

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytet 6. Zrównoważony rozwój miast, Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie 6.2.3. Rewitalizacja - JESSICA

**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**
ZPU 271.46.....1232.....2012

Świętochłowice 28.12.2012 r.

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR „Skalka” przy Alei Parkowej 15 w Świętochłowicach, budowy budynku użytkowego wielofunkcyjnego i zagospodarowania terenu całego kąpieliska w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich realizacją.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) dalej w skrócie „ustawa” Zamawiający przedkłada wyjaśnienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia będące odpowiedzią na zapytania Wykonawców dotyczące treści specyfikacji.

Pytanie 1.

Czy Zamawiający posiada obowiązującą Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowego przedsięwzięcia na której zapisy powołuje się w piśmie z dnia 5.12.2012 r. nr ZPU.271.46.1099.2012 w odpowiedzi na pytanie Oferentów nr 17 w zakresie określenia kategorii wpływów eksploatacji górniczej. Jeżeli tak wnosimy o udostępnienie treści tej Decyzji.

Odpowiedź

Tak. Decyzja w załączeniu.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający ustalając termin złożenia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uprawomocnioną Decyzją o pozwoleniu na budowę wziął pod uwagę, że w toku projektowym dla przedmiotowej Inwestycji wymagane jest po podpisaniu umowy:

- wykonanie koncepcji budynków, basenów oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem technologii oczyszczania wody wraz z uzgodnieniem jej z Inwestorem oraz uzyskaniem zapewnień dostawy mediów i odbioru ścieków - wykonanie ok. 21 dni
- wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na podstawie wykonanej i zaakceptowanej koncepcji – ok.14 dni

- uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (która musi być uzgodniona Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną oraz Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Katowicach) – ok. 60 dni

- uzyskanie Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o którą można wystąpić dopiero po uzgodnieniu koncepcji, uzyskaniu zapewnienia warunków dostawy mediów i odbioru ścieków oraz Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – ok. 45 dni wraz z uprawomocnieniem

- Uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę o którą można wystąpić dopiero po uzyskaniu uprawomocnionej Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – ok. 45 dni wraz z uprawomocnieniem (termin ustawowy 65 dni + uprawomocnienie)

- Uzyskanie ewentualnej decyzji o wycince drzew krzewów, która musi być wydana przez inny urząd jako że Inwestorem jest Urząd Miasta Świętochłowice – termin trudny do określenia

Nawet zakładając że całość prac projektowych zostanie wykonana i uzgodniona z Inwestorem w trakcie uzyskania poszczególnych decyzji administracyjnych należy przyjąć że całość prac projektowych od podpisania umowy do uzyskania prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę będzie trwała min. 6 miesięcy.

W związku z powyższym oraz przesunięciem terminu składania ofert o ponad 3 tygodnie wnioskujemy o przesunięcie terminu oddania całości dokumentacji projektowej wraz z uprawomocnioną Decyzją o pozwoleniu na budowę o 60 dni.

Odpowiedź

Zamawiający mając na uwadze tok realizacji inwestycji w Rozdziale 16. punkt 5. SIWZ oraz w załączonym do SIWZ wzorze umowy w § 13. przewidział możliwość zmiany terminów wykonania umowy z powodów niezawinionych przez Wykonawcę.

Pytanie 3

Biorąc pod uwagę czas trwania prac projektowych opisanych w pkt.3 wpływających bezpośrednio na możliwość rozpoczęcia robót budowlanych, okresy roku na jakie prace budowlane przypadają, rozruch basenu wybudowanego w przedmiotowej technologii oraz przesunięcie terminu składania ofert o ponad 3 tygodnie wnioskujemy o przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o 60 dni.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia terminy realizacji przedmiotu umowy bez zmian. Zapisy w SIWZ oraz we wzorze umowy do SIWZ przewidują możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w uzasadnionych przypadkach.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie robót budowlanych na minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie kąpieliska/basenu w technologii naturalnego stawu kąpielowego referencje na prace projektowe, nadzór autorski i inwestorski nad budową kąpieliska/basenu w technologii naturalnego stawu kąpielowego w których zawarto stwierdzenie, iż „Firma ze swoim zespołem zaplanowała obiekt od strony wizualnej i technicznej, rozpięła przetargi na poszczególne odcinki robót i nadzorowała prace budowlane przez cały czas trwania budowy”.

Odpowiedź

Zamawiający w zakresie spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia dla robót budowlanych w Rozdziale 5. punkt 1.2.3. SIWZ zapisał, że wykonawca musi wykazać iż wykonał

zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie kąpieliska/basenu w technologii naturalnego stawu kąpielowego o powierzchni lustra wody co najmniej 1000 m². Wobec czego przytoczony w pytaniu zapis referencji nie odpowiada postawionym wymaganiom w zakresie spełnienia warunku dla robót budowlanych.

Pytanie 5.

Wnosimy o określenie maksymalnego terminu uzgodnienia przez Zamawiającego poszczególnych etapów prac projektowych np. 3 dni robocze.

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikuje w tym zakresie załącznik nr 10 do SIWZ wprowadzając we wzorzec umowy w § 1. ust. 3. zd. 2 o treści: *Zamawiający dokonywał będzie wymaganych uzgodnień opracowań projektowych w terminie do trzech (3) dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji podlegającej uzgodnieniu.*

Pytanie 6.

W związku z trudnym do przewidzenia terminem zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, na który Wykonawca nie ma wpływu, wnosimy o podanie wymaganego czasu realizacji zamówienia w dniach od daty podpisania umowy zamiast konkretnej daty kalendarzowej.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje terminy podane w SIWZ.

Pytanie 7.

Wnosimy o przywrócenie terminu złożenia ofert na dzień 7 stycznia 2013 godzina 10:00 zgodnie z ogłoszoną w dniu 5 grudnia 2012 zmianą do ogłoszenia o zamówieniu. Termin ten został następnie bez podania przyczyny skrócony do dnia 2 stycznia 2013 (ogłoszenie o zmianie do ogłoszenia o zamówieniu z dnia 13 grudnia 2012 r.).

Zmianę taką uważamy za naruszenie zasadniczego elementu postępowania mającego wpływ na zachowanie się potencjalnych oferentów.

Odpowiedź

W związku z wpłynięciem kolejnych pytań Wykonawców i konieczność uwzględnienia treści wyjaśnień w ofertach Wykonawców Zamawiający przywraca termin składania i otwarcia ofert na dzień 7 stycznia 2013 roku.

Pytanie 8.

W związku z wymogiem zastosowania rozwiązań wyższych niż standardowe czy inwestor będzie wymagał zastosowania w parku linowym:

- a. Systemu ciągłej asekuracji gwarantującej pełne bezpieczeństwo uczestników bez konieczności przepinania się pomiędzy atrakcjami?
- b. Użycia specjalistycznych lin zbrojonych łączonych na dedykowanych zaciskach tulejowych prasami hydraulicznymi- np. system Polifix (www.polifix.se) lub nie gorszy?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby park linowy był wybudowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami. W zakończeniach lin stalowych mogą być stosowane wyłącznie zatwierdzone systemy. Wszystkie zakończenia lin stalowych powinny odpowiadać normom i powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami montażu podanymi w tych normach.

Pytanie 9.

Czy trasa dla małych dzieci ma być trasą zabezpieczoną siatkami bezpieczeństwa dostępną dla uczestników w wieku od 3 lat?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie trasy dla małych dzieci przy pomocy siatek asekuracyjnych. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenia każdej z tras były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.

Pytanie 10.

Czy drewniana palisada ogrodzeniowa wraz z bramami wejściowymi ma zawierać elementy do wspinania się np. wieżyczki? Czy też elementy do wspinania to właśnie park linowy ?

Odpowiedź

Nie. Elementy do wspinania to park linowy.

Pytanie 11.

Czy na terenie parku wykonawca ma wykonać punkt obsługi klienta wraz z magazynem na sprzęt i inny sprzęt. Jeśli tak to w jakiej formie i jakiej powierzchni?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego park linowy powinien być przystosowany do odpłatnego korzystania. Należy wykonać punkt obsługi klienta. Jego formę, powierzchnię obsługi oraz powierzchnię magazynową należy określić na etapie wykonywania projektu.

Pytanie 12.

Czy na terenie parku linowego należy uwzględnić elementy małej architektury: ławki, kosze, stojaki na rowery itp.?

Odpowiedź

Na terenie parku należy uwzględnić tylko te elementy małej architektury, które niezbędne są do jego prawidłowego funkcjonowania. Zamawiający uwzględnił w programie użytkowym kąpieliska wyposażenie w ławki/siedziska, kosze na śmieci oraz inne elementy małej architektury. Ich rozmieszczenie na terenie kąpieliska należy określić na etapie wykonywania prac projektowych.

zastępca przewodniczącej komisji przetargowej

Grażyna Ciesiołka

