

**wszyscy uczestnicy postępowania  
ubiegający się o udzielenie zamówienia  
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Modernizację/przebudowę boisk sportowych wraz z oświetleniem przy Szkole Podstawowej nr 1 mieszczącej się przy ul. Zubrzyckiego 38 w Świętochłowicach

Działając w trybie art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający przedkłada odpowiedzi na pytania, dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 1.**

Prosimy o zmianę w § 10 ust.1 litera b) projektu umowy kar za *opóźnienie* na za *zwłokę*. Opóźnienie i zwłoka oraz związane z nimi skutki dla stron umowy regulują przepisy kodeksu cywilnego. Określeń tych nie należy używać zamiennie. Uprawnienia strony dotkniętej zwłoką bądź tylko opóźnieniem znacznie się różnią. Zwłoki dopuszcza się ten dłużnik, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych, w przeciwieństwie do tzw. opóźnienia zwykłego, które następuje już wówczas, gdy termin nie zostanie dotrzymany z przyczyn niezależnych od opóźniającego się.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokona w tym zakresie odpowiedniej modyfikacji treści wzoru umowy.

**Pytanie 2.**

Zgodnie z art. 143b ust.1 ustawy – Pzp „Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnym z projektem umowy”.

Z uwagi na powyższy zapis, wnosimy o zmianę w § 4 ust.3, tj. usunięcie niniejszego zapisu: „oraz udzielić mu informacji dotyczących tych podwykonawców w zakresie dotyczącym ich sytuacji finansowej, oraz doświadczenia w zakresie wykonanych dotychczas robót”.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokona w tym zakresie odpowiedniej modyfikacji treści wzoru umowy

**Pytanie 3.**

Z uwagi na fakt, iż Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru fakturowanego nadzoru robót (Wartość fakturowanych częściowo robót budowlanych nie przekroczy 80% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, pozostałe 20% wartości wynagrodzenia brutto, zostanie zafakturowane po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru, podpisanym przez kompetentnych przedstawicieli obu stron, wyznaczonych w umowie), prosimy o ewentualne naliczanie kar umownych od rzeczywistej wartości części przedmiotu zamówienia wykonanego w zwłoce i za opóźnienie w usunięciu wady od rzeczywistej wartości części przedmiotu umowy posiadającego wadę.

**Odpowiedź**

Postanowienia dotyczące fakturowania częściowego pozostają bez zmian.

**Pytanie 4.**

Prosimy o skrócenie czasu trwania gwarancji z 60 na 36 miesięcy.

**Odpowiedź**

Postanowienia dotyczące okresu gwarancji pozostają bez zmian.

**Pytanie 5.**

Wnosimy o uznanie daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jako równoznacznej z terminem wykonania umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w

wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) – Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo - odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

#### Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmian w zakresie zawnioskowanym w pytaniu.

#### Pytanie 6.

Prosimy o określenie w § 4 ust. 3 projektu umowy terminu określonego zgodnie z art. 143 d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.

#### Odpowiedź

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji treści wzoru umowy.

#### Pytanie 7.

Prosimy o wyjaśnienie ust. 3 § 10 projektu umowy: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę we wniesieniu ewentualnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki”. Czy wobec powyższego zapisu, Zamawiający mimo określenia terminów zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt ustawy Pzp, ma prawo do wniesienia ewentualnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na każdym etapie realizacji umowy? Zgodnie z art. 143b ust.4 „Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego” i z art. 143b ust. 7: „Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego”.

#### Odpowiedź

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji treści wzoru umowy.

#### Pytanie 8.

Wnosimy o zmianę zapisu w § 4 ust. 3 projektu umowy: ”Po zawarciu umów z podwykonawcami, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych kopie poświadczona za zgodność z oryginałem, zawartych umów o podwykonawstwo. Zgodnie z art. 143b ust. 5 „Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia”.

#### Odpowiedź

Zamawiający dokona w tym zakresie odpowiedniej modyfikacji treści wzoru umowy.

#### Pytanie 9.

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji umowy:

1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczy, śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;

c) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;

d) niewypały i niewybuchy;

e) wykopaliska archeologiczne;

- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, itp.);
- h) wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) nieterminowe przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
- b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń i uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności
  - brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych
  - protesty mieszkańców
  - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

A. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

B. Zmiany osobowe:

1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

2. zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,

3. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego – dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

4. rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

Pozostałe zmiany:

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

1. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

2. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy ( np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców)
3. Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami
4. Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

#### Odpowiedź

Zmiany umowy zaproponowane w pytaniu nie odpowiadają specyfice przedmiotu zamówienia, stanowią próbę przeniesienia na grunt przedmiotowego postępowania przykładowych zmian umowy, czy też zmian pochodzących z zupełnie innego postępowania i tak np.: *zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu*, jak Zamawiający ma wprowadzić zawnioskowany zapis skoro przedmiotowe postępowanie nie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych, kolejny przykład dotyczący zmiany terminu na skutek *wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego*, jeżeli Zamawiający w treści ogłoszenia jak i specyfikacji istotnych warunków zamówienia wyraźnie wskazał, że nie przewiduje zamówień uzupełniających, więc jak z tego powodu ma dopuścić do zmiany terminu realizacji zamówienia z powodu zamówień uzupełniających i kolejny przykład dotyczący osób *zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane* jeżeli Zamawiający dokonałby ewentualnej zmiany osób przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, to o jakiej zmianie treści oferty mówimy skoro Wykonawca w ofercie nie wskazuje pracowników Zamawiającego. Nielogicznych przykładów zaproponowanych zmian można by wymieniać dalej. W konsekwencji powyższego zmiany postanowień zawartej umowy określone w przedmiotowym postępowaniu pozostają bez zmian.

#### Pytanie 10.

Proszę o zmianę wymogu gwarancji wykonawcy na gwarancję producenta – w zakresie gwarancji dotyczącej słupów oświetleniowych, co w należyty sposób zabezpieczy interes Zamawiającego, a tym samym pozwoli na bezpieczną eksploatację zgodną z zaleceniami producentów słupów oświetleniowych.

#### Odpowiedź

Zamawiający zapis taki zamieścił w § 8 ust.1 wzoru umowy.

#### Pytanie 11.

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie słupa oświetleniowego z kompozytu produkowanego i dopuszczonego do stosowania zgodnie z normą PN-EN 40-7 o unikalnych cechach i właściwościach oraz 10-cio letnim okresem gwarancji dla słupów wkopywanych w grunt?

#### Odpowiedź

Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozdziale 3. Opis przedmiotu zamówienia dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.

#### Pytanie 12.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zasady „jedynego kryterium najniższej ceny” na zastosowanie obok kryterium cenowego następujących kryteriów oceny ofert:

Kryterium I:

Koszt eksploatacji słupa w skali roku:

$K_e = K_{en}/K_{eb} \times 10 \text{ pkt}$  gdzie:

K – zadeklarowany koszt eksploatacji ( cena za dwukrotny przegląd i wystawienie świadectwa potwierdzającego właściwe działanie i odpowiedni stan powierzchni oraz wnętrza słupa)

$K_{en}$  – zadeklarowany koszt eksploatacji z najkorzystniejszej oferty

$K_{eb}$  – zadeklarowany koszt eksploatacji z badanej oferty

Kryterium II:

Oferowany okres gwarancji producenta słupa obejmująca gwarancję antykorozyjną na oferowany rodzaj słupa.

Przykład:

„Gwarancja Producenta „GP””: waga kryterium 10%”

$GP = GP_b / GP_n \times 10$  pkt gdzie:

GP – liczba punktów przyznanych w tym kryterium badanej ofercie

$GP_b$  – okres gwarancji producenta z badanej oferty

$GP_n$  – okres gwarancji producenta najkorzystniejszej oferty w tym kryterium

Kryterium III(ekologiczne):

Kryterium metody produkcji, w tym emisja CO<sub>2</sub> w czasie produkcji słupów we wskazanych materiałach: Wykonawca wskaże, w jakiej technologii wytwarzane są oferowane słupy oświetleniowe oraz oszacuje i poda ilość wytwarzanego CO<sub>2</sub> w trakcie procesu, punkty zostaną przyznane za: najniższą emisję CO<sub>2</sub> w trakcie procesu produkcji.

Kryterium – wskaźnik emisji 1kg CO<sub>2</sub> na 1kg gotowego surowca

Przykład:

„Emisja 1kg CO<sub>2</sub> na 1kg gotowego surowca”

„EM” – waga kryterium 10%

$EM = EM_b / EM_n \times 10$  pkt gdzie:

EM – liczba punktów przyznanych w tym kryterium badanej ofercie

$EM_b$  – emisja CO<sub>2</sub> z badanej oferty

$EM_n$  – emisja CO<sub>2</sub> z najkorzystniejszej oferty w tym kryterium

Kryterium IV (ekologiczne):

Kryterium kosztów utylizacji słupa:

Wykonawca wskaże, w jakiej cenie deklaruje dokonanie utylizacji słupa tzn. odebranie go od Zamawiającego na jego żądanie oraz przedstawienie dokumentacji potwierdzającej zutylizowanie słupa.

„Koszt utylizacji słupa”:

$K = K_{ub} / K_{un} \times 10$  pkt gdzie:

K – zadeklarowany koszt utylizacji (cena za odebranie słupa, zutylizowanie i przedstawienie dokumentów potwierdzających utylizację)

$K_{un}$  – zadeklarowany koszt utylizacji z najkorzystniejszej oferty

$K_{ub}$  – zadeklarowany koszt utylizacji z badanej oferty

Kryterium V ( ekologiczne):

Kryterium wagi słupa ( uzasadnione mniejszą emisją CO<sub>2</sub> przy braku użycia ciężkiego sprzętu przy instalacji oraz mniejszemu zużyciu paliwa do transportu słupów)

Przykład:

„Waga słupa – kryterium 10%”

$W = W_b / W_n \times 10$  pkt gdzie:

W – liczba punktów przyznanych w tym kryterium badanej ofercie

$W_n$  – waga słupa z najkorzystniejszej oferty w tym kryterium

$W_b$  – waga słupa z badanej oferty

Odpowiedź

Zamawiający, ustalając kryteria oceny ofert, kieruje się przede wszystkim własnymi potrzebami, zwracając jedynie uwagę, aby każdy Wykonawca, który jest w stanie je zaspokoić, był równo traktowany. Kryteria oceny ofert ustala się z zachowaniem zasady, iż muszą się one odnosić do przedmiotu zamówienia. Zaproponowane w pytaniu kryteria dotyczą robót elektrycznych których wartość stanowi jedynie 7,16 % wartości inwestycji.

Pytanie 13

Z uwagi na fakt ,iż Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego do 80 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, wnosimy o wyrażenie zgody na fakturowanie raz w miesiącu wykonanych i odebranych przez inspektora nadzoru robót

Odpowiedź

Zgodnie z § 7 ust. 3 wzoru umowy Zamawiający dopuścił możliwość fakturowania częściowego, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru fakturowanego zakresu robót.

Przewodnicząca komisji przetargowej

Alicja Żebro

