

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.swietochlowice.pl

Świętochłowice: Wykonanie koncepcji zagospodarowania dwóch terenów zdegradowanych oraz wykonanie dokumentacji projektowej dla jednego z tych terenów w Świętochłowicach

Numer ogłoszenia: 175065 - 2014; data zamieszczenia: 13.08.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, woj. śląskie, tel. 32 3491 800, faks 32 349 18 12.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.swietochlowice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie koncepcji zagospodarowania dwóch terenów zdegradowanych oraz wykonanie dokumentacji projektowej dla jednego z tych terenów w Świętochłowicach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać koncepcję zagospodarowania terenów zdegradowanych A i B i przedstawić co najmniej dwa warianty ich zagospodarowania oraz wykonać dokumentację projektową zagospodarowania terenu A pozwalającą na realizację zagospodarowania tego terenu. 2.Tereny A i B położone są w Świętochłowicach: 1)Teren A składa się z części działki o nr 4153/7, części działki o nr 4174 i części działki o nr 4176. Nieruchomość ta położona jest przy torowisku dawnej kolei piaskowej przy stawie Marcin i Drogowej Trasie Średnicowej. Dla terenu A brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2)Na teren B składa się działka o nr 3116/1. Teren znajduje się przy granicy z miastem Bytom ul. Kolonia Zygmunt 9). Dla terenu B brak jest również aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowany (ale jeszcze nie uchwalony) plan miejscowy przewiduje zapis: teren zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych. 3.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m. in.: 1)Wykonanie koncepcji wariantowej urbanistycznej i architektonicznej

zagospodarowania terenu, w tym oceny stanu infrastruktury technicznej, opracowanie analizy kosztowej uzbrojenia dla terenu A i B, wykonanie i uzyskanie map do celów projektowych dla terenu A i B, wykonanie badań geotechnicznych dla terenu A i B, opracowanie raportu o barierach inwestycyjnych dla terenu A i B. 2)Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla terenu A, w tym uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu A, sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. 4.Zamawiający wymaga zaproponowania i opracowania, optymalnej z punktu widzenia rozwoju gminy koncepcji zagospodarowania terenów zdegradowanych pod inwestycje. Uwaga: 1)wymagane są dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów, 2)dla terenu A brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 3)koncepcje wariantowe dla terenu A winny uwzględniać umożliwienie dostawy i odbioru wszystkich mediów na przyszłych terenach inwestycyjnych oraz skomunikowania zachodniej i południowej części terenów zdegradowanych (część działki o nr 4153/7 po zachodniej stronie stawu Marcin, działki o nr 4174, 4176) z drogą wojewódzką 902 (Drogowa Trasa Średnicowa) poprzez budowę drogi na terenie zdegradowanym. 4)zamawiający informuje o lokalizacji mediów oraz drogi wojewódzkiej 902 w sąsiedztwie terenu A - Gmina Świętochłowice realizuje zadanie inwestycyjne pn. Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcin w Świętochłowicach prowadzące do uzbrojenia terenu zdegradowanego położonego po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcin, poprzez budowę odcinka drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi 5)W ramach inwestycji przewidziano m. in. a)budowę drogi o długości 318 m, b)budowę oświetlenia, c)budowę sieci wodociągowej, d)budowę kanalizacji deszczowej. 6)Zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego planowane jest na III kwartał 2014 r. 7)Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz przedmiary robót dostępna jest pod adresem internetowym <http://bip.swietochlowice.pl/index.jsp?bipkod=/004/002/004/030> Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w zakładce zamówienia publiczne 8)dostawę i odbiór wszystkich mediów na przyszłych terenach inwestycyjnych oraz skomunikowanie zachodniej i południowej części terenów zdegradowanych A należy powiązać projektowo z realizowanym przez gminę zadaniem inwestycyjnym pn. Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcin w Świętochłowicach. 9)dla terenu B brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale opracowany (lecz jeszcze nie uchwalony) plan miejscowy zakłada przeznaczenie terenu pod zabudowę usług komercyjnych i produkcyjnych. 5.Koncepcje wariantowe winny zawierać następujące opracowania: 1)koncepcję urbanistyczną w formie graficznej (skala 1:500 lub 1:1000 do konsultacji z zamawiającym) i tekstowej. 2)koncepcję architektoniczną w formie graficznej (skala 1:500 lub 1:1000 do konsultacji z zamawiającym) i tekstowej 3)wykonanie wizualizacji komputerowej 3D (w tym m.in. minimum 6 widoków perspektywicznych) i aksonometrii dla każdego z obszarów w skali 1:500. 4)wykonanie charakterystycznych przekrojów przez teren, elewacji zespołu zabudowy. 6.W koncepcji urbanistycznej należy określić: 1)przeznaczenie terenu oraz linie

rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki inwestycyjnej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, 5) warunki podziału i scalenia nieruchomości objętych opracowaniem koncepcji urbanistycznej, 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, 7) zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, 8) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, 9) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek inwestycyjnych.

