

**Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej  
i unieważnieniu postępowania w części dotyczącej zadania nr 1**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości na rzecz Gminy Świętochłowice”

Działając w trybie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie „ustawą” Zamawiający informuje, że **dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty** przedstawionej przez :

Zadanie częściowe nr 2

Sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości, w razie przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w ilości ok. 30 nieruchomości:

**Biuro Obsługi Nieruchomości Wycen i Konsultingu „MERITUM”, ul. Łukasiewicza 9c/38, 41-707 Ruda Śląska**

za cenę brutto: 4 981,50 zł

Zadanie częściowe nr 3

Sporządzenie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogę powiatową lub gminną, odszkodowania za rozwiązanie użytkowania wieczystego nieruchomości oraz wartość służebności przesyłu w ilości ok. 70 nieruchomości:

**Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr Józef Wilczyński, ul. Wolności 13/4, 41-500 Chorzów.**

za cenę brutto: 20 577,90 zł

Zadanie częściowe nr 4

Sporządzenie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości lokalowych (lokale mieszkalne) w ilości ok. 100 nieruchomości:

**Biuro Obsługi Nieruchomości Wycen i Konsultingu „MERITUM”, ul. Łukasiewicza 9c/38, 41-707 Ruda Śląska**

za cenę brutto: 14 514,00 zł

Zadanie częściowe nr 5

Sporządzenie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości lokalowych (lokale użytkowe) w ilości ok. 40 nieruchomości,

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Inwestycji Spółka z o.o. ul. Józefczaka 29, 41-902 Bytom**

za cenę brutto: 13 677,60 zł

Zadanie częściowe nr 6

Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości zabudowanych budynkami wielomieszkańcowymi w ilości ok. 20 inwentaryzacji (400 lokali):

**BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów**

za cenę brutto: 37 884,00 zł

Zadanie częściowe nr 7

Sporządzenie operatów szacunkowych w sprawie przeszacowania dotychczasowych wartości nieruchomości gruntowych dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla osób fizycznych oraz Spółdzielni Mieszkaniowej w ilości 41 operatów szacunkowych (Gmina) oraz 140 operatów dotyczących osób fizycznych (Skarb Państwa):

**Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr Józef Wilczyński, ul. Wolności 13/4, 41-500 Chorzów**

za cenę brutto: 9 772,19 zł

Zadanie częściowe nr 8

Sporządzenie operatów szacunkowych w sprawie przeszacowania dotychczasowych wartości nieruchomości gruntowych dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla osób prawnych w ilości 20 operatów szacunkowych (Skarb Państwa):

**CENDOM Sp. z o.o. ul. Adama 10a, 40-467 Katowice**

za cenę brutto: 5 580,00 zł

#### Zadanie częściowe nr 9

Sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości przekazywanych w trwały zarząd oraz użytkowanie, ok. 30 nieruchomości:

**ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy S. C. ul. Czarnieckiego 22a 44-100 Gliwice**

za cenę brutto: 40 553,10 zł

**Uzasadniając dokonany wybór** podaję, że w przedmiotowym postępowaniu złożono dziesięć (10) ofert. Oferta wybranych na poszczególne zadania Wykonawców spełnia wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie podlega odrzuceniu. Wykonawcy zaproponowali najniższe ceny spośród wszystkich ważnych i ocenianych ofert na dane zadanie.

**Jednocześnie na podstawie art. 93 ust. 2 w zw. z ust. 1 pkt 1) ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie w części dotyczącej zadania częściowego;**

#### Zadanie częściowe nr 1

Sporządzenie operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości zbywanych w drodze bezprzetargowej, oraz w drodze przetargu:

- w drodze bezprzetargowej w ilości ok. 10 nieruchomości,
- w drodze przetargu w ilości ok. 35 nieruchomości

**ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.**

#### Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert

##### Zadanie częściowe nr 1

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Liczba pkt w kryterium : cena (waga 100%)
6.	Agencja Nieruchomości i Budownictwa PROMIKS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 11/3, 40-031 Katowice	Oferta odrzucona

##### Zadanie częściowe nr 2

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Liczba pkt w kryterium: cena (waga 100%)
1.	ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy spółka cywilna ul. Czarnieckiego 22a, 44-100 Gliwice	46,71 pkt
5.	„TAXUS” Nieruchomości Wycena Audyting Energetyczny Tadeusz Zygmunt ul. Powstańców Śląskich 42, 41-945 Piekary Śląskie	61,36 pkt
6.	Agencja Nieruchomości i Budownictwa PROMIKS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 11/3, 40-031 Katowice	Oferta odrzucona
7.	Biuro Obsługi Nieruchomości Wycen i Konsultingu „MERITUM”, ul. Łukasiewicza 9c/38, 41-707 Ruda Śląska	100 pkt

