

Zarządzenie Nr 5/2014

**Prezydenta Miasta Świętochłowice wykonującego zadania
z zakresu administracji rządowej**

z dnia 09.01.2014r.

w sprawie stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie :

- art. 4 pkt 9b¹ i art. 11 ust.1 oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

z a r z ą d z a :

§ 1.

W załączniku nr 1 do zarządzenia ustalić minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 2.

1. Stawki zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia będą podlegać raz w roku waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, w przypadku gdy wzrost cen wynosić będzie ponad 5% w stosunku do roku poprzedniego przy czynszu płatnym rocznie, natomiast przy czynszu płatnym w okresach krótszych niż 1 rok stawki określone w załączniku nr 1 będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych niezależnie od wysokości wzrostu cen.
2. Zwaloryzowana zgodnie z ust. 1 stawka czynszu obowiązywać będzie od maja roku, w którym nastąpiła waloryzacja.

§ 3.

Prezydent Miasta może ustalić inną stawkę czynszu na cel dzierżawy nie wymieniony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 4.

Przedstawione w załączniku nr 1 stawki czynszów są stawkami wywoławczymi do przetargu lub negocjacji dla zawieranych nowych umów dzierżawy, z zastrzeżeniem iż stawka określona w punkcie 14 załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia ustalana jest w drodze negocjacji, z uwagi na wymagany krótki czas realizacji.

§ 5.

1. Przy dzierżawie nieruchomości ustanowionej w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania czynszu:
 - 1) czynsz wywoławczy w pierwszym przetargu ustala się w wysokości obliczonej według stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia;
 - 2) czynsz wywoławczy w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż czynsz wywoławczy w pierwszym przetargu, jednak nie niższej niż 50 %;
 - 3) czynsz dzierżawny, który jest obowiązany uiszczać dzierżawca, ustala się w wysokości czynszu uzyskanego w wyniku przetargu;

- 4) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, czynsz dzierżawny można ustalić w rokowaniach z dzierżawcą w wysokości nie niższej niż 40 %;
2. Przy dzierżawie nieruchomości ustanowionej w drodze bezprzetargowej, czynsz dzierżawny ustala się w wysokości obliczonej według stawek czynszu określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6.

Przedstawione w załączniku nr 1 stawki czynszów są stawkami, które powiększone o 50% mogą mieć zastosowanie do wszystkich przypadków bezumownego korzystania z gruntu niezależnie od terminu, w którym nastąpiło ustalenie przedmiotowego stanu faktycznego.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8.

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Świętochłowice Nr 5/2012 z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostemski

SPRAWDZONO P/W
FORMALNO-PRAWNYM

Słownik Czujź
Radca Prawny

sposób użytkowania gruntu	minimalna stawka czynszu za 1 m ² do negocjacji lub przetargu :
---------------------------	---

STAWKA ROCZNA

1. ogródki o pow. do 10000 m ²	0,20 zł/m ²
2. gospodarstwo rolne o pow. powyżej 10000 m ²	0,01 zł/m ²
3. grunty pod stawami	0,03 zł/m ²
4. grunt ogólnodostępny, rekreacyjny, przyległy do nieruchomości będącej własnością dzierżawcy, z obowiązkiem wykonywania prac porządkowych oraz bieżącego utrzymania terenu (koszenie trawy, sprzątanie)	0,25 zł/m ²

STAWKA MIESIĘCZNA

5. działalność handlowa	10,00 zł/m ²
6. działalność produkcyjno-usługowa	4,00 zł/m ²
7. działalność magazynowo-składowa	1,80 zł/m ²
8. działalność parkingowa	1,25 zł/m ²
9. garaże metalowe nietrwale związane z gruntem	1,90 zł/m ²
10. tereny rekreacyjne	0,53 zł/m ²
11. ogródki letnie (sezonowe) związane z działalnością handlowo-gastronomiczną	5,53 zł/m ²
12. za usytuowanie tablic reklamowych (powierzchnia reklamy)	21,75 zł/m ²
13. grunt pod działalność rekreacyjną, rozrywkową, sportową (np. korty tenisowe, tor do jazdy konnej, karuzele na stałe, carting, estrada z widownią) i grunt pod plac manewrowy	0,53 zł/m ²
14. grunt przeznaczony pod rozbiórkę składowiska odpadów oraz utwardzenie gruntu, z jednoczesną jego eksploatacją poprzez wytwarzanie i sprzedaż odpadów, w celu realizacji uzasadnionego, szczególnie ważnego interesu Gminy	0,36 zł/m ²
15. grunt przeznaczony pod rozbiórkę składowiska odpadów oraz utwardzenie gruntu na cele budowlane, z jednoczesną jego eksploatacją poprzez wytwarzanie i sprzedaż odpadów	0,56 zł/m ²
16. grunt wykorzystywany jako tymczasowa droga dojazdowa	0,65 zł/m ²
17. grunt zagospodarowany w postaci sztucznych cieków wodnych	0,85 zł/m ²
18. grunt, na którym prowadzone są kompleksowe roboty ziemne związane z uporządkowaniem terenu, jego wyrównaniem i niwelacją	0,34 zł/m ²
19. grunt pod wiatą przystankową z nośnikiem reklamowym z obowiązkiem dbania o estetykę, czystość i wygląd wiaty	0,12 zł/m ²
20. grunt pod domkiem letniskowym na terenie ośrodka wczasowego	4,00 zł/m ²
21. grunt zdegradowany, przemysłowy przeznaczony na cel pozyskania energii odnawialnej	0,14 zł/m ²

OPLATA RYCZAŁTOWA

22. działalność rozrywkowa :(karuzele, cyrk itp.)
do 7 dni włącznie
powyżej 7 dni
100,00 zł za każdy rozpoczęty następny tydzień.

234, 00 zł
234, 00 zł +

OPLATY PODWYŻSZONE

23. za użytkowanie gruntu bez tytułu prawnego, według obowiązujących stawek powiększonych o 50%

24. kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł w stosunku rocznym.

PREZYDENT MIASTA

David Kostemski