkową, wskazującą lokalizację poszczególnych elementów wyposażenia, oraz częścią opisową musi zawierać zestawienie wyposażenia z określeniem ilości, cech szczególnych i parametrów, tj. wymiarów elementów oraz parametrów umożliwiających jednoznaczne dokonanie zamówienia wyposażenia – rodzaje materiałów, oklein, kolory tapicerek, dane techniczne, jednak bez podania nazw własnych i producentów, a także rysunki techniczne nietypowych elementów wyposażenia.
7. Projekt wystroju wnętrz musi zawierać: rysunki kolorystyki ścian i podłóg pomieszczeń budynku wielofunkcyjnego wraz z opisem zastosowanych materiałów i ich kolorów.
8. Opracowanie kosztowe, podzielone na części uzgodnione z Zamawiającym, w skład których wchodzi: kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem materiałów i sprzętu, przedmiary robót, kosztorysy uproszczone ofertowe, zestawienie kosztów wyposażenia, zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK). Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.).
9. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy opracować zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

Wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane.

Zaktualizowaną mapę do celów projektowych w zakresie planowanej inwestycji z niezbędnymi poszerzeniami dostarczy Inwestor.

Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem następujących opracowań przedprojektowych:

- wykonać dokumentację geotechniczną lub w razie potrzeby geologiczno-inżynierską
- wykonać gospodarkę drzewostanem na potrzeby planowanej Inwestycji.
- po uzyskaniu pozwolenia na budowę należy wystąpić do WOŚu o pozwolenie na wycinkę kolidujących z inwestycją drzew i krzewów
- uzyskać zapewnienie dostawy mediów (przyłącze wodne, kanalizacyjne, energetyczne i inne.)
- sporządzić ekspertyzę niecek basenowych przeznaczonych do przebudowy
- sporządzić inwentaryzację obiektów istniejących, przeznaczonych do adaptacji i modernizacji
- sporządzić szczegółowe projekty koncepcyjne do zatwierdzenia dla Zamawiającego.

Należy sporządzić projekt rozbiórek obiektów przeznaczonych do rozbiórki i uzyskać stosowne pozwolenie.

2.2. Przygotowanie terenu budowy.

Należy uzyskać warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę pitną, odprowadzenia ścieków sanitarnych. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje we własnym zakresie. W ramach tego zaplecza przygotowuje pomieszczenie biurowe, wyposażone w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną i ogrzewanie oraz wyposaży w sprzęty meblowe, w tym dla osób nadzoru Zamawiającego. Pomieszczenie biurowe wyposażone w niezbędne urządzenia, w tym telefon, fax i komputer z oprogramowaniem. Wykonawca urządzi składowisko materiałów i urządzeń oraz plac postojowego dla maszyn i urządzeń z uwzględnieniem odpowiednich przepisów prawa budowlanego i przepisów BHP.

2.3. Architektura.

Budynek wielofunkcyjny, pawilonowy, parterowy, wykonany w konstrukcji mieszanej: częściowo konstrukcja żelbetowa i murowana częściowo szkieletowa z dużymi przeszkleniami; pokrycie ścian elewacyjnych – w nawiązaniu do architektury regionalnej i charakteru obiektu: cegła, tynk, oraz elewacja wentylowana z wykończeniem drewnianym oraz szkieletowa drewniana, ze ścianami wypełniającymi z paneli drewnianych oraz stolarki aluminiowej przeszklonej, elewacja z elementem drewnianym żaluzjowym min 40% powierzchni, wykończony drewnem; rozwiązania systemowe; posadzki i wykończenie płytki ceramiczne, kolorystyka – biel szarość.

