

**Zarządzenie Nr 553/2014
Prezydenta Miasta Świętochłowice**

z dnia 22.12.2014

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości położonych w Świętochłowicach przy ul. Ślęzan

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3), ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594.), § 3 Uchwały Nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Świętochłowice położonych w Świętochłowicach przy ul. Ślęzan, dla których Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KA1C/00019050/5, obejmujących działki ewidencyjnie oznaczone w obrębie Chropaczów numerami: 3110/17 o powierzchni 1 082 m² i 3110/18 o powierzchni 1 277 m².

§ 2

Wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w/w działek sprzedawane są: udział 1/19 we własności działki drogowej o numerze ewidencyjnym 3110/25 o powierzchni 2 597 m² za kwotę w wysokości 18 000,00 zł + 23% VAT oraz udział 1/8 we własności działki drogowej o numerze ewidencyjnym 3110/26 o powierzchni 852 m² za kwotę w wysokości 14 000,00 zł + 23% VAT. Działki zapisane w księgach wieczystych Nr KA1C/00019050/5 oraz KA1C/00046538/8 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 3

Teren obejmujący nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest w części symbolem: 3MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i w części symbolem: 1 ZN - tereny zieleni.

§ 4

1. Do pierwszego przetargu ustalić ceny wywoławcze na kwoty netto w wysokości:

- 3110/17	o powierzchni 1 082 m ²	cena wywoławcza: 250 000,00 zł.
- 3110/18	o powierzchni 1 277 m ²	cena wywoławcza: 260 000,00 zł.
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Pierwsza opłata wynosić będzie 15% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Do w/w cen zostanie doliczony podatek VAT.

§ 5

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 3 lat od momentu zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie w ciągu 5 lat od momentu zawarcia umowy. Przedmiotowe zobowiązanie zostanie ujawnione w nowourządzonej księdze wieczystej dla w/w nieruchomości w Dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością”

§ 6

1. Informację o przetargu wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach oraz zamieścić w Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/13 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24.12.2013 r. w sprawie wyznaczenia ramowego składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta



Bartosz Karcz