

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.swietochlowice.pl

Świętochłowice: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR Skałka przy Alei Parkowej 15 w Świętochłowicach, budowy budynku użytkowego wielofunkcyjnego i zagospodarowania terenu całego kąpieliska w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich realizacją.

Numer ogłoszenia: 468762 - 2012; data zamieszczenia: 23.11.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice , ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, woj. śląskie, tel. 32 3491 800, faks 32 349 18 12.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.swietochlowice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR Skałka przy Alei Parkowej 15 w Świętochłowicach, budowy budynku użytkowego wielofunkcyjnego i zagospodarowania terenu całego kąpieliska w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich realizacją..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla całego zakresu planowanej inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego i zrealizowanie, zgodnie z wykonaną dokumentacją, robót budowlanych I etapu w zakresie określonym w Programie funkcjonalno użytkowym dla zadania: Rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR Skałka Świętochłowicach, budowa budynku wielofunkcyjnego i zagospodarowanie terenu całego kąpieliska na działce 4036/4, w systemie zaprojektuj i wybuduj, a w szczególności: 1) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz (w tym inwentaryzacji istniejących obiektów, wykonanie dodatkowych badań geologicznych w razie konieczności, wykonanie przez rzeczoznawcę

budowlanego ekspertyzy stanu technicznego obu niecek basenowych oraz budynku filtrów, wykonanie ekspertyzy dendrologicznej dla potrzeb budowy parku linowego), 2) sporządzenie, w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych, koncepcji zawierającej: budowę budynków wielofunkcyjnych, przebudowę stref basenów i budowę stref regeneracyjnych, przebudowę budynku filtrów, przebudowę budynku strefy wejścia na basen, budowę parku linowego oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem stanowiska dla lodowiska przenośnego, 3) opracowanie, na podstawie zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego koncepcji, projektu budowlanego w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, 4) opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych wraz ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim w ilościach: a)5 egzemplarzy projektów wykonawczych, b)2 egzemplarze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, c)2 egzemplarze przedmiarów robót, d)1 egzemplarza kosztorysu inwestorskiego, - całość również w wersji elektronicznej, 5) opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, 6) uzyskanie niezbędnych warunków (wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej), uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia wodnoprawnego, decyzji (przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, przeprowadzenie procedury zmierzającej do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z obiektami planowanej inwestycji) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, 7) sporządzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu wykonania robót budowlanych, 8) zapewnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, 9) wykonanie robót budowlanych I etapu na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 10) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej I etapu robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W ramach planowanej inwestycji w I etapie przewiduje się: 1) budowę budynku użytkowego wielofunkcyjnego, w którym znajdować się będzie: 6 boisk do gry w squosha, 2 sale fitness, szatnie i umywalnie, bar - kawiarnia, biura administracji, 4 zespoły toalet dostępnych od strony basenów, 2) przebudowę basenu dużego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 3) budowę atrakcji wodnych w strefie dużego basenu, 4) budowę strefy regeneracyjnej dla dużego basenu, 5) budowę ścieżki edukacyjnej na terenie strefy regeneracyjnej, 6) budowę plaż trawiastych i plaży piaszczystej, 7) budowę wolnostojących przebieralni, 8) budowę parku linowego, 9) budowę miejsc do prowadzenia drobnej działalności handlowo-usługowej (10 stanowisk), 10) wykonanie ścianki wspinaczkowej przy bocznej ścianie budynku filtrów, 11) wykonanie przebudowy strefy wejścia na teren kąpieliska, 12) przebudowę budynku filtrów na zaplecze techniczno-magazynowe obsługi strefy basenowej i regeneracyjnej, 13) przebudowę dróg wewnętrznych (w tym budowę drogi obsługującej strefę regeneracyjną), ciągów pieszo-jezdnych, placów wraz z ich odwodnieniem, 14) wykonanie oświetlenia terenu całego kąpieliska, 15) wykonanie monitoringu wizyjnego terenu całego kąpieliska, 16) przebudowę i/lub modernizację istniejących przyłączy do sieci, 17) zabudowę kolektorów słonecznych wraz z instalacją do podgrzewania wody basenowej w obu basenach oraz dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w budynku użytkowym wielofunkcyjnym, 18) wykonanie instalacji wewnętrznych wraz z opomiarowaniem, 19) wykonanie ogrodzenia wewnętrznego, tj. wygrozdzenie strefy regeneracyjnej, ścieżki dydaktycznej i parku linowego, 20) rozbiórkę istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia zewnętrznego, 21) wykonanie elementów małej architektury (ławki, stojaki na