2.4. Konstrukcja.

Budynek wielofunkcyjny, pawilonowy, parterowy, wykonany w konstrukcji mieszanej: częściowo konstrukcja żelbetowa i murowana (ławy fundamentowe, podciąg, stropy wylewane żelbetowe; ściany nadziemne pomiędzy boiskami), częściowo szkieletowa z dużymi przeszkleniami; pokrycie ścian elewacyjnych – w nawiązaniu do architektury regionalnej i charakteru obiektu: cegła, tynk, oraz elewacja wentylowana z wykończeniem drewnianym oraz szkieletowa drewniana, ze ścianami wypełniającymi z paneli drewnianych oraz stolarki aluminiowej przeszklonej, rozwiązania systemowe.

Konstrukcja dachu winna uwzględniać obciążenia wynikające z montażu kolektorów słonecznych i instalacji, a także możliwość dostępu ekipom obsługującym.

2.5. Instalacje

UWAGA!

Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego, należy wstąpić o nowe, docelowe warunki przyłączenia do sieci.

Wniosek powinien być powiększony o zapotrzebowanie w media budynku drugiego wielofunkcyjnego, planowanego w ETAPIE III.

Instalacja wody zimnej

Woda zimna przeznaczana jest na cele socjalno-bytowe, uzupełnianie wody w basenach oraz p.poż. W budynku filtrów będzie rozgałęzienie instalacji dla potrzeb budynku wielofunkcyjnego pierwszego, uzupełniania wody w basenie głębokim, uzupełniania wody w basenie rekreacyjnym oraz budynku wielofunkcyjnym drugim. Instalację wodociągową należy zaprojektować i wykonać z rur polietylenowych i polipropylenowych PN10.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa dla potrzeb pierwszego budynku wielofunkcyjnego dostarczana będzie z instalacji solarnej, z kolektorami słonecznymi na budynku filtrów, wspomaganej pompą ciepła. Rurociągi rozprowadzające usytuowane będą równolegle z instalacją wody zimnej. Instalację c.w.u. zaprojektować należy z wymuszoną cyrkulacją. Instalację c.w.u. należy zaprojektować i wykonać z rur i kształtek polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie. Ciepła woda będzie magazynowana w zbiornikach pojemnościowych.

Kanalizacja sanitarna

Wewnętrzna kanalizacja sanitarna odprowadzać będzie ścieki socjalno-bytowe do kanalizacji zewnętrznej. Kanalizację wewnętrzną proponuje się zaprojektować z rur i kształtek PCV. Piony kanalizacyjne należy zakończyć rurami wywiewnymi PCV wyprowadzonymi ponad dach budynku. Podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych należy wykonać w bruzdach, a podejścia niemożliwe do ukrycia, należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi odpornymi na wilgoć. W pomieszczeniach „mokrych” i technicznych zamontować w posadzce kratki ściekowe ze stali szlachetnej nierdzewnej.

Kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie ścieki deszczowe z dachów do zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Kanalizację deszczową powyżej terenu należy wykonać z rur i kształtek PCV, a w strefie dostępnej dla ludzi (narażonej na uszkodzenia) wykonać z rur żeliwnych. Wszystkie rury spustowe nad poziomem terenu należy wyposażać w osadniki zanieczyszczeń.

Instalacja c.o. i c.t.

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego zasilana będzie z pompy ciepła w Budynku Filtrów z wymiennikiem gruntowym zlokalizowanym pod boiskiem do piłki plażowej i piaszczystą plażą. Instalacja będzie zaprojektowana i wykonana z rur i kształtek polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie będzie doprowadzać czynnik grzejny niskotemperaturowy do nagrzewnicy centrali wentylacyjnej oraz grzejników płytowych w pomieszczeniach budynku wielofunkcyjnego (z wyłączeniem boisk do squosha-będzie w nich ogrzewanie powietrzne) i pomieszczeń technicznych w Budynku Filtrów.

Dla drugiego budynku wielofunkcyjnego należy przewidzieć analogiczny układ pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym zlokalizowanym pod lodowiskiem i terenem parkowym.

