

Zarządzenie Nr 6/2014
Prezydenta Miasta Świętochłowiec
z dnia 09.01.2014

w sprawie stawek czynszów za najem garaży stanowiących własność Gminy Świętochłowiec.

Na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9 i art. 11 ust.1 oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowiec
z a r z ą d z a :**

§ 1.

W załączniku nr 1 do zarządzenia ustalić minimalną wysokość stawek czynszu za najem garaży stanowiących własność Gminy Świętochłowiec.

§ 2.

1. Stawki zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia będą podlegać raz w roku waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, niezależnie od wysokości wzrostu cen.
2. Zwaloryzowana zgodnie z ust. 1 stawka czynszu obowiązywać będzie od maja roku, w którym nastąpiła waloryzacja.

§ 3.

Przedstawione w załączniku nr 1 stawki czynszów są stawkami wywoławczymi do przetargu lub negocjacji dla zawieranych nowych umów dzierżawy, a dla umów obowiązujących stanowią podstawę do zmiany, w drodze aneksu, stawki czynszów.

§ 4.

Przedstawione w załączniku nr 1 stawki czynszów są stawkami, które powiększone o 50% mogą mieć zastosowanie do wszystkich przypadków bezumownego korzystania z gruntu niezależnie od terminu, w którym nastąpiło ustalenie przedmiotowego stanu faktycznego.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

David Kostempski

Załącznik nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta
Świętochłowice nr 6/2014 z dnia 09.01.2014r.

sposób użytkowania gruntu		minimalna stawka czynszu za 1 m ² do negocjacji lub przetargu :
STAWKA MIESIĘCZNA		
1	garaże metalowe nietrwale związane z gruntem	2,07 zł + 23%vat
2	garaże murowane trwale związane z gruntem	2,90 zł + 23%vat
OPLATY PODWYŻSZONE		

3. Za użytkowanie gruntu bez tytułu prawnego, według obowiązujących stawek powiększonych o 50%.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kosłowski