

Zarządzenie Nr 4/2012
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 10.01.2012r.

w sprawie: stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice.

Na podstawie :

-art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

-art. 4 pkt 9 i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Świętochłowice

z a r z ą d z a :

§ 1

W załączniku nr 1 do zarządzenia ustalić minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice.

§ 2

1.Stawki zawarte w załączniku nr 1 będą podlegać raz w roku waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, w przypadku gdy wzrost cen wynosić będzie ponad 5% w stosunku do roku poprzedniego przy czynszu płatnym rocznie, natomiast przy czynszu płatnym w okresach krótszych niż 1 rok stawki określone w załączniku nr 1 będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych niezależnie od wysokości wzrostu cen

2.Zwaloryzowana zgodnie z ust. 1 stawka czynszu obowiązywać będzie od maja roku, w którym nastąpiła waloryzacja

§ 3

Prezydent Miasta może ustalić inną stawkę czynszu na cel dzierżawy nie wymieniony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Świętochłowice Nr 441/2010 z dnia 17 sierpnia 2010 r. w sprawie czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Przedstawione w załączniku nr 1 stawki czynszów są stawkami wywoławczymi do przetargu lub negocjacji dla zawieranych nowych umów dzierżawy.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Błoch
RADCA PRAWNY
mgr Stanisław Czyż

PREZYDENT MIASTA

Dawid Kostempski
Dawid Kostempski

sposób użytkowania

minimalna stawka czynszu za 1 m² gruntu
do negocjacji lub przetargu :**STAWKA ROCZNA**

1. ogródki o pow. do 10000 m ²	0,20 zł/m ²
2. gospodarstwo rolne o pow. powyżej 10000 m ²	0,01 zł/m ²
3. grunty pod stawami	0,03 zł/m ²

STAWKA MIESIĘCZNA

4. działalność handlowa	10,00 zł/m ²
5. działalność produkcyjno-usługowa	4,00 zł/m ²
6. działalność magazynowo-składowa	1,80 zł/m ²
7. działalność parkingowa	1,25 zł/m ²
8. garaże metalowe nietrwale związane z gruntem	1,90 zł/m ²
9. tereny rekreacyjne	0,53 zł/m ²
10. ogródki letnie (sezonowe) związane z działalnością handlowo-gastronomiczną	5,53 zł/m ²
11. za usytuowanie tablic reklamowych (powierzchnia reklamy)	21,75 zł/m ²
12. grunt pod działalność rekreacyjną, rozrywkową, sportową (np. korty tenisowe, tor do jazdy konnej, karuzele na stałe, carting, estrada z widownią) i grunt pod plac manewrowy	0,53 zł/m ²
13. grunt przeznaczony pod rekultywację	0,36 zł/m ²
14. grunt przeznaczony pod rozbiórkę składowiska odpadów oraz utwardzenie gruntu na cele budowlane, z jednoczesną jego eksploatacją poprzez wytwarzanie i sprzedaż odpadów	0,56 zł/m ²
15. grunt wykorzystywany jako tymczasowa droga dojazdowa	0,65 zł/m ²
17. grunt zagospodarowany w postaci sztucznych cieków wodnych	0,85 zł/m ²

OPLATA RYCZAŁTOWA

16. działalność rozrywkowa :(karuzele, cyrk itp.)	
do 7 dni włącznie	234, 00 zł
powyżej 7 dni	234, 00 zł + 100,00 zł za każdy rozpoczęty następny tydzień.

OPLATY PODWYŻSZONE

17. za użytkowanie gruntu bez tytułu prawnego według obowiązujących stawek powiększonych o 50% .Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł w stosunku rocznym.