7. W koncepcji architektonicznej, należy zawrzeć następujące elementy: 1) analizę własnościową, funkcjonalno-przestrzenną, waloryzację istniejącej zabudowy 2) koncepcję zagospodarowania terenu z podziałem na działki, lokalizacją zabudowy, komunikacją i uzbrojeniem 3) lokalizację proponowanej zabudowy z pełnym programem jej obsługi na działkach budowlanych. 4) wielobranżowy projekt koncepcyjny zagospodarowania terenów w skali 1:500 z uwzględnieniem niezbędnych branż: a) elektroenergetycznej i oświetlenia ulicznego, b) wod-kan, 5) kanalizacji deszczowej, 6) drogowej. 8. Koncepcje należy wykonać z uwzględnieniem rozwoju układu drogowego dla kategorii obciążenia ruchem KR 3 (komunikacji pieszej i kołowej, parkingi) oraz zieleni. Ponadto każda z koncepcji winna zawierać harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu, w tym: 2 warianty inwestycji, koszty wariantowe oraz założenia odnośnie parametrów technicznych danej branży lokalizowanej na terenie inwestycyjnym. W ramach koncepcji należy wykonać inwentaryzację zieleni.

9. Ponadto w ramach koncepcji zagospodarowania terenów zdegradowanych należy odrębnie dla każdego z terenów: 1) wykonać mapy do celów opiniodawczych i projektowych w przyjętym do opracowania zakresie wraz z odpowiednim terenem wokół zgodnym z przepisami geodezyjnymi, 2) sporządzić opracowanie wywiadów dotyczących uzbrojenia i przeprowadzić ich weryfikację w terenie, 3) opracować oceny stanu technicznego i przydatności istniejącej infrastruktury do planowanych założeń, 4) uzyskać w niezbędnym zakresie i na swój koszt wymagane przepisami szczególnymi, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie, 5) przedstawić zamawiającemu min. 2 wersje wariantowe założeń koncepcyjnych z podanymi uzyskanymi parametrami zabudowy (uzyskane powierzchnie zabudowy, powierzchnie dróg, liczba miejsc postojowych, szacunkowe wskaźnikowe zapotrzebowanie mediów), 6) wykonać opracowanie dotyczące planowanych kosztów inwestycji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej, 7) sporządzić harmonogram procesu inwestycyjnego.

10. Opracowania geodezyjno-kartograficzne winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i

zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz. U. nr 25 poz. 133). 11. Do zadań wykonawcy należy również sporządzenie dokumentacji dotyczącej opracowania kompleksowych badań geotechnicznych, w tym określenie warstw geologicznych, nośności gruntu, poziomu lustra wód gruntowych oraz inwentaryzacja. 12. Opracowania mają być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 463). 13. Badania mają na celu szczegółowe rozpoznanie budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych terenu objętego opracowaniem poprzez wykonanie badań geotechnicznych dla przewidzianych w koncepcji zagospodarowania terenu obiektów. 14. Należy sporządzić dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów. 15. Każda z koncepcji powinna być wykonana w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz po jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (pliki w wersji edytowanej oraz *.pdf.). 16. Zamawiający wymaga wykonania w wersji papierowej w skali 1:500 i cyfrowej map: 1) nośności gruntu w postaci izolinii w układzie siatki o gęstości nie większej niż 25mx25 m, 2) poziomów zwierciadła wód gruntowych w postaci hydroizoplezy w układzie siatki gęstości nie większej niż 50mx50 m. 17. Zamawiający wymaga wykonania jednego opracowania raportu o barierach inwestycyjnych dla obu terenów. Raport o barierach inwestycyjnych powinien zawierać co najmniej: 1) analizę SWOT miasta, jako lokalizacji inwestycji oraz samego terenu inwestycyjnego wraz ze wskazaniem barier oraz wskazaniem strategii dalszego rozwoju, 2) analizę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innych dokumentów prawa lokalnego, 3) analizę elementów ekofizjografii, 4) analizę dostępności komunikacyjnej, 5) analizę sytuacji społeczno-ekonomicznej i gospodarczej, 6) analizę barier administracyjnych, 7) analizę uwarunkowań makro- i mikroekonomicznych, 8) analizę wariantów rozwoju terenów (w tym zminimalizowanie oddziaływania barier), 9) analizę możliwości pozyskania inwestorów dla wskazanego terenu, 10) bariery ekologiczne i środowiskowe. 18. Wielobranżową dokumentację projektową zagospodarowania terenu A wraz z kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót należy sporządzić w oparciu o wybrany przez zamawiającego wariant koncepcji jego zagospodarowania. Przed sporządzeniem projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. 19. W ramach zamówienia należy wykonać następujące projekty budowlane i wykonawcze, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót: 1) sieci wodociągowej, 2) kanalizacji deszczowej, 3) drogowe, 4) oświetlenia ulicznego. 20. Do zadań wykonawcy należeć będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w stopniu umożliwiającym realizację dostawy i odbioru mediów na przyszłych terenach inwestycyjnych oraz skomunikowania zachodniej i południowej części terenów zdegradowanych (część działki o nr 4153/7 po zachodniej stronie stawu Marcin, działki o nr 4174, 4176) z drogą wojewódzką 902 (Drogowa Trasa Średnicowa). Dostawę i odbiór wszystkich mediów na przyszłych terenach inwestycyjnych oraz

