

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.swietochlowice.pl

Świętochłowice: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR Skałka przy Alei Parkowej 15 w Świętochłowicach, budowy budynku użytkowego wielofunkcyjnego i zagospodarowania terenu całego kąpieliska w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich realizacją.

Numer ogłoszenia: 43743 - 2013; data zamieszczenia: 22.03.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice , ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, woj. śląskie, tel. 32 3491 800, faks 32 349 18 12.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.swietochlowice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR Skałka przy Alei Parkowej 15 w Świętochłowicach, budowy budynku użytkowego wielofunkcyjnego i zagospodarowania terenu całego kąpieliska w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich realizacją..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla całego zakresu planowanej inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego i zrealizowanie, zgodnie z wykonaną dokumentacją, robót budowlanych I etapu w zakresie określonym w programie funkcjonalno użytkowym dla zadania: Rewitalizacja kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR Skałka w

Świętochłowicach, przy Alei Parkowej 15, budowa budynku wielofunkcyjnego i zagospodarowanie terenu całego kąpieliska na działce 4036 4, w systemie zaprojektuj i wybuduj, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich realizacją. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz (w tym inwentaryzacji istniejących obiektów, wykonanie dodatkowych badań geologicznych w razie konieczności, wykonanie przez rzeczoznawcę budowlanego ekspertyzy stanu technicznego obu niecek basenowych oraz budynku filtrów, wykonanie ekspertyzy dendrologicznej dla potrzeb budowy parku linowego), aktualizację mapy do celów projektowych, sporządzenie, w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych, koncepcji zawierającej: budowę budynków wielofunkcyjnych, przebudowę stref basenów i budowę stref regeneracyjnych, przebudowę budynku filtrów, przebudowę budynku strefy wejścia na basen, budowę parku linowego oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem stanowiska dla lodowiska przenośnego, opracowanie, na podstawie zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego koncepcji, projektu budowlanego w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych wraz ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim w ilościach: 5 egzemplarzy projektów wykonawczych, 2 egzemplarze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, 2 egzemplarze przedmiarów robót, 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego, całość również w wersji elektronicznej, opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, uzyskanie niezbędnych warunków (wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej), uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia wodnoprawnego, decyzji (przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, przeprowadzenie procedury zmierzającej do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z obiektami planowanej inwestycji) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, sporządzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu wykonania robót budowlanych, zapewnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, wykonanie robót budowlanych I etapu na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej I etapu robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W ramach planowanej inwestycji w I etapie przewiduje się: budowę budynku użytkowego wielofunkcyjnego, w którym znajdować się będzie: 6 boisk do gry w squosha, 2 sale fitness, szatnie i umywalnie, bar - kawiarnia, biura administracji, 4 zespoły toalet dostępnych od strony basenów, przebudowę basenu dużego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowę atrakcji wodnych w strefie dużego basenu, budowę strefy regeneracyjnej dla dużego basenu, budowę ścieżki edukacyjnej na terenie strefy regeneracyjnej, budowę plaż trawiastych i plaży piaszczystej, budowę wolnostojących przebieralni, budowę parku linowego, budowę miejsc do prowadzenia drobnej