rowery, kosze na śmieci, kładki, mini zjeżdżalnie), 22) wykonanie koniecznych nasadzeń wieloletnich. Charakterystyczne orientacyjne parametry: 1) cała powierzchnia działki, będąca przedmiotem inwestycji ~ 4 ha 2) budynek wielofunkcyjny: e) powierzchnia użytkowa ~ 1.400 m², f) ilość kondygnacji: 1, g) pojemność zaplecza fitness ok. 20 osób, h) powierzchnia użytkowa fitness ~ 200 m², 3) istniejąca duża niecka basenowa o wym. 22,00 m x 50,00 m, 4) istniejąca mała niecka basenowa o pow. 700 m², Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: 1) Koncepcja musi uwzględniać budowę budynków wielofunkcyjnych, przebudowę stref basenów i budowę stref regeneracyjnych, przebudowę budynku filtrów, przebudowę budynku strefy wejścia na basen, budowę parku linowego oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem stanowiska dla lodowiska przenośnego. 2) Na etapie koncepcji należy sporządzić: a) rzuty i elewacje wraz z kolorystyką, b) opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych zastosowanych dla budowy budynku wielofunkcyjnego, przebudowywanego budynku filtrów i budynku strefy wejścia na basen, c) opis i schemat technologii oczyszczania wody, d) opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych strefy basenu dużego, strefy rekreacyjnej i edukacyjnej, e) opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych dla przebudowy dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i placów, f) plan zagospodarowania terenu. 3) Koncepcję należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. 4) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego 5) Projekt zagospodarowania terenu musi obejmować cały kompleks z uwzględnieniem dróg wewnętrznych, chodników, parkingów, oświetlenia terenu, sieci infrastruktury technicznej, w tym wod.-kan., c.o., energetycznej, odwodnienia, systemu monitoringu. Projekt zagospodarowania terenu musi być poprzedzony opracowaniem koncepcji. 6) Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia w szczególności decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenie wodno - prawne oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca. 7) Projekt musi być wykonany zgodnie z przepisami: a) ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. 8) Projekt wystroju wnętrz i wyposażenia - poza częścią rysunkową, wskazującą lokalizację poszczególnych elementów wyposażenia, oraz częścią opisową musi zawierać zestawienie wyposażenia z określeniem ilości, cech szczególnych i parametrów, tj. wymiarów elementów oraz parametrów umożliwiających jednoznaczne dokonanie zamówienia wyposażenia rodzaje materiałów, oklein, kolory tapicerek, dane techniczne, jednak bez podania nazw własnych i producentów, a także rysunki techniczne nietypowych elementów wyposażenia. 9) Projekt wystroju wnętrz musi zawierać: rysunki kolorystyki ścian i podłóg pomieszczeń budynku wielofunkcyjnego wraz z opisem zastosowanych materiałów i ich kolorów. 10) Opracowanie kosztowe, podzielone na części uzgodnione z Zamawiającym, w skład których wchodzi: kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem materiałów i sprzętu, przedmiary robót, kosztorysy uproszczone ofertowe, zestawienie kosztów wyposażenia, zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót

budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.). 11) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). 12) Koncepcja, projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich branżach powinny być spójne z programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę Wykonawca uzyskał pisemną akceptację od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych dotyczących ich zakresu, w tym szczególnie zakresu aranżacji wewnątrz i rozwiązań materiałowych wykończenia pomieszczeń. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje we własnym zakresie. W ramach tego zaplecza Wykonawca przygotowuje pomieszczenie biurowe, wyposażone w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, telefoniczną i ogrzewanie oraz wyposaży w sprzęty meblowe, w tym dla osób nadzoru Zamawiającego. Przed przystąpieniem do robót należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sporządzony przez Kierownika Budowy plan BIOZ oraz projekt organizacji robót. Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac, przestrzegając przy tym przepisów Prawa budowlanego, przepisów BHP i p. poz. z uwzględnieniem wytycznych zawartych w planie BIOZ i projekcie organizacji robót. Podczas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, ochrony środowiska, ochrony znaków geodezyjnych istniejących na terenie prowadzonych robót. Realizując zadanie należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące budowle, urządzenia i instalacje (nie podlegające modernizacji, rozbiórce lub przebudowie) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan tych budowli, urządzeń i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane oraz wzoru umowy załączonego do wniosku. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę zamówienia. Koszt pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji: - na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania, za wyjątkiem gwarancji na materiały i urządzenia, dla których okres gwarancji będzie taki jaki daje dostawca; - na wykonany staw regeneracyjny na okres 60 miesięcy. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.20.00.00-0, 79.41.52.00-9, 71.22.00.00-6, 45.10.00.00-8, 45.11.00.00-1, 45.11.10.00-8, 45.20.00.00-9, 45.21.00.00-2, 45.21.20.00-6, 77.30.00.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.05.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 350.000zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620). Wykonawca sam wybiera sobie formę wniesienia wadium. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ING Bank Śląski S.A. Katowice O/Swiętochłowice : 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 z dopiskiem : Rewitalizacja kąpieliska miejskiego OSiR Skałka I etap Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego do dnia 10.12.2012 r. do godz. 1000. Kserokopię polecenia przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę należy dołączyć do oferty. Wadium wniesione w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę. Wadium w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, w kasie parter pok. 123, a kserokopię wniesienia wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy dołączyć do oferty. Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą. Zamawiający dokona zwrotu wadium w przypadkach określonych w art. 46 ustawy Zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy zwróci wadium w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego wyłącznie wtedy gdy: 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 2) nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia

należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Na podstawie art. 46 ust. 4a ustawy Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- 1.2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie prac projektowych Wykonawca musi wykazać, że w okresie trzech ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż trzy lata, to za okres prowadzenia działalności, wykonał, należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, wykonał : 1.2.2. minimum jedną (1) wielobranżową dokumentację projektową (projekty budowlane i wykonawcze) na przebudowę lub budowę obiektu o charakterze sportowo-rekreacyjnym o kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³, 1.2.3. minimum dwie (2) wielobranżowe dokumentacje projektowe (projekty budowlane i wykonawcze) na przebudowę lub budowę publicznego kąpieliska/basenu w technologii naturalnego stawu kąpielowego o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1000 m², 1.2.4. minimum jedną (1) dokumentację projektową na przebudowę lub budowę publicznego kąpieliska/basenu w technologii naturalnego stawu kąpielowego z zastosowaniem odnawialnego źródła energii (instalacja solarna) do podgrzewania wody basenowej, 1.2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie robót budowlanych Wykonawca musi wykazać, że w okresie pięciu ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż pięć lat, to za okres prowadzenia działalności, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył : 1.2.1. minimum dwie (2) kompleksowe roboty ogólnobudowlane, sieciowe i instalacyjne w zakresie przebudowy lub budowy obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³, o wartości 4.000.000 zł brutto

każda z robót budowlanych, 1.2.2.minimum trzy (3) roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu o powierzchni nie mniejszej niż 3.000 m² obejmujące budowę dróg wewnętrznych, elementów małej architektury, nasadzeń drzew i krzewów, 1.2.3.minimum jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie publicznego kąpieliska/basenu w technologii naturalnego stawu kąpielowego o powierzchni lustra wody co najmniej 1000 m² oraz przeznaczonego do korzystania z niego przez minimum 2.000 osób dziennie.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia : - koordynatorem kontraktu/kierownikiem zespołu w zakresie koordynowania/kierowania pracami projektowymi i wykonawczymi, posiadającym wykształcenie wyższe techniczne budowlane, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w bezpośrednim zarządzaniu kontraktem jako przedstawiciela wykonawcy, kierownika zespołu lub na stanowisku równorzędnym, w tym minimum koordynowanie/kierowanie jednym kontraktem realizowanym w formule zaprojektuj i wybuduj na obiekcie o kubaturze min. 4.000 m³, -kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającym minimum dziesięcioletnie (10) doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi, -kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia instalacyjne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w wykonawstwie lub nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych, - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, wentylacyjnych bez ograniczeń zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia instalacyjne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w wykonawstwie lub nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, wentylacyjnych, Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami i doświadczeniem dla każdej z branż. Przez doświadczenie zawodowe należy rozumieć okres od daty uzyskania

uprawnień do daty składania ofert jako czynny zawodowo inspektor nadzoru lub kierownik budowy. -projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w projektowaniu i nadzorze nad realizacją robót w zakresie budowy lub przebudowy co najmniej 2 obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³, -projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w projektowaniu i nadzorze nad realizacją robót w zakresie budowy lub przebudowy co najmniej 2 obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³, - projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń - projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe -projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe, -projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej, Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektantów poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do projektowania dla każdej branży. Zamawiający dopuszcza także równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane. - architektem krajobrazu posiadającym wykształcenie wyższe i minimum pięcioletnie (5) doświadczenie w zagospodarowaniu terenów zielonych, który zrealizował minimum trzy zagospodarowania terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m². - ogrodnikiem posiadającym wykształcenie wyższe i minimum pięcioletnie (5) doświadczenie w zagospodarowaniu terenów zielonych, który zrealizował minimum trzy zagospodarowania terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m².

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Sytuacja ekonomiczna i finansowa, Wykonawca musi wykazać, że : - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 5.000.000 zł. - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 15.000.000zł Przez zdolność kredytową należy rozumieć zdolność podmiotu gospodarczego do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w terminach określonych w umowie (art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 Prawo bankowe (tekst jedn. z 2002, Dz. U. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej

niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia**

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1.oświadczenia oraz dokumenty wskazane w rozdziale 6 specyfikacji, 2.formularz ofertowy (według załącznika nr 2) w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną. 3. zbiorcze zestawienie kosztów przedsięwzięcia (według załącznika nr 3) 4.oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (w treści formularza ofertowego pkt 4) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom. 5.pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 6.pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania wykonawcy zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub wykonawca - w przypadku osób fizycznych. 7. dowód wniesienia wadium Pełnomocnictwo, powinno być przedstawione w formie oryginału lub

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza . Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający zaleca spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadku : 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie stosownie do obowiązującej stawki podatku VAT, 2) zmiany terminów wykonania umowy z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m.in. wobec konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów, 3) zmiany terminów wykonania umowy w wyniku wystąpienia działania siły wyższej, innych zdarzeń nadzwyczajnych jak również wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych nie pozwalających na dochowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót, 4) zmiany terminów wykonania umowy w wyniku wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy, zamian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, 5) zmiany terminów wykonania umowy w wyniku rezygnacji z wykonania części robót objętych zamówieniem, 6) konieczności zmiany osób, przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak utrata uprawnień, długotrwała choroba, śmierć, inne.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.swietochlowice.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wydział Zamówień Publicznych - Urząd Miejski Świętochłowice ul. Katowicka 54.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.12.2012 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice Wydział Zamówień Publicznych parter pok. 115-116.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytet 6. Zrównoważony rozwój miast, Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie 6.2.3. Rewitalizacja - JESSICA.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak