

z dnia 14.01.2015

w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 20-20A.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.),
- § 4 Uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego oznaczonego numerem 2 o powierzchni użytkowej 49,11 m² usytuowanego na parterze w budynku oznaczonym numerem 20 przy ul. Katowickiej 20-20A w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi wraz ze:
 - a) sprzedażą udziału w wysokości 58/1000 do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - b) oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 27 listopada 2102 r. 58/1000 części działek w obrębie Świętochłowice oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2603/148, 2604/148, 2605/148, 2606/148 o łącznej powierzchni 813 m², dla których VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą KA1C/00002067/5.
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń oraz pierwszą opłatą roczną oddania 58/1000 części gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę **81 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

§ 2

1. Pierwsza opłata 58/1000 części gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste stanowi 2,1189 % wycycytowanej ceny nabycia nieruchomości.
2. Obliczona jak w § 2 pkt 1 pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste płatna w 2015 r. stanowi 25% ceny gruntu.
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.
3. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2016 r. stanowią 5% ceny gruntu.
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r.

3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

B. Karcz
Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNOŚCI PRAWNYM

B. C.
Sędziowie Czujk
Radca prawny

B. C.

AG