działalności handlowo-usługowej (10 stanowisk), wykonanie ścianki wspinaczkowej przy bocznej ścianie budynku filtrów, wykonanie przebudowy strefy wejścia na teren kąpieliska, przebudowę budynku filtrów na zaplecze techniczno-magazynowe obsługi strefy basenowej i regeneracyjnej, przebudowę dróg wewnętrznych (w tym budowę drogi obsługującej strefę regeneracyjną), ciągów pieszo-jezdnych, placów wraz z ich odwodnieniem, wykonanie oświetlenia terenu całego kąpieliska, wykonanie monitoringu wizyjnego terenu całego kąpieliska, przebudowę i lub modernizację istniejących przyłączy do sieci, zabudowę kolektorów słonecznych wraz z instalacją do podgrzewania wody basenowej w obu basenach oraz dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w budynku użytkowym wielofunkcyjnym, wykonanie instalacji wewnętrznych wraz z opomiarowaniem, wykonanie ogrodzenia wewnętrznego, tj. wygrodenie strefy regeneracyjnej, ścieżki dydaktycznej i parku linowego, rozbiórkę istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia zewnętrznego, wykonanie elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, kładki, mini zjeżdżalnie), wykonanie koniecznych nasadzeń wieloletnich. Zamawiający zakłada dla I etapu inwestycji wykonanie nawierzchni w ilości nie mniejszej niż: dla strefy basenu głębokiego: posadzka typ 1 wodoprzepuszczalna - 1000 m², posadzka typ 2 drewniana - 520 m², plaża trawiasta z plażą piaszczystą - 6700 m², dla strefy regeneracyjnej: dojazd techniczny - 700 m², mostki kładki - 2 szt., plaża trawiasta - 980 m², dla strefy placów: powierzchnia placów, dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek - 2424 m². Charakterystyczne orientacyjne parametry: cała powierzchnia działki, będąca przedmiotem inwestycji ok. 4 ha, budynek wielofunkcyjny: powierzchnia użytkowa ok. 1400 m², ilość kondygnacji: 1, pojemność zaplecza fitness ok. 20 osób, powierzchnia użytkowa fitness ok. 200 m², istniejąca duża niecka basenowa o wym. 22,00 m x 50,00 m, istniejąca mała niecka basenowa o pow. 700 m², Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest także do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zapisów wzoru umowy. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę zamówienia. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: Koncepcja musi uwzględniać budowę budynków wielofunkcyjnych, przebudowę stref basenów i budowę stref regeneracyjnych, przebudowę budynku filtrów, przebudowę budynku strefy wejścia na basen, budowę parku linowego oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem stanowiska dla lodowiska przenośnego. Na etapie koncepcji należy sporządzić: rzuty i elewacje wraz z kolorystyką, opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych zastosowanych dla budowy budynku wielofunkcyjnego, przebudowywanego budynku filtrów i budynku strefy wejścia na basen, opis i schemat technologii oczyszczania wody, opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych strefy basenu dużego, strefy rekreacyjnej i edukacyjnej, opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych dla przebudowy dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i placów, plan zagospodarowania terenu. Koncepcję należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.). Projekt zagospodarowania terenu musi obejmować cały kompleks z uwzględnieniem dróg wewnętrznych, chodników, parkingów, oświetlenia terenu, sieci infrastruktury technicznej, w tym wod.kan., c.o., energetycznej, odwodnienia, systemu monitoringu. Projekt zagospodarowania terenu musi być poprzedzony opracowaniem koncepcji. Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia w szczególności decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca. Projekt musi być wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Projekt wystroju wnętrz i wyposażenia - poza częścią rysunkową, wskazującą lokalizację poszczególnych elementów wyposażenia, oraz częścią opisową musi zawierać zestawienie wyposażenia z określeniem ilości, cech szczególnych i parametrów, tj. wymiarów elementów oraz parametrów umożliwiających jednoznaczne dokonanie zamówienia wyposażenia rodzaje materiałów, oklein, kolory tapicerek, dane techniczne, jednak bez podania nazw własnych i producentów, a także rysunki techniczne nietypowych elementów wyposażenia. Projekt wystroju wnętrz musi zawierać: rysunki kolorystyki ścian i podłóg pomieszczeń budynku wielofunkcyjnego wraz z opisem zastosowanych materiałów i ich kolorów. Opracowanie kosztowe, podzielone na części uzgodnione z Zamawiającym, w skład których wchodzi: kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem materiałów i sprzętu, przedmiary robót, kosztorysy uproszczone ofertowe, zestawienie kosztów wyposażenia, zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.). Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy opracować zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227). Koncepcja, projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich branżach powinny być spójne z programem funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę rozbiórkę Wykonawca uzyskał pisemną akceptację od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych dotyczących ich

zakresu, w tym szczególnie w zakresie aranżacji wnętrz i rozwiązań materiałowych wykończenia pomieszczeń. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje we własnym zakresie. W ramach tego zaplecza Wykonawca przygotowuje pomieszczenie biurowe, wyposażone w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną i ogrzewanie oraz wyposaży je w sprzęty meblowe, w tym dla osób nadzoru Zamawiającego. Przed przystąpieniem do robót należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sporządzony przez Kierownika Budowy plan BIOZ oraz projekt organizacji robót. Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac, przestrzegając przy tym przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p.poż. z uwzględnieniem wytycznych zawartych w planie BIOZ i projekcie organizacji robót. Podczas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, ochrony środowiska, ochrony znaków geodezyjnych istniejących na terenie prowadzonych robót. Realizując zadanie należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące budowle, urządzenia i instalacje (nie podlegające modernizacji, rozbiórce lub przebudowie) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan tych budowli, urządzeń i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. Uwagi: Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia. Ze względu na przewidziany krótki termin wykonania zadania zamawiający zaleca realizację robót na wydłużonym dniu pracy oraz w dni wolne. Koszt nadzoru przedstawicieli właścicieli sieci leży po stronie Wykonawcy. Koszt obsługi geodezyjnej leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, a w szczególności: koszty odbioru urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, koszty badania wody, koszty sprawdzenia przewodów kominowych, koszty odbioru węzła pomiarowego przez ChŚPWik, TAURON, GZG. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera w/w program funkcjonalno-użytkowy z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji: na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania, za wyjątkiem gwarancji na materiały i urządzenia, dla których okres gwarancji będzie taki jaki daje dostawca; na wykonany staw regeneracyjny wraz z nasadzeniem roślin na okres 60 miesięcy. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu rękopisów..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 71.00.00.00-8, 71.20.00.00-0, 71.30.00.00-1,

71.42.00.00-8, 71.50.00.00-3, 77.30.00.00-3, 45.10.00.00-8, 45.11.00.00-1, 45.11.10.00-8, 45.11.27.00-2, 45.20.00.00-9, 45.21.00.00-2, 45.21.20.00-6, 45.21.22.12-5, 45.26.26.90-4, 45.26.27.00-8, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.05.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 350.000zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11. 2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620). Wykonawca sam wybiera sobie formę wniesienia wadium. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ING Bank Śląski S.A. Katowice O/Swiętochłowice : 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 z dopiskiem: Rewitalizacja kąpieliska miejskiego OSiR Skałka I etap Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego do dnia 15.04.2013 r. do godz. 1000. Kserokopię polecenia przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę należy dołączyć do oferty. Wadium wniesione w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę. Wadium w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, w kasie niski parter pok. 5 kserokopię wniesienia wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy dołączyć do oferty. Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, dokumenty wadialne (gwarancja) wystawione w walutach obcych innych niż złoty

polski zostaną przeliczone przez Zamawiającego dla potrzeb oceny wniesienia wadium w wymaganej wysokości, według średniego kursu złotego dla danej waluty podanej przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych . Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, Narodowy Bank Polski nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje informacje. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w przedmiotowym postępowaniu niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem tego Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy zwróci wadium w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. Zgodnie z treścią przepisu art. 46 ust. 5 ustawy Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego wyłącznie wtedy gdy: 1. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, 2. wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, 3. zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1.2. 1. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie prac projektowych Wykonawca

musi wykazać, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie : a) co najmniej jedną (1) wielobranżową dokumentację projektową (projekty budowlane i wykonawcze) na przebudowę lub budowę obiektu o charakterze sportowo-rekreacyjnym o kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³, b) co najmniej jedną (1) wielobranżową dokumentację projektową na przebudowę lub budowę publicznego basenu w technologii naturalnego stawu kąpielowego (technologia dwustawowa, tj. oddzielnie basen kąpielowy, oddzielnie strefa regeneracyjna) o powierzchni lustra wody strefy kąpielowej nie mniejszej niż 700 m² i powierzchni strefy regeneracyjnej nie mniejszej niż 500 m², c) co najmniej jedną (1) dokumentację projektową na przebudowę lub budowę instalacji z zastosowaniem odnawialnego źródła energii (instalacja solarna) do podgrzewania wody, 1.2.2. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie robót budowlanych Wykonawca musi wykazać, że wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie : d) co najmniej jedną (1) kompleksową robotę (ogólnobudowlaną, sieciową i instalacyjną) w zakresie przebudowy lub budowy obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³, o wartości nie mniejszej niż 4.000.000 zł brutto, e) co najmniej jedno (1) jedno zagospodarowanie terenu o powierzchni nie mniejszej niż 3.000 m² obejmujące budowę dróg wewnętrznych, elementów małej architektury, nasadzeń drzew i krzewów, f) co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na wykonaniu publicznego basenu w technologii naturalnego stawu kąpielowego o powierzchni lustra wody strefy kąpielowej nie mniejszej niż 700 m² i powierzchni strefy regeneracyjnej nie mniejszej niż 500 m²,