Instalacja wentylacji mechanicznej

Projekt instalacji wentylacyjnej powinien uwzględniać wielofunkcyjny charakter obiektu oraz ekonomiczną efektywność zastosowanych rozwiązań. Tam gdzie to jest ekonomicznie uzasadnione należy zastosować możliwość dostosowania bieżącej wydajności instalacji do aktualnych potrzeb.

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna jest przewidziana w budynku wielofunkcyjnym w salach fitness, barze i salach do squosha (w tym pomieszczeniu wentylacja mechaniczna będzie pełnić rolę ogrzewania powietrznego). W pomieszczeniach związanych z wysiłkiem fizycznym zapewnić 50 do 100 m³/h świeżego powietrza na każdą osobę, ale nie mniej niż 2 wymiany powietrza w ciągu godziny. Centrale wentylacyjną należy przewidzieć w Budynku Filtrów. Do utrzymania wymaganej temperatury powietrza należy zastosować urządzenia schładzające o mocy dostosowanej do potrzeb. System sterowania powinien umożliwiać indywidualną regulację wydajności powietrza dla każdego pomieszczenia. Przewody wentylacyjne i izolację cieplną należy wykonać w sposób eliminujący kondensację w nich pary wodnej.

W pomieszczeniach sanitarnych i technicznych należy zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną wyciągową.

W pozostałych pomieszczeniach należy przewidzieć wentylację grawitacyjną.

Wewn. instalacje elektryczne :

Na terenie kąpieliska oraz w budynku wielofunkcyjnym należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje elektryczne :

1. Silnopiętrowe :

- Inst. oświetlenia ogólnego
- Inst. oświetlenia terenu w zakresie ciągów pieszo-jezdných
- Inst. gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- Inst. gniazd wtykowych (dedykowanych) , do zasilania urządzeń informatycznych
- Inst. ochrony od porażen
- Inst. odgromowa i przeciw przepięciowa
- Inst. zasilająca centrali nadzoru i dostępu
- Inst. zasilająca urządzenia technologiczne i wentylacyjne.

2.Słabopiętrowe :

- strukturalna sieć teletechniczna i informatyczna
- inst. alarmowa (sygnalizacja włamania) i monitoring miejski
- inst. RTV

W budynku filtrów należy zaprojektować rozdzielnicę główną z układami pomiarowymi, zabezpieczeniami, głównym wyłącznikiem prądu i wyłącznikiem awaryjnym UPS.

Wewn. inst. sygnalizacji pożaru:

System sygnalizacji pożaru zaprojektować wg. wytycznych otrzymanych od rzeczoznawcy d.s. przeciwpożarowych. Centrala sygnalizacyjna zlokalizowana w budynku wielofunkcyjnym.

UWAGA : Wszystkie szczegółowe uwarunkowania projektowania i budowy w/w instalacji wewnętrznych należy uwzględnić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami technicznymi.

2.6. Wykończenia.

Wytyczne materiałowe - zewnętrzne.

Wszystkie projektowane obiekty winny być zaprojektowane i wybudowane w jednakowym stylu i wykończeniu materiałowym, tak aby tworzyły spójną całość. Zaleca się stosowanie materiałów trwałych, odpornych na zniszczenie aktami wandalizmu i warunki atmosferyczne, łatwych w utrzymaniu, z możliwością mycia na mokro pod ciśnieniem.

Jako materiały wykończenia ścian preferuje się cegłę klinkierową, elementy systemowe z drewna odpowiednio zaimpregnowanego; tynk; beton architektoniczny; stal nierdzewną, aluminium; szkło. Dachy o niewielkich spadkach, np. pokryte blachą cynkowo-tytanową w technologii rąbka stojącego lub jako płaskie, z wykończeniem warstwą dociążającą z kamieni płukanych lub zielony dach z warstwą urodzajną.

W celu uzgodnienia rozwiązania materiałowego i przestrzennego należy przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego koncepcję zawierającą wizualizacje, próbki materiałów oraz rozwiązania techniczne poszczególnych elementów budynku.

