

Zarządzenie Nr 224/2014

Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 08.12.2014

w sprawie ogłoszenia przeprowadzenia konsultacji z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach w zakresie projektu uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), oraz §3 i §4 ust.1 pkt 2 uchwały Nr VI/59/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządzam ogłoszenie przeprowadzenia konsultacji społecznych z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w zakresie projektu uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 2

Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych, o których mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i będzie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Kultury, Sportu i Spraw Społecznych.

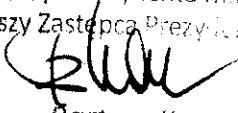
§ 4

Jako komórkę organizacyjną właściwą do przeprowadzenia konsultacji społecznych wyznaczam Wydział Kultury, Sportu i Spraw Społecznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta


Bartosz Karacz

Załącznik

do zarządzenia Nr 524/2014

Prezydenta Miasta Świętochłowice

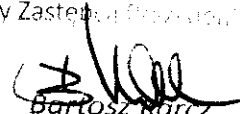
z dnia 08.12.2014

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Świętochłowice przedstawia do konsultacji społecznych projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Konsultacje przeprowadzone zostaną w terminie od dnia 10.12.2014 do dnia 24.12.2014 w formie spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych, po przesłaniu projektu uchwały do członków Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach we wskazanym wyżej terminie.

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

Załącznik:

- Projekt uchwały RM

Projekt

z dnia 5 grudnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 2014 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art.40 ust.2 pkt 3, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm.) oraz po konsultacjach określonych w uchwale Nr VI/59/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała :**

§ 1. Określić zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do nabywania nieruchomości, w przypadkach przewidzianych ustawą lub przepisami szczególnymi, w celu realizacji zadań związanych z rozwojem Gminy zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Nabywanie nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i osób fizycznych dotyczy w szczególności :

- a) realizacji obowiązków i potrzeb Gminy,
- b) realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy,
- c) realizacji wydatków inwestycyjnych ujętych w budżecie Gminy na dany rok,
- d) realizacji budowy lub modernizacji dróg publicznych oraz uregulowania stanu prawnego dróg gminnych,
- e) regulacji stanu prawnego lub zmiany granic nieruchomości.

3. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy następuje za cenę ustaloną na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego lub za cenę uzgodnioną w wyniku negocjacji, w oparciu o średnie ceny rynkowe stosowane w obrocie nieruchomościami w Gminie.

§ 3. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do dokonywania zamiany nieruchomości.

2. Zamiana nieruchomości może nastąpić, w szczególności, w przypadku:

- 1) potrzeby pozyskania nieruchomości w celu realizacji zadań własnych gminy,
- 2) eliminowania nadmiernego rozproszenia zasobu nieruchomości gminnych,
- 3) potrzeb inwestycyjnych,
- 4) uzasadnionych gospodarczo i ekonomicznie wniosków osób fizycznych i prawnych.

3. Warunki zamiany ustala się w drodze rokowań, z których sporządza się protokół.

4. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości może obejmować oprócz cen nieruchomości również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.

§ 4. Upoważnia się Prezydenta Miasta do sprzedaży prawa własności lub użytkowania wieczystego Nieruchomości oraz przenoszenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 5. Użytkowanie wieczyste może być ustanowione, jeżeli konieczne jest osiągnięcie jednego z celów:

- a) kontrola sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości,
- b) uatrakcyjnienie oferty inwestycyjnej Gminy,
- c) osiągnięcie wysokich opłat rocznych ze względu na spodziewany wzrost wartości nieruchomości.

§ 6. Nieruchomości Gminy oddawane są w użytkowanie wieczyste na okres:

- a) 50 lat - dla nieruchomości zabudowanych garażami oraz przeznaczonych pod budowę garażami.
- b) 99 lat - w pozostałych przypadkach.

§ 7. 1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, jeżeli jest to niezbędne do realizacji ustawowych zadań gminy albo jest społecznie lub ekonomicznie uzasadnione, mogą być obciążane poprzez ustanawianie na nich ograniczonych praw rzeczowych.

2. Upoważnia się Prezydenta Miasta do obciążania nieruchomości hipoteką, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Upoważnia się Prezydenta Miasta do odpłatnego obciążania nieruchomości służebnością gruntową, w tym służebnością przesyłu.

4. Nieodpłatne obciążanie nieruchomości służebnością gruntową, w tym służebnością przesyłu może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

5. Upoważnia się Prezydenta Miasta do odpłatnego lub nieodpłatnego ustanowienia użytkowania na czas nieoznaczony lub czas oznaczony do 10 lat.

§ 8. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy w trybie przetargowym lub bezprzetargowym, dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa, na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu interesu społecznego i gospodarczego Gminy, w tym potrzeb inwestycyjnych oraz obowiązków związanych z realizacją zadań publicznych.

2. Długość okresu dzierżawy określa Prezydent Miasta, biorąc pod uwagę:

- a) przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości,
- b) wielkość niezbędnych do poniesienia nakładów inwestycyjnych,
- c) cel i korzyść społeczną wynikające z zawarcia umowy.

3. Wysokość stawek czynszu dzierżawy i najmu ustala Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.

§ 9. Odrębne uchwały regulują:

- 1) sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą na rzecz ich najemców,
- 2) sprzedaż lokali użytkowych na rzecz ich najemców.

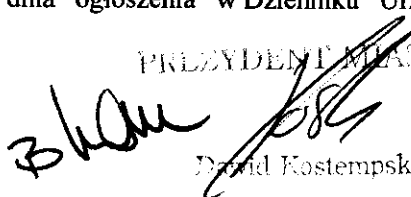
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 11. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice

§ 12. Sprawy wszczęte, lecz niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT MIASTA


Dariusz Kostempski

UZASADNIENIE

Racjonalne gospodarowanie nieruchomościami gminnymi wymaga dostosowania dotychczas obowiązującego prawa miejscowego do aktualnych przepisów powszechnie obowiązujących, a także uwzględnienia uwag nasuwających się podczas praktycznego stosowania przepisów. W związku z powyższym narodziła się potrzeba opracowania nowego projektu uchwały określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska upoważniona jest do określenia przedmiotowych zasad.

Uchwała Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata jest aktem prawa miejscowego, w związku z czym uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także konieczne jest przeprowadzenie konsultacji, w oparciu o uchwałę Nr VI/59/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

Mając powyższe na uwadze Prezydent Miasta występuje do Rady Miejskiej z propozycją podjęcia przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Kostompski

B.C.