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określa w tym zakresie szczegółowego warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

a) koordynatorem kontraktu w zakresie koordynowania prac projektowych i wykonawczych, posiadającym wykształcenie wyższe techniczne budowlane, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającym doświadczenie zawodowe w bezpośrednim zarządzaniu kontraktem jako przedstawiciel wykonawcy, kierownik zespołu lub na stanowisku równorzędnym, w koordynowaniu/zarządzaniu co najmniej jednym (1) kontraktem realizowanym w systemie zaprojektuj i wybuduj na obiekcie o kubaturze min. 4.000 m³, b) projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w

specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w projektowaniu i nadzorze nad realizacją robót w zakresie budowy lub przebudowy co najmniej dwóch (2) obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³, każdy obiekt, c) projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w projektowaniu i nadzorze nad realizacją robót w zakresie budowy lub przebudowy co najmniej dwóch (2) obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³, każdy obiekt, d) projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, e) projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe, f) projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe, g) projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, h) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi, w tym co najmniej jedną (1) budową lub przebudową basenu publicznego o powierzchni lustra wody minimum 500 m², i) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia instalacyjne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w wykonawstwie lub nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych, j) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, wentylacyjnych bez ograniczeń zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia instalacyjne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w wykonawstwie lub nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, wentylacyjnych, k) architektem krajobrazu posiadającym wykształcenie wyższe i minimum pięcioletnie (5) doświadczenie w zagospodarowaniu terenów zielonych, który zrealizował minimum trzy (3) zagospodarowania terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej

niż 2.000 m2 każdy teren, I) ogrodnikiem posiadającym wykształcenie wyższe i minimum pięcioletnie (5) doświadczenie w zagospodarowaniu terenów zielonych, który zrealizował minimum trzy (3) zagospodarowania terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m2 każdy teren. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektantów poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do projektowania dla każdej branży. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami i doświadczeniem dla każdej z branż. Przez doświadczenie zawodowe należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert jako czynny zawodowo inspektor nadzoru lub kierownik budowy. Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy (1.01.1995r.) , uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Ponadto zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami i doświadczeniem dla każdej z branż.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określa w tym zakresie szczegółowego warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały

wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości

wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. oświadczenia oraz dokumenty wskazane w rozdziale 6 specyfikacji, 2. wypełniony i podpisany formularz ofertowy według załącznika nr 4, 3. oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (w treści formularza ofertowego pkt 4) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, 4. pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy (dotyczy również wspólników

spółki cywilnej), 5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, w przypadku gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Wykonawca w przypadku osób fizycznych. 6. informację o przynależności do grupy kapitałowej składaną w trybie art. 26 ust.2d ustawy (wzór informacji zamieszczony w załącznik nr 7), 7. zbiorcze zestawienie kosztów przedsięwzięcia, 8. dowód wniesienia, wpłaty wadium

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadku :1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do obowiązującej stawki podatku VAT. 2) termin realizacji zadania może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu: a) zmiany terminów wykonania umowy z powodów niezawinionych przez wykonawcę, pod warunkiem, że wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m.in. wobec konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów, b) zmiany terminów wykonania umowy w wyniku wystąpienia działania siły wyższej, innych zdarzeń nadzwyczajnych jak również wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych nie pozwalających na dochowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót, c) zmiany terminów wykonania umowy w wyniku wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy, zamian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, d) zmiany terminów wykonania umowy w wyniku rezygnacji z wykonania części robót objętych zamówieniem, 3) konieczności zmiany osób, przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak utrata uprawnień, długotrwała choroba, śmierć, inne. 6. Każda zmiana winna być dokonana w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.swietochlowice.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Forma elektroniczna - www.bip.swietochlowice.pl Forma papierowa na wniosek - Wydział Zamówień Publicznych - Urząd Miejski Świętochłowice ul. Katowicka 54 pok.115-116.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15.04.2013 godzina 10:00, miejsce: Wydział Zamówień Publicznych - Urząd Miejski Świętochłowice ul. Katowicka 54 pok.115-116.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytet 6. Zrównoważony rozwój miast, Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie 6.2.3. Rewitalizacja - JESSICA.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie