

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytet 6. Zrównoważony rozwój miast, Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie 6.2.3. Rewitalizacja - JESSICA

**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice 13.12.2012r.

ZPU.271.46.1204.2012

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR „Skałka” przy Alei Parkowej 15 w Świętochłowicach, budowy budynku użytkowego wielofunkcyjnego i zagospodarowania terenu całego kąpieliska w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich realizacją.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) dalej w skrócie „ustawa „ Zamawiający przedkłada wyjaśnienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia będące odpowiedzią na zapytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji

Pytanie 1.

Wykonawca wnosi o uszczegółowienie zapisów ogłoszenia II.1.3) oraz siwz rozdział 3 pkt.12. „...Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych dotyczących ich zakresu, w tym szczególnie zakresu aranżacji wnętrz i rozwiązań materiałowych wykończenia pomieszczeń...”. Zgodnie z art. 29 ust. 1 oraz art. 31 ust. 2 i 3 to na Zamawiającym spoczywa obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W sytuacji niedookreślenia w/w zapisu przez Zamawiającego, a na podstawie art.14 oraz art. 139 Ustawy prawo zamówień publicznych, w odwołaniu do art. 357 Kodeksu cywilnego, Wykonawca *będzie świadczył rzeczy średniej jakości*. Wykonawca nie może ponosić konsekwencji zmian, narzucanych mu przez zamawiającego, już po złożeniu ofert. Zakres aranżacji

wnętrz oraz rozwiązania materiałowe znacznie wpływają na cenę oferty. Wnosimy o uwzględnienie j/w.

Odpowiedź

Zamawiający, zgodnie z art. 31. ust. 2. oraz art. 31. ust. 3. Ustawy prawo zamówień publicznych, opisał przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, podając charakterystyczne parametry dotyczących wielkości obiektów, zakresu koniecznych do wykonania robót budowlanych, aktualnych uwarunkowań wykonania przedmiotu zamówienia, ogólnych i szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych. Zamawiający podał również wymagania odnośnie przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia oraz zagospodarowania terenu. Wymagania co do rozwiązań materiałowych i aranżacji wnętrz zostały określone między innymi w punktach 1.1, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5, 1.3.6 do 1.3.9, 1.3.10, 1.3.11 do 1.3.18, 1.5.1 do 1.5.4, 2.1, 2.2, 2.3 do 2.7, 3., 3.13, 3.14, 3.15, 4.3 programu funkcjonalno-użytkowego oraz w części informacyjnej do programu funkcjonalno-użytkowego zawierającej rysunki koncepcyjne. Jakość wykonania przedmiotu zamówienia została oznaczona w treści SIWZ oraz treści programu funkcjonalno-użytkowego odpowiednimi przepisami prawa, normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac projektowych i robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający pozostawia przedmiotowe zapisy bez zmian.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Przetargowej
Grażyna Ciesiołka