

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 37/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt. 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami); art. 104, art. 12 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.04.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych**

**Gmina Świętochłowice  
reprezentowana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54**

Wpłynęło do Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

nr

1208/AB  
23. 04. 2013

dnia

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz budynkami gospodarczymi  
mieszczącego się w Świętochłowicach przy ul. Barlickiego 30 / Wieczorka 1,  
w ramach działek nr 1069/2, 122/1.**

Kategoria obiektu: XIII

autor projektu: inż. Mariusz Kolberg

specjalność: konstrukcyjno - budowlana

numer uprawnień: 8/2000

wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: SLK/BO/0020/03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e obiektu/ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
**Roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Normami, ze szczególnym zachowaniem warunków BHP, uwzględnić warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach.**  
**Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wjazdowych w czystości oraz ograniczających emisję pyłów w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
**Roboty budowlane wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.**
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/rozbiórki, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,**
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy – lub rozbiórki oraz umieścić na budowie – lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. Nr 226.

### UZASADNIENIE

W dniu 17.04.2013 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz budynkami gospodarczymi mieszczącego się w Świętochłowicach przy ul. Barlickiego 30 / Wieczorka 1, w ramach działek nr 1069/2, 122/1.

Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi wymaganymi dokumentami oraz zgody właścicieli obiektu.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził m.in. kompletność wniosku i projektu budowlanego oraz możliwość wydania inwestorowi przedmiotowego pozwolenia, zgodnie z 33 ust. 4, art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy.

W trakcie sprawdzenia nie stwierdzono wystąpienia naruszeń i nieprawidłowości w powyższym zakresie, co w myśl art. 35 ust. 4 stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Z up. Prezydenta Miasta

Joanna Kulik-Lachowicz  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat, od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

### Otrzymuje:

1. Gmina Świętochłowice – Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu,
2. AGP – a/a.

### Do wiadomości:

1. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (administrator budynków Barlickiego 32, Wieczorka 2) – ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - ul. Bałtycka 8a, 41-500 Chorzów,
3. Wydział Obsługi Mieszkańców – w miejscu,
4. Wydział Podatków i Egzekucji Administracyjnej – w miejscu,
5. Miejski Konserwator Zabytków – w miejscu.