##### Zadanie częściowe nr 3

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Liczba pkt w kryterium : cena (waga 100%)
5.	„TAXUS” Nieruchomości Wycena Audyting Energetyczny Tadeusz Zygmunt ul. Powstańców Śląskich 42, 41-945 Piekary Śląskie	82,41 pkt
7.	Agencja Nieruchomości i Budownictwa PROMIKS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 11/3, 40-031 Katowice	Oferta odrzucona
8.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego mgr Józef Wilczyński, ul. Wolności 13/4, 41-500 Chorzów	100 pkt

Zadanie częściowe nr 4

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Liczba pkt w kryterium : cena (waga 100%)
2.	Rejonowe Przedsiębiorstwo Inwestycji Spółka z .o. o., ul. Józefczaka 29, 41-902 Bytom	59,00 pkt
6.	Agencja Nieruchomości i Budownictwa PROMIKS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 11/3, 40-031 Katowice	Oferta odrzucona
7.	Biuro Obsługi Nieruchomości Wycen i Konsultingu „MERITUM”, ul. Łukasiewicza 9c/38, 41-707 Ruda Śląska	100 pkt
9.	BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów	69,82 pkt

Zadanie częściowe nr 5

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Liczba pkt w kryterium : cena (waga 100%)
1.	Rejonowe Przedsiębiorstwo Inwestycji Spółka z .o. o., ul. Józefczaka 29, 41-902 Bytom	100 pkt
6.	Agencja Nieruchomości i Budownictwa PROMIKS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 11/3, 40-031 Katowice	Oferta odrzucona

Zadanie częściowe nr 6

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Liczba pkt w kryterium : cena (waga 100%)
6.	Agencja Nieruchomości i Budownictwa PROMIKS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 11/3, 40-031 Katowice	Oferta odrzucona
9.	BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów	100 pkt

Zadanie częściowe nr 7

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Liczba pkt w kryterium : cena (waga 100%)
3.	Grupa Konsultingowa DEFIN sp. z o.o. ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice	60,66 pkt
4.	CENDOM Sp. z o.o. ul. Adama 10a, 40-467 Katowice	15,68 pkt
6.	Agencja Nieruchomości i Budownictwa PROMIKS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 11/3, 40-031 Katowice	Oferta odrzucona
8.	Biuro Usług Projektowych i Wycen Nieruchomości „TEAM” s.c. Anna Rój – Marek Trzaski, ul. Baczyńskiego 14a/9, 41-203 Sosnowiec	51,64 pkt
10.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego mgr Józef Wilczyński, ul. Wolności 13/4, 41-500 Chorzów	100 pkt

Zadanie częściowe nr 8

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Liczba pkt w kryterium : cena (waga 100%)
4.	CENDOM Sp. z o.o. ul. Adama 10a, 40-467 Katowice	100 pkt
8.	Biuro Usług Projektowych i Wycen Nieruchomości „TEAM” S.C. A. Rój – M. Trzaski ul. Baczyńskiego 14a/9, 41-203 Sosnowiec	75,61 pkt

Zadanie częściowe nr 9

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Liczba pkt w kryterium : cena (waga 100%)
1.	ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy spółka cywilna ul. Czarnieckiego 22a, 44-100 Gliwice	100 pkt
6.	Agencja Nieruchomości i Budownictwa PROMIKS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 11/3, 40-031 Katowice	Oferta odrzucona

**W prowadzonym postępowaniu nie wykluczono żadnego Wykonawcy.**

**W prowadzonym postępowaniu odrzucono następujące oferty :**

1. Agencja Nieruchomości i Budownictwa PROMIKS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 11/3, 40-031 Katowice

**Uzasadnienie odrzucenia oferty**

Oferta Wykonawcy Agencja Nieruchomości i Budownictwa PROMIKS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 11/3, 40-031 Katowice została odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn., zm.), ponieważ jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zarówno poprzez zapisy w treści ogłoszenia o zamówieniu jak i specyfikacji istotnych warunków zamówienia dopuścił możliwość składania ofert częściowych. Jednocześnie na podstawie art. 83 ust. 3 ustawy Zamawiający zastrzegł, że Wykonawca może złożyć ofertę częściową na:

- maksymalnie 2 zadania ( części ) jeżeli oferta będzie dotyczyć zadań o numerach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
- tylko na jedno zadanie ( część ), jeżeli oferta będzie dotyczyć zadania o numerze 1.

Tymczasem Wykonawca złożył ofertę na osiem zadań (części) tj. na części o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, co jest niezgodne z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Termin, określony zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.**

Zamawiający działając w trybie art. 94 ust. 1 ustawy zawrze umowę w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty tj. w dniu 11 marca 2014 r.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Działając w oparciu o przepis art. 27 ustawy proszę o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej .

Potwierdzenie proszę wysłać na numer faksu ( 032) 3491– 851.

Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału Organizacyjnego, Informatyki i Kadr  
Dyrektor Urzędu

.....  
(data i podpis kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej )