

Zarządzenie Nr 523/2014

Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 08.12.2014

w sprawie ogłoszenia przeprowadzenia konsultacji z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach w zakresie projektu uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/352/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), oraz §3 i §4 ust.1 pkt 2 uchwały Nr VI/59/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządzam ogłoszenie przeprowadzenia konsultacji społecznych z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w zakresie projektu uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/352/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice.

§ 2

Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych, o których mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i będzie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Kultury, Sportu i Spraw Społecznych.


§ 4

Jako komórkę organizacyjną właściwą do przeprowadzenia konsultacji społecznych wyznaczam Wydział Kultury, Sportu i Spraw Społecznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta


Bartosz Karcz

Załącznik

do zarządzenia Nr 523/2014

Prezydenta Miasta Świętochłowice


z dnia 08.12.2014

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Świętochłowice przedstawia do konsultacji społecznych projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/352/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice.

Konsultacje przeprowadzone zostaną w terminie od dnia 10.12.2014. do dnia 24.12.2014 w formie spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych, po przesłaniu projektu uchwały do członków Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach we wskazanym wyżej terminie.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta


Bartosz Karcz

Załącznik:

- Projekt uchwały RM

Projekt

z dnia 8 grudnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/352/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r.
w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Świętochłowice**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) a także art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. , poz. 150) oraz po konsultacjach określonych w uchwale Nr VI/59/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwala :**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXIX/352/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice w Rozdziale 2 w § 2 pkt 1 i 2 otrzymującej brzmienie:

„1) w gospodarstwie wieloosobowym, jeżeli miesięczny średni dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego oraz w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę zawarcia umowy nie przekracza 125% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, zwanej w dalszej treści zasad „najniższą emeryturą”. W budynkach nowo wybudowanych lub adaptowanych na lokale komunalne, z wykorzystaniem środków finansowych pozyskiwanych z zewnątrz, wysokość dochodu granicznego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może być wyższa o 50 %.

2) w gospodarstwie jednoosobowym, jeżeli miesięczny średni dochód brutto w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego oraz w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę zawarcia umowy nie przekracza 175% najniższej emerytury. W budynkach nowo wybudowanych lub adaptowanych na lokale komunalne, z wykorzystaniem środków finansowych pozyskiwanych z zewnątrz, wysokość dochodu granicznego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może być wyższa o 70 %.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
Krzysztof Skrzypek
nr wpisu Kt 924

s.c. 

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kobuski

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXIX/352/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice wymaga dostosowania jej zasad do aktualnej sytuacji w Gminie w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Wprowadzenie proponowanych zmian przyczyni się do poprawienia warunków mieszkaniowych osób i ich rodzin, w większości zajmujących lokale o standardzie socjalnym, a osiągających dochody przekraczające kryterium określone w przedmiotowej uchwale. Sytuacja ta dotyczy zarówno młodych, rozwojowych rodzin z dziećmi, jak również starszych osób, które zamieszkują lokale o najniższym standardzie, nieadekwatnie do wieku oraz sytuacji materialnej.

Proponowana zmiana w uchwale, dotycząca jedynie najmu lokali w budynkach nowo wybudowanych lub adaptowanych, pozwoli z jednej strony na pozyskanie najemców gwarantujących regularne opłacanie czynszu i utrzymanie zasobu w dobrym stanie technicznym i sanitarnym, a z drugiej strony odzysk lokali o standardzie socjalnym, na które aktualnie oczekuje wiele osób i rodzin o niskich dochodach, znajdujących się w niedostatku. Nie bez znaczenia pozostaje również liczba niezrealizowanych wyroków eksmisyjnych z powodu braku lokali socjalnych, a co za tym idzie wysokość wypłacanych przez Gminę odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych. Osoby o wyższych dochodach niż kryterium socjalne, zwalniające lokale o niskim standardzie będą mogły skorzystać z przywileju najmu mieszkań komunalnych w mieście.

Mając powyższe na uwadze zmiana uchwały Nr XXIX/352/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice jest w pełni uzasadniona.

PREZYDENT MIASTA


Dariusz Kostemski