Wytyczne materiałowe – wewnętrzne.

Budynek wielofunkcyjny należy wykończyć uwzględniając całościową koncepcję kompleksu w zakresie rozwiązań materiałowych i technicznych.

Posadzki – winny być odporne na długotrwałe i intensywne użytkowanie. Materiał posadzek należy dobrać do funkcji pomieszczenia oraz planowanego wystroju wnętrz. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych zaleca się gresy z systemowymi cokolikami, fugi wodoodporne.

Sufity – w pomieszczeniach wyposażonych w wentylację mechaniczną zaleca się stosowanie sufitów podwieszonych segmentowych, w pozostałych pomieszczeniach sufity zgodnie z funkcją pomieszczenia i dyspozycją wystroju wnętrz – do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.7. Zagospodarowanie terenu.

Należy dążyć do zachowania maksymalnej ilości istniejącego na terenie inwestycji drzewostanu. Strefy silnie zacienione należy prześwieć. Należy usunąć drzewa i krzewy chore i kolidujące z Inwestycją. Powierzchnie powstałe jako wynikowe pomiędzy ciągami komunikacyjnymi i elementami zagospodarowania terenu należy obsiać trawą.

Nowe nasadzenia drzew i krzewów powinny uwzględniać funkcje przegrody akustycznej, izolujące i wydzielające wnętrza stref.

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zamawiający będzie wymagał dobrej, jakości wykonania prac projektowych i robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz organizacji robót niezakłócającej w poważny sposób komunikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli: rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym oraz w projektach wykonawczych, materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru, elementy wytworzone na budowie, roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające, jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych (bezpiecznych – innych się nie przewiduje) Wykonawca będzie dokonywał na wysypisko komunalne. Transport nadmiaru gruntu z wykopów będzie dokonywany na miejsce jego odkładu wskazane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Stosowanie transportu drogowego musi być ograniczone do pojazdów nieprzekraczających nacisków na jedną oś 10 ton. Teren przeznaczony pod budowę ma zapewniony dojazd co będzie pozwalało na dogodny transport urobku ziemnego, kruszyw i innych materiałów, jak i dojazd sprzętu budowlanego. Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robót.

Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania zespołu inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy i Kierowników Robót posiadających wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
Odbiór częściowy,
Odbiór końcowy z przejęciem robót,
Odbiór po okresie gwarancji – ostateczny.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które przewiduje się podzielić na przejściowe płatności w zależności od zaawansowania wykonania poszczególnych elementów rozliczeniowych. Płatności będą realizowane po dokonaniu oceny stanu tego zaawansowania.

Przewiduje się następujące elementy rozliczeniowe:

Projekty budowlane wraz z wykonawczymi, po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Wymienione elementy rozliczeniowe winny znaleźć odzwierciedlenie w opracowanym przez Wykonawcę harmonogramie wykonania robót. Ostatecznie elementy rozliczeniowe zostaną ustalone w umowie. Zamawiający będzie w swoich płatnościach uwzględniał roboty stałe. Roboty tymczasowe są kosztem Wykonawcy tak jak koszty związane z utrzymaniem placu budowy.

Do robót tymczasowych zalicza się roboty wszelkiego rodzaju potrzebne na placu budowy do realizacji robót stałych, czyli robót, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według umowy. Do robót tymczasowych zaliczają się takie roboty jak: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienia robocze itp.

3.1. Realizacja robót.

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny, za jakość robót.

3.2. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne i rzędne punktów głównych i tras będą z racji projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

3.3. Zabezpieczenie terenu budowy.

Zorganizowanie utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego zabezpieczy dojścia do budynków w czasie trwania robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotowuje projekt organizacji ruchu i uzgodni go z zarządcą dróg. Wykonawca w zaakceptowanym przez inspektora nadzoru umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści. W miejscach wymagających zabezpieczeń takich środków jak obarierowania, wygrodzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp.

Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do wydanej dla inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz do obowiązujących przepisów ochrony środowiska naturalnego.

3.5. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu.

W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

3.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

3.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.9. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby kanalizacja lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

3.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.12. Równoważność norm.

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

3.13. Materiały.

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tu niewymienionym. Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione.

Bez wezwania Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności, oraz atesty higieniczne dla zastosowanych materiałów do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

3.14. Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

3.15. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Jeżeli podczas realizacji Kontraktu Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej, jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem za wykonane przy ich użyciu roboty.

3.16. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3.17. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.18. Transport.

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem: uzyskania odpowiedniej zgody Zarządcy drogi, przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

3.19. Wykonanie robót.

Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia, jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.

3.20. Jakość wykonania.

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów i elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

3.21. Znaleziska archeologiczne.

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Konserwatora

Zabytków. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia pod groźbą sankcji nie wolno mu ich wznović (na danym obszarze). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb.

Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów z tym związanych.

3.22. Wycinka i przesadzenie drzew.

Przeprowadzenie wycinki i przesadzania drzew może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia z Urzędu Miasta. Drzewa muszą być oznakowane po zakwalifikowaniu do wycinki. Rozliczenie z ilości wyciętych drzew podlega kontroli i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

3.23. Instalacje nadziemne i podziemne.

Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

3.24. Kontrola, jakości robót.

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. i jej późniejsze nowelizacje (Dz. U. nr 89 z 1994r, poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe Wytyczne nie stanowią inaczej, a ich, jakość nie jest niższa niż tam określona.

Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia: z kryteriami technicznymi – w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu z Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy, lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Teren jest objęty Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świętochłowice. <http://www.bip.swietochlowice.pl/index.jsp?bipkod=/003/003/004>.

Zamierzenie budowlane obejmuje rewitalizację istniejącego obiektu, przy zachowaniu tej samej (zbliżonej) funkcji. Nie wprowadzania się radykalnie innego od dotychczasowego przeznaczenia terenów.

4.2. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem o numerze działki 4036/3, na którym planuje się zlokalizować projektowaną inwestycję.

4.3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami.

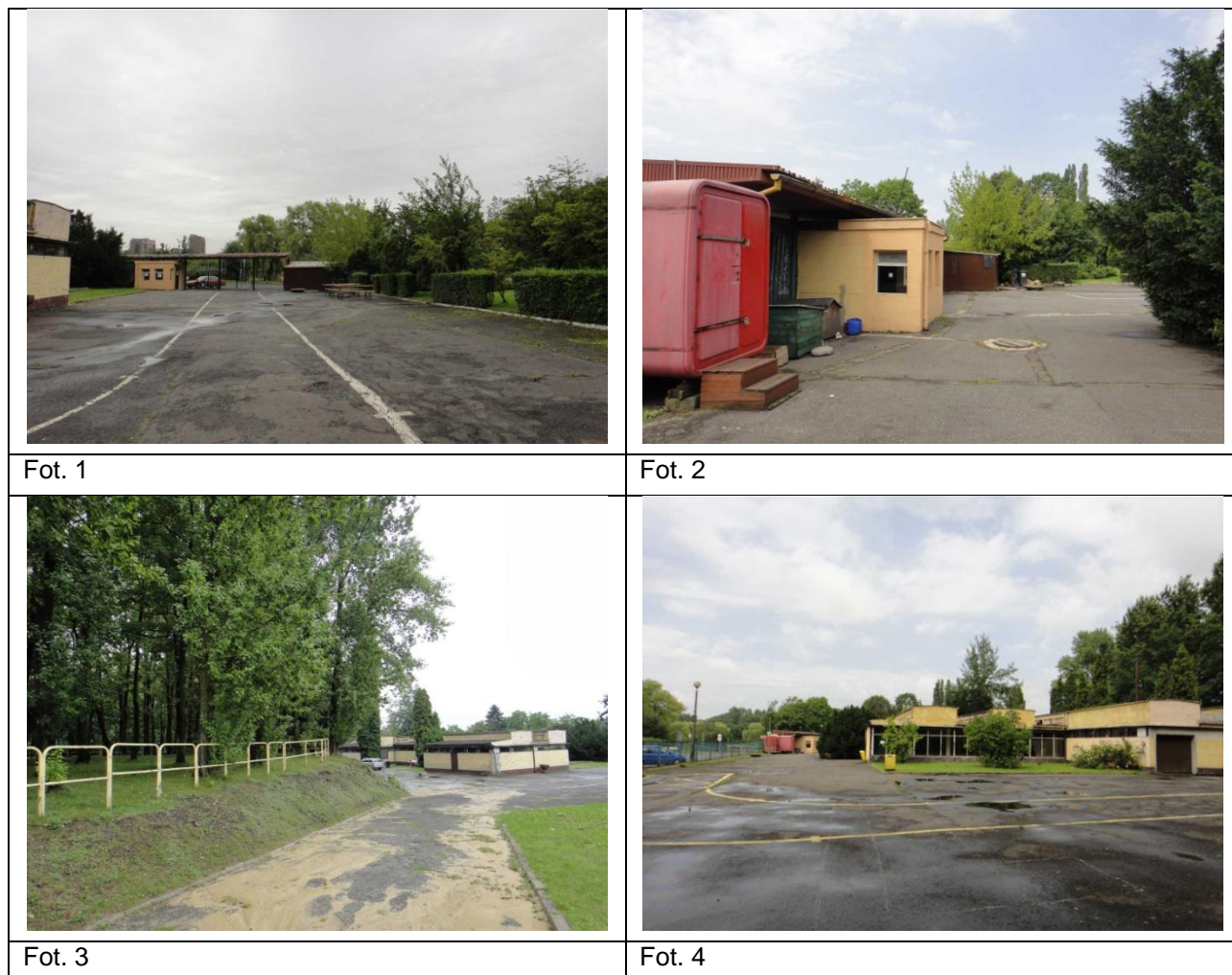
Przepisy związane – wybór ważniejszych:

- Ustawa z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz.2016 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz.U. 2003R. Nr 80 poz. 717).
- Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. Nr 92 z 2004r. poz. 881)
- Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności. (Dz.U. Nr 166 z 2002r. poz. 1360)
- Ustawa z 24 sierpnia 1991r.o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U.Z 2002r. nr 147 poz. 1229)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.(Dz.U. Nr 96 z 2005r. poz. 817)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz.U. Nr 249 z 2004r. poz. 2497)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz.U. Nr 237 z2004r. poz. 2375)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 z 2004r. poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.(Dz.U. Nr 164 poz. 1589)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 grudnia 2006r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz.U. Nr 120 z 2004r. poz. 1126)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. Z 2003r. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. Nr 108 z 2002r. poz. 953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 z 2002r. poz. 690)
- Normy budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE, a tu między innymi normy przywołane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 7 kwietnia 2004r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 109 z 2004r. poz. 1156).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprezy masowej (Dz.U. 2011.16.73) w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprezy masowej oraz minimalnych wymagań technicznych dla urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk

4.4. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

- Fot. 1,2 – przestrzeń wejściowa do kompleksu
 Fot. 3 – widok na budynek szatniowy od strony parku
 Fot. 3-9 - budynek szatniowy z zewnątrz
 Fot. 10-13 – budynek szatniowy wnętrza
 Fot. 14-19 – widok budynku tarasowego / filtrów
 Fot. 20-21 – widok budynku tarasowego / filtrów – wnętrza
 Fot. 22-25 – widoki z budynku tarasowego / filtrów na plażę i basen głęboki
 Fot. 26-31 – część parkowa, nawierzchnie, drzewostan
 Fot. 32-39 – basen głęboki – sportowy – stan obecny
 Fot. 40-43 – basen płytki – dla dzieci – użytkowany sezonowo
 Fot. 44 – wyprofilowane tarasy przy basenie płytkim
 Fot. 45 – ogrodzenie przy strefie wejściowej





Fot. 5



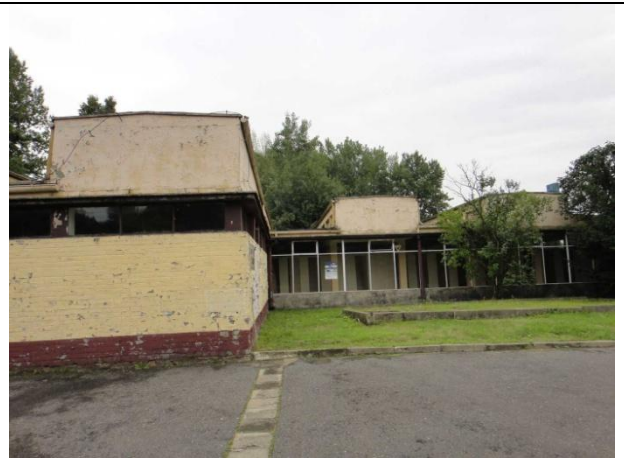
Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



Fot.11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16



Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22



23

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY REWITALIZACJI KĄPIELISKA MIEJSKIEGO W TECHNOLOGII NATURALNEGO STAWU, NA BAZIE NIEUŻYTKOWANEGO BASENU NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SKAŁKA”, PRZY AL. PARKOWEJ 15 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH, BUDOWY BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO I ZAGOSPODAROWANIA CAŁEGO TERENU KĄPIELISKA, W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Lipiec 2012



Fot. 24



Fot. 25



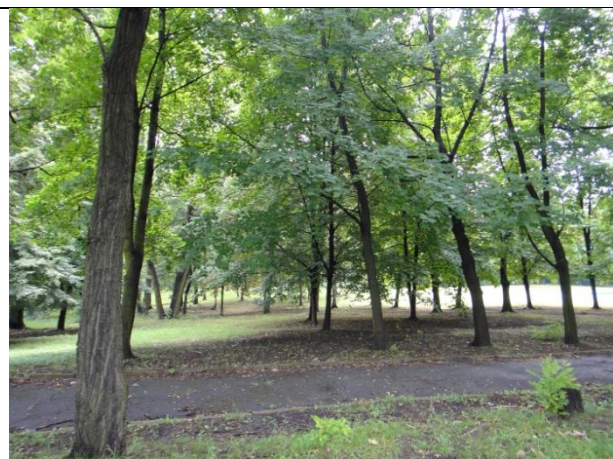
Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29

PROGRAM FUNKCJONALNO - UZYTEKOWY REWITALIZACJI KĄPIELISKA MIEJSKIEGO W TECHNOLOGII NATURALNEGO STAWU, NA BAZIE NIEUŻYTKOWANEGO BASENU NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SKAŁKA”, PRZY AL. PARKOWEJ 15 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH, BUDOWY BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO I ZAGOSPODAROWANIA CAŁEGO TERENU KĄPIELISKA, W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Lipiec 2012



Fot. 30



Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33



Fot. 34



Fot. 35

PROGRAM FUNKCJONALNO - UZYTEKOWY REWITALIZACJI KĄPIELISKA MIEJSKIEGO W TECHNOLOGII NATURALNEGO STAWU, NA BAZIE NIEUŻYTKOWANEGO BASENU NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „SKAŁKA”, PRZY AL. PARKOWEJ 15 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH, BUDOWY BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO I ZAGOSPODAROWANIA CAŁEGO TERENU KĄPIELISKA, W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Lipiec 2012



Fot. 36



Fot. 37



Fot. 38



Fot. 39



Fot. 40



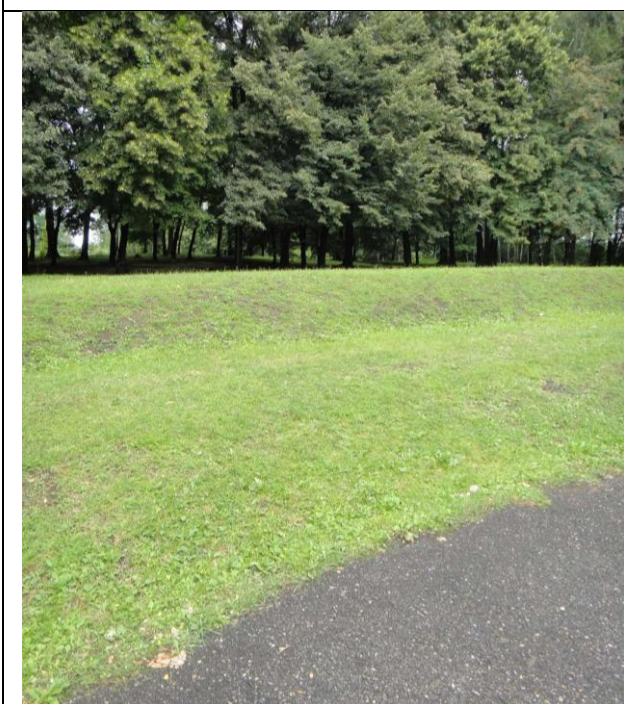
Fot. 41



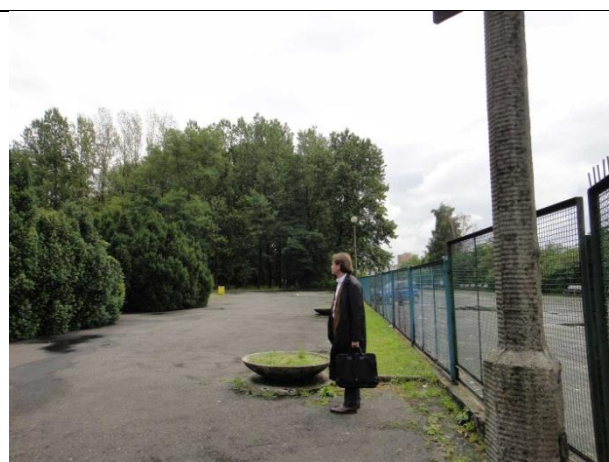
Fot. 42



Fot. 43



Fot. 44



Fot. 45

4.5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Kopia mapy zasadniczej terenu Inwestycji w skali 1: 500
- Inwentaryzacja dendrologiczna terenu OSiR SKAŁKA (VII.2011r.)
- Badania geotechniczne dla potrzeb przebudowy kąpieliska (IX.2009r)
- Dokumentacja archiwalna (istniejące elementy kubaturowe oraz instalacje zewnętrzne)
- Rysunki koncepcyjne (I.2011r.)

Rys. 01rev02 – strefy funkcjonalne

Rys. 02rev02 – plan zagospodarowania

Rys. 03 – rzut parteru nowoprojektowanego budynku wielofunkcyjnego

5. ZZP – Zbiorcze Zestawienie Przedsięwzięcia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Kopia mapy zasadniczej terenu Inwestycji w skali 1: 500
2. Inwentaryzacja dendrologiczna terenu OSiR SKAŁKA (VII.2011r.);
3. Badania geotechniczne dla potrzeb przebudowy kąpieliska (IX.2009r)
4. Dokumentacja archiwalna (istniejące elementy kubaturowe oraz instalacje zewnętrzne)
5. Rysunki koncepcyjne:
 - Rys. 01 rev. 03 – strefy funkcjonalne
 - Rys. 02 rev. 03 – plan zagospodarowania
 - Rys. 03 – rzut parteru nowoprojektowanego budynku wielofunkcyjnego