skomunikowanie zachodniej i południowej części terenów zdegradowanych A należy powiązać projektowo z realizowanym przez gminę zadaniem inwestycyjnym pn. Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcin w Świętochłowicach.

21. Zamawiający informuje o lokalizacji mediów oraz drogi wojewódzkiej 902 w sąsiedztwie terenu A - Gmina Świętochłowice realizuje zadanie inwestycyjne pn. Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcina w Świętochłowicach prowadzące do uzbrojenia terenu zdegradowanego położonego po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcin, poprzez budowę odcinka drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi. W ramach inwestycji przewidziano m. in. 1) budowę drogi o długości 318 m, 2) budowę oświetlenia, 3) budowę sieci wodociągowej, 4) budowę kanalizacji deszczowej. 22. Zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego planowane jest na III kwartał 2014 r. 23. Dokumentacja projektowa wielobranżowa zagospodarowania terenu A powinna zawierać: 1) branżowe projekty budowlane i wykonawcze, po 5 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w wersji edytowanej oraz *.pdf,) 2) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej, dla każdej z branż (pliki w wersji edytowanej oraz *.pdf,), 3) kosztorysy inwestorskie po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej, dla każdej z branż (pliki w wersji edytowanej oraz *.pdf,), 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej, dla każdej z branż (pliki w wersji edytowanej oraz *.pdf,), 24. Zadaniem wykonawcy jest uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego skutecznego wniosku o pozwolenie na budowę w tym również przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i opracowanie w razie konieczności raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o stosowne akty prawne. 25. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja uwzględniała następujące wytyczne wynikające z zaakceptowanego przez zamawiającego wariantu koncepcyjnego: 1) na wyznaczonym terenie należy przewidzieć zabudowę sieci wodociągowej, 2) należy przewidzieć zabudowę kanalizacji deszczowej, 3) należy przewidzieć zabudowę układu drogowego, kategorii obciążenia ruchem KR 3, 4) należy zapewnić odpowiednią ilość stanowisk postojowych, 5) należy przewidzieć zabudowę sieci energetycznej i teletechnicznej, 6) należy przewidzieć zabudowę sieci oświetlenia ulicznego, 7) należy zapewnić lokalizację terenów rezerw dla obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej. 26. Raport o oddziaływaniu na środowisko naturalne winien być

sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien obejmować swym zasięgiem inwestycję polegającą na uzbrojeniu przedmiotowych terenów zdegradowanych. Pozostałe wymogi, co do zakresu przedmiotu zamówienia. 27.Procedury opracowania projektów: 1)wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać na bieżąco konsultacje z zamawiającym w sprawie omówienia szczegółowych rozwiązań koncepcyjnych i projektowych, w siedzibie zamawiającego, 2)wykonawca zobowiązuje się do współpracy z wyznaczonymi przez zamawiającego osobami oraz do stawienia się na spotkaniach konsultacyjnych na każde żądanie zamawiającego, 3)każde z opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia należy dostarczyć w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym w formacie plików edytowalnych, 4)wersja elektroniczna musi spełniać następujące wymagania: a)każde pojedyncze opracowanie projekt tom w ramach przedmiotu zamówienia powinno być zapisane do pojedynczego pliku, b)nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania, c)pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację przedmiotu umowy, d)w tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym zawierający spis/listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych, e)przedmiary robót powinny być zapisane w podkatalogu o nazwie przedmiary. 28.Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy: 1)opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy lub równoważny wraz ze wskazaniem parametrów technicznych, które będą służyły do oceny równoważności, 2)konsultacja z zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu zamówienia; 29.Dokumentacja wchodząca w zakres przedmiotu zamówienia ma zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: 1)ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409), 2)ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) 3)rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), 4)rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462). 30.Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 24 miesięcznej gwarancji. Zamawiający występuje jako jeden z Partnerów projektu pn. Zintegrowane podejście do problemów obszarów funkcjonalnych na przykładzie Chorzowa, Rudy Śląskiej i Świętochłowic, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 i budżetów

miast Chorzowa, Rudy Śląskiej i Świętochłowic - Partnerów projektu. Wspólne działania trzech jednostek samorządowych na obszarze funkcjonalnym, wykraczającym poza granice administracyjne miast, mają:

- 1) umożliwić identyfikację obszarów wsparcia i potencjału rozwojowego miast,
- 2) zwiększyć atrakcyjność i konkurencyjność obszaru,
- 3) przynieść społeczności lokalnej korzyści w zakresie planowania przestrzennego,
- 4) umożliwić systemowe rozwiązywanie problemów.

Współpraca miast przy realizacji projektu pozwoli również na lepsze przygotowanie się do przyszłego okresu programowania unijnego, poprzez stworzenie podstaw merytorycznych i organizacyjnych do pozyskiwania środków zewnętrznych adresowanych do obszarów funkcjonalnych..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.10.00-9, 71.35.00.00-6, 71.24.00.00-2, 71.22.20.00-0, 71.24.20.00-6, 71.33.20.00-4, 71.35.20.00-0, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 27.02.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określa w tym zakresie szczegółowego warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie 1.2.1. co najmniej jedną (1) usługę, polegającą na wykonaniu koncepcji lub projektu budowlanego zagospodarowania terenu inwestycyjnego lub projektowanego pod inwestycję bez względu na cel i rodzaj inwestycji dla terenu o powierzchni minimum 5 ha, 1.2.2. co najmniej jedną (1) wielobranżową dokumentację projektową na budowę drogi wraz z infrastrukturą techniczną (oświetlenie uliczne, kanalizacja deszczowa).

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określa w tym zakresie szczegółowego warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj. 1.3.2.1. kierownikiem zespołu posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub posiadającym uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 1.3.2.2. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 1.3.2.3. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 1.3.2.4. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 1.3.2.5. osobą posiadającą wykształcenie wyższe o kierunku architektura krajobrazu 1.3.2.6. osobą posiadającą wykształcenie wyższe o kierunku ekonomicznym Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409z póź. zm.), osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy tj. 1.01.1995r. , uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Ponadto zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk osób wskazanych powyżej.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie określa w tym zakresie szczegółowego warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. oświadczenia oraz dokumenty wskazane w rozdziale 6 specyfikacji, 2. wypełniony i podpisany formularz ofertowy (treść formularza zamieszczona w załączniku nr 1), 3. oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (w treści formularza ofertowego pkt 4) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, 4. pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy (dotyczy również wspólników spółki cywilnej), 5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, w przypadku gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Wykonawca w przypadku osób fizycznych. 6. informację o przynależności do grupy kapitałowej składanej w trybie art.26 ust.2d ustawy (wzór informacji o przynależności do grupy kapitałowej składanej w trybie art.26 ust.2d ustawy zamieszczony w załączniku nr 4) W przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich. 7. jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wymaga przedstawienia dokumentów określających zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy: 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do obowiązującej stawki podatku VAT. 2) termin realizacji zadania może ulec zmianie w przypadkach, na które

Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu: a) zmiany terminów wykonania umowy z powodów niezawinionych przez wykonawcę, pod warunkiem, że wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m.in. wobec konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania prac związanych z przedmiotem umowy: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów, b) zmiany terminów wykonania umowy w wyniku wystąpienia działania siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych. 3) W przypadku zmiany osób wchodzących w skład zespołu odpowiedzialnego za wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia obiektywnych i niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności takich jak np. długotrwała choroba, śmierć, utrata uprawnień. W przypadku zmiany osób, zgoda może zostać udzielona, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowych osób, którzy posiadają wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje co najmniej takie same jak osoby nimi zastępowane, wskazane w ofercie. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany podwykonawców na zasoby, których powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.swietochlowice.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Świętochłowicach ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice Wydział Zamówień Publicznych..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

22.08.2014 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Świętochłowicach ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice Wydział Zamówień Publicznych pokój 115-116.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków

Unii Europejskiej: Projekt Zintegrowane podejście do problemów obszarów funkcjonalnych na przykładzie Chorzowa, Rudy Śląskiej i Świętochłowic, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 i budżetów miast - Partnerów projektu.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.swietochlowice.pl

Świętochłowice: Wykonanie koncepcji zagospodarowania dwóch terenów zdegradowanych oraz wykonanie dokumentacji projektowej dla jednego z tych terenów w Świętochłowicach

Numer ogłoszenia: 175065 - 2014; data zamieszczenia: 13.08.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, woj. śląskie, tel. 32 3491 800, faks 32 349 18 12.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.swietochlowice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie koncepcji zagospodarowania dwóch terenów zdegradowanych oraz wykonanie dokumentacji projektowej dla jednego z tych terenów w Świętochłowicach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać koncepcję zagospodarowania terenów zdegradowanych A i B i przedstawić co najmniej dwa warianty ich zagospodarowania oraz wykonać dokumentację projektową zagospodarowania terenu A pozwalającą na realizację zagospodarowania tego terenu. 2.Tereny A i B położone są w Świętochłowicach: 1)Teren A składa się z części działki o nr 4153/7, części działki o nr 4174 i części działki o nr 4176. Nieruchomość ta położona jest przy torowisku dawnej kolei piaskowej przy stawie Marcin i Drogowej Trasie Średnicowej. Dla terenu A brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2)Na teren B składa się działka o nr 3116/1. Teren znajduje się przy granicy z miastem Bytom ul. Kolonia Zygmunt 9). Dla terenu B brak jest również aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowany (ale jeszcze nie uchwalony) plan miejscowy przewiduje zapis: teren zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych. 3.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m. in.: 1)Wykonanie koncepcji wariantowej urbanistycznej i architektonicznej

zagospodarowania terenu, w tym oceny stanu infrastruktury technicznej, opracowanie analizy kosztowej uzbrojenia dla terenu A i B, wykonanie i uzyskanie map do celów projektowych dla terenu A i B, wykonanie badań geotechnicznych dla terenu A i B, opracowanie raportu o barierach inwestycyjnych dla terenu A i B. 2)Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla terenu A, w tym uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu A, sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. 4.Zamawiający wymaga zaproponowania i opracowania, optymalnej z punktu widzenia rozwoju gminy koncepcji zagospodarowania terenów zdegradowanych pod inwestycje. Uwaga: 1)wymagane są dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów, 2)dla terenu A brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 3)koncepcje wariantowe dla terenu A winny uwzględniać umożliwienie dostawy i odbioru wszystkich mediów na przyszłych terenach inwestycyjnych oraz skomunikowania zachodniej i południowej części terenów zdegradowanych (część działki o nr 4153/7 po zachodniej stronie stawu Marcin, działki o nr 4174, 4176) z drogą wojewódzką 902 (Drogowa Trasa Średnicowa) poprzez budowę drogi na terenie zdegradowanym. 4)zamawiający informuje o lokalizacji mediów oraz drogi wojewódzkiej 902 w sąsiedztwie terenu A - Gmina Świętochłowice realizuje zadanie inwestycyjne pn. Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcin w Świętochłowicach prowadzące do uzbrojenia terenu zdegradowanego położonego po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcin, poprzez budowę odcinka drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi 5)W ramach inwestycji przewidziano m. in. a)budowę drogi o długości 318 m, b)budowę oświetlenia, c)budowę sieci wodociągowej, d)budowę kanalizacji deszczowej. 6)Zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego planowane jest na III kwartał 2014 r. 7)Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz przedmiary robót dostępna jest pod adresem internetowym <http://bip.swietochlowice.pl/index.jsp?bipkod=/004/002/004/030> Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w zakładce zamówienia publiczne 8)dostawę i odbiór wszystkich mediów na przyszłych terenach inwestycyjnych oraz skomunikowanie zachodniej i południowej części terenów zdegradowanych A należy powiązać projektowo z realizowanym przez gminę zadaniem inwestycyjnym pn. Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcin w Świętochłowicach. 9)dla terenu B brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale opracowany (lecz jeszcze nie uchwalony) plan miejscowy zakłada przeznaczenie terenu pod zabudowę usług komercyjnych i produkcyjnych. 5.Koncepcje wariantowe winny zawierać następujące opracowania: 1)koncepcję urbanistyczną w formie graficznej (skala 1:500 lub 1:1000 do konsultacji z zamawiającym) i tekstowej. 2)koncepcję architektoniczną w formie graficznej (skala 1:500 lub 1:1000 do konsultacji z zamawiającym) i tekstowej 3)wykonanie wizualizacji komputerowej 3D (w tym m.in. minimum 6 widoków perspektywicznych) i aksonometrii dla każdego z obszarów w skali 1:500. 4)wykonanie charakterystycznych przekrojów przez teren, elewacji zespołu zabudowy. 6.W koncepcji urbanistycznej należy określić: 1)przeznaczenie terenu oraz linie

rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki inwestycyjnej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, 5) warunki podziału i scalenia nieruchomości objętych opracowaniem koncepcji urbanistycznej, 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, 7) zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, 8) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, 9) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek inwestycyjnych.

7. W koncepcji architektonicznej, należy zawrzeć następujące elementy: 1) analizę własnościową, funkcjonalno-przestrzenną, waloryzację istniejącej zabudowy 2) koncepcję zagospodarowania terenu z podziałem na działki, lokalizacją zabudowy, komunikacją i uzbrojeniem 3) lokalizację proponowanej zabudowy z pełnym programem jej obsługi na działkach budowlanych. 4) wielobranżowy projekt koncepcyjny zagospodarowania terenów w skali 1:500 z uwzględnieniem niezbędnych branż: a) elektroenergetycznej i oświetlenia ulicznego, b) wod-kan, 5) kanalizacji deszczowej, 6) drogowej. 8. Koncepcje należy wykonać z uwzględnieniem rozwoju układu drogowego dla kategorii obciążenia ruchem KR 3 (komunikacji pieszej i kołowej, parkingi) oraz zieleni. Ponadto każda z koncepcji winna zawierać harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu, w tym: 2 warianty inwestycji, koszty wariantowe oraz założenia odnośnie parametrów technicznych danej branży lokalizowanej na terenie inwestycyjnym. W ramach koncepcji należy wykonać inwentaryzację zieleni.

9. Ponadto w ramach koncepcji zagospodarowania terenów zdegradowanych należy odrębnie dla każdego z terenów: 1) wykonać mapy do celów opiniodawczych i projektowych w przyjętym do opracowania zakresie wraz z odpowiednim terenem wokół zgodnym z przepisami geodezyjnymi, 2) sporządzić opracowanie wywiadów dotyczących uzbrojenia i przeprowadzić ich weryfikację w terenie, 3) opracować oceny stanu technicznego i przydatności istniejącej infrastruktury do planowanych założeń, 4) uzyskać w niezbędnym zakresie i na swój koszt wymagane przepisami szczególnymi, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie, 5) przedstawić zamawiającemu min. 2 wersje wariantowe założeń koncepcyjnych z podanymi uzyskanymi parametrami zabudowy (uzyskane powierzchnie zabudowy, powierzchnie dróg, liczba miejsc postojowych, szacunkowe wskaźnikowe zapotrzebowanie mediów), 6) wykonać opracowanie dotyczące planowanych kosztów inwestycji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej, 7) sporządzić harmonogram procesu inwestycyjnego.

10. Opracowania geodezyjno-kartograficzne winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i

zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz. U. nr 25 poz. 133). 11. Do zadań wykonawcy należy również sporządzenie dokumentacji dotyczącej opracowania kompleksowych badań geotechnicznych, w tym określenie warstw geologicznych, nośności gruntu, poziomu lustra wód gruntowych oraz inwentaryzacja. 12. Opracowania mają być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 463). 13. Badania mają na celu szczegółowe rozpoznanie budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych terenu objętego opracowaniem poprzez wykonanie badań geotechnicznych dla przewidzianych w koncepcji zagospodarowania terenu obiektów. 14. Należy sporządzić dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów. 15. Każda z koncepcji powinna być wykonana w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz po jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (pliki w wersji edytowanej oraz *.pdf.). 16. Zamawiający wymaga wykonania w wersji papierowej w skali 1:500 i cyfrowej map: 1) nośności gruntu w postaci izolinii w układzie siatki o gęstości nie większej niż 25mx25 m, 2) poziomów zwierciadła wód gruntowych w postaci hydroizoplezy w układzie siatki gęstości nie większej niż 50mx50 m. 17. Zamawiający wymaga wykonania jednego opracowania raportu o barierach inwestycyjnych dla obu terenów. Raport o barierach inwestycyjnych powinien zawierać co najmniej: 1) analizę SWOT miasta, jako lokalizacji inwestycji oraz samego terenu inwestycyjnego wraz ze wskazaniem barier oraz wskazaniem strategii dalszego rozwoju, 2) analizę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innych dokumentów prawa lokalnego, 3) analizę elementów ekofizjografii, 4) analizę dostępności komunikacyjnej, 5) analizę sytuacji społeczno-ekonomicznej i gospodarczej, 6) analizę barier administracyjnych, 7) analizę uwarunkowań makro- i mikroekonomicznych, 8) analizę wariantów rozwoju terenów (w tym zminimalizowanie oddziaływania barier), 9) analizę możliwości pozyskania inwestorów dla wskazanego terenu, 10) bariery ekologiczne i środowiskowe. 18. Wielobranżową dokumentację projektową zagospodarowania terenu A wraz z kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót należy sporządzić w oparciu o wybrany przez zamawiającego wariant koncepcji jego zagospodarowania. Przed sporządzeniem projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. 19. W ramach zamówienia należy wykonać następujące projekty budowlane i wykonawcze, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót: 1) sieci wodociągowej, 2) kanalizacji deszczowej, 3) drogowe, 4) oświetlenia ulicznego. 20. Do zadań wykonawcy należeć będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w stopniu umożliwiającym realizację dostawy i odbioru mediów na przyszłych terenach inwestycyjnych oraz skomunikowania zachodniej i południowej części terenów zdegradowanych (część działki o nr 4153/7 po zachodniej stronie stawu Marcin, działki o nr 4174, 4176) z drogą wojewódzką 902 (Drogowa Trasa Średnicowa). Dostawę i odbiór wszystkich mediów na przyszłych terenach inwestycyjnych oraz

skomunikowanie zachodniej i południowej części terenów zdegradowanych A należy powiązać projektowo z realizowanym przez gminę zadaniem inwestycyjnym pn. Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcin w Świętochłowicach.

21. Zamawiający informuje o lokalizacji mediów oraz drogi wojewódzkiej 902 w sąsiedztwie terenu A - Gmina Świętochłowice realizuje zadanie inwestycyjne pn. Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcina w Świętochłowicach prowadzące do uzbrojenia terenu zdegradowanego położonego po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcin, poprzez budowę odcinka drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi. W ramach inwestycji przewidziano m. in. 1) budowę drogi o długości 318 m, 2) budowę oświetlenia, 3) budowę sieci wodociągowej, 4) budowę kanalizacji deszczowej. 22. Zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego planowane jest na III kwartał 2014 r. 23. Dokumentacja projektowa wielobranżowa zagospodarowania terenu A powinna zawierać: 1) branżowe projekty budowlane i wykonawcze, po 5 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w wersji edytowanej oraz *.pdf,) 2) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej, dla każdej z branż (pliki w wersji edytowanej oraz *.pdf,) 3) kosztorysy inwestorskie po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej, dla każdej z branż (pliki w wersji edytowanej oraz *.pdf,) 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej, dla każdej z branż (pliki w wersji edytowanej oraz *.pdf,) 24. Zadaniem wykonawcy jest uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego skutecznego wniosku o pozwolenie na budowę w tym również przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i opracowanie w razie konieczności raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o stosowne akty prawne. 25. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja uwzględniała następujące wytyczne wynikające z zaakceptowanego przez zamawiającego wariantu koncepcyjnego: 1) na wyznaczonym terenie należy przewidzieć zabudowę sieci wodociągowej, 2) należy przewidzieć zabudowę kanalizacji deszczowej, 3) należy przewidzieć zabudowę układu drogowego, kategorii obciążenia ruchem KR 3, 4) należy zapewnić odpowiednią ilość stanowisk postojowych, 5) należy przewidzieć zabudowę sieci energetycznej i teletechnicznej, 6) należy przewidzieć zabudowę sieci oświetlenia ulicznego, 7) należy zapewnić lokalizację terenów rezerw dla obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej. 26. Raport o oddziaływaniu na środowisko naturalne winien być

sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien obejmować swym zasięgiem inwestycję polegającą na uzbrojeniu przedmiotowych terenów zdegradowanych. Pozostałe wymogi, co do zakresu przedmiotu zamówienia. 27.Procedury opracowania projektów: 1)wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać na bieżąco konsultacje z zamawiającym w sprawie omówienia szczegółowych rozwiązań koncepcyjnych i projektowych, w siedzibie zamawiającego, 2)wykonawca zobowiązuje się do współpracy z wyznaczonymi przez zamawiającego osobami oraz do stawienia się na spotkaniach konsultacyjnych na każde żądanie zamawiającego, 3)każde z opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia należy dostarczyć w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym w formacie plików edytowalnych, 4)wersja elektroniczna musi spełniać następujące wymagania: a)każde pojedyncze opracowanie projekt tom w ramach przedmiotu zamówienia powinno być zapisane do pojedynczego pliku, b)nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania, c)pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację przedmiotu umowy, d)w tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym zawierający spis/listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych, e)przedmiary robót powinny być zapisane w podkatalogu o nazwie przedmiary. 28.Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy: 1)opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy lub równoważny wraz ze wskazaniem parametrów technicznych, które będą służyły do oceny równoważności, 2)konsultacja z zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu zamówienia; 29.Dokumentacja wchodząca w zakres przedmiotu zamówienia ma zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: 1)ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409), 2)ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) 3)rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), 4)rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462). 30.Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 24 miesięcznej gwarancji. Zamawiający występuje jako jeden z Partnerów projektu pn. Zintegrowane podejście do problemów obszarów funkcjonalnych na przykładzie Chorzowa, Rudy Śląskiej i Świętochłowic, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 i budżetów

miast Chorzowa, Rudy Śląskiej i Świętochłowic - Partnerów projektu. Wspólne działania trzech jednostek samorządowych na obszarze funkcjonalnym, wykraczającym poza granice administracyjne miast, mają:

- 1) umożliwić identyfikację obszarów wsparcia i potencjału rozwojowego miast,
- 2) zwiększyć atrakcyjność i konkurencyjność obszaru,
- 3) przynieść społeczności lokalnej korzyści w zakresie planowania przestrzennego,
- 4) umożliwić systemowe rozwiązywanie problemów.

Współpraca miast przy realizacji projektu pozwoli również na lepsze przygotowanie się do przyszłego okresu programowania unijnego, poprzez stworzenie podstaw merytorycznych i organizacyjnych do pozyskiwania środków zewnętrznych adresowanych do obszarów funkcjonalnych..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.10.00-9, 71.35.00.00-6, 71.24.00.00-2, 71.22.20.00-0, 71.24.20.00-6, 71.33.20.00-4, 71.35.20.00-0, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 27.02.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określa w tym zakresie szczegółowego warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie 1.2.1. co najmniej jedną (1) usługę, polegającą na wykonaniu koncepcji lub projektu budowlanego zagospodarowania terenu inwestycyjnego lub projektowanego pod inwestycję bez względu na cel i rodzaj inwestycji dla terenu o powierzchni minimum 5 ha, 1.2.2. co najmniej jedną (1) wielobranżową dokumentację projektową na budowę drogi wraz z infrastrukturą techniczną (oświetlenie uliczne, kanalizacja deszczowa).

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określa w tym zakresie szczegółowego warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj. 1.3.2.1. kierownikiem zespołu posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub posiadającym uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 1.3.2.2. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 1.3.2.3. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 1.3.2.4. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 1.3.2.5. osobą posiadającą wykształcenie wyższe o kierunku architektura krajobrazu 1.3.2.6. osobą posiadającą wykształcenie wyższe o kierunku ekonomicznym Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409z póź. zm.), osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy tj. 1.01.1995r. , uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Ponadto zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk osób wskazanych powyżej.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie określa w tym zakresie szczegółowego warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. oświadczenia oraz dokumenty wskazane w rozdziale 6 specyfikacji, 2. wypełniony i podpisany formularz ofertowy (treść formularza zamieszczona w załączniku nr 1), 3. oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (w treści formularza ofertowego pkt 4) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, 4. pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy (dotyczy również wspólników spółki cywilnej), 5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, w przypadku gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Wykonawca w przypadku osób fizycznych. 6. informację o przynależności do grupy kapitałowej składanej w trybie art.26 ust.2d ustawy (wzór informacji o przynależności do grupy kapitałowej składanej w trybie art.26 ust.2d ustawy zamieszczony w załączniku nr 4) W przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich. 7. jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wymaga przedstawienia dokumentów określających zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy: 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do obowiązującej stawki podatku VAT. 2) termin realizacji zadania może ulec zmianie w przypadkach, na które

Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu: a) zmiany terminów wykonania umowy z powodów niezawinionych przez wykonawcę, pod warunkiem, że wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m.in. wobec konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania prac związanych z przedmiotem umowy: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów, b) zmiany terminów wykonania umowy w wyniku wystąpienia działania siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych. 3) W przypadku zmiany osób wchodzących w skład zespołu odpowiedzialnego za wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia obiektywnych i niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności takich jak np. długotrwała choroba, śmierć, utrata uprawnień. W przypadku zmiany osób, zgoda może zostać udzielona, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowych osób, którzy posiadają wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje co najmniej takie same jak osoby nimi zastępowane, wskazane w ofercie. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany podwykonawców na zasoby, których powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.swietochlowice.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Świętochłowicach ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice Wydział Zamówień Publicznych..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

22.08.2014 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Świętochłowicach ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice Wydział Zamówień Publicznych pokój 115-116.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków

Unii Europejskiej: Projekt Zintegrowane podejście do problemów obszarów funkcjonalnych na przykładzie Chorzowa, Rudy Śląskiej i Świętochłowic, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 i budżetów miast - Partnerów projektu.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie