

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA ORAZ ULICAMI: DROGOWA TRASA ŚREDNICOWA, BYTOMSKA, KRASICKIEGO, MICKIEWICZA, CHORZOWSKA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - zał. do uchwały nr z dnia 11 stycznia 2012r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13.12.2011	Włodzimierz Guzicki Ul. Nowy Świat 44 44-100 Gliwice	Dotyczy jednostek B2.3-3Uc, 4U/Uc, 6Z, B2.4-2Z, 3U: 1) wprowadzić jednolity zapis dla całego terenu jako usługi handlu detalicznego i hurtowego w tym obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , usługi gastronomii, turystyki, kultury, sportu i rekreacji, administracji w tym biura oraz stacje paliw, obiekty produkcyjne, magazyny wraz z przeznaczeniem uzupełniającym jako zagospodarowanie towarzyszące takie jak: place, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej, 2) zrezygnować z ograniczeń zawartych w par. 20, 3) wprowadzić możliwość lokalizacji	Nieruchomości objęte jednostkami: B2.3-3Uc, 4U/Uc, 6Z, B2.4-2Z, 3U	B2.3-3Uc, 4U/Uc, 6Z, B2.4-2Z, 3U	+	+	+	+	Uwaga częściowo uwzględniona – uwzględniono uwagi, które nie naruszają ustaleń studium oraz nie powodują konieczności ponowienia procedury planistycznej. Ad.1 Częściowo wprowadzono jednolity zapis jednakże nie dla całego wyznaczonego w uwadze terenu; lokalizacja obiektów produkcyjnych narusza ustalenia studium; Zapisy planu pozwalają na lokalizację różnego rodzaju usług; Ad. 2 Brak wprowadzonych ograniczeń poza ograniczeniem wynikającym z konieczności pozostawienia terenu biologicznie czynnego Ad.3 Zapisy planu pozwalają na lokalizację różnego rodzaju usług; Ad. 4, 5, 6, 8 Uwzględniono Ad. 7 Tereny sąsiednie mają inne przeznaczenie w związku z czym mają

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - zał. do uchwały nr z dnia 11 stycznia 2012r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>usług rzemiosła,</p> <p>4) zmniejszyć powierzchnię terenu biologicznie czynnego do 15%,</p> <p>5) zrezygnować z zakazu zabudowy w granicy działki,</p> <p>6) ustalić ilość miejsc postojowych na min. 2,5 miejsca/100m² dla usług handlu i pozostałych oraz 1 miejsce/100m² dla obiektów produkcyjnych i magazynowych w związku z faktem wprowadzenia takich parametrów na działkach sąsiednich,</p> <p>7) wprowadzić wskaźnik powierzchni zabudowy 0-70% w związku z faktem wprowadzenia takiego parametrów na działkach sąsiednich,</p> <p>8) zwiększenie wysokości zabudowy do 24m.</p>							również inny parametr dot. powierzchni zabudowy – przyjęto 65% powierzchni zabudowy
2	27.12.2011	„Torca W” sp. z o.o. Ul. Gliwicka 228 40-861 Katowice	<p>1) Likwidację jednostki B2.4-2Z i włączenie jej do jednostki B2.4-3U,</p> <p>2) Likwidację jednostki B2.3-7Ws oraz włączenie do jednostki B2.3-4U/Uc,</p> <p>3) Wprowadzenie dróg KDL i KDW w terenie poza granicami opracowania miejscowego planu,</p> <p>4) Zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną,</p> <p>5) Obniżenie stawki opłaty</p>	<p>1) jednostka B2.4-2Z,</p> <p>2) B2.3-7Ws</p> <p>3) poza granic opracowania planu</p> <p>4) B2.3</p>	B2.3-3Uc, 4U/Uc, 6Z, B2.4-2Z, 3U	+	+	+	+	<p>Uwaga częściowo uwzględniona – uwzględniono uwagi, które nie naruszają ustaleń studium oraz nie powodują konieczności ponowienia procedury planistycznej.</p> <p>Ad. 1, 2</p> <p>Częściowo wprowadzono jednolity zapis jednakże nie dla całego wyznaczonego w uwadze terenu;</p> <p>Ad. 3</p> <p>Uwaga nieuwzględniona – konieczność ponowienia procedury planistycznej</p> <p>Ad. 4</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - zał. do uchwały nr z dnia 11 stycznia 2012r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			planistycznej z 20% na 10%.							w jednostce B2.3 nie wprowadzono obowiązującej linii zabudowy – uwaga bezprzedmiotowa, ad. 5 od opłaty planistycznej odlicza się poniesione koszty w celu przystosowania dla danego przeznaczenia ponadto opłata dotyczy pierwszej sprzedaży po wprowadzeniu w życie planu – uwaga częściowo uwzględniona – ustalono 15% stawkę opłaty planistycznej
3	28.12.2011	Katarzyna, Dariusz Mindziak Ul. R.Domina 12 41-500 Chorzów Sylwia, Krzysztof Mindziak Ul. Gagarina 29/4, 41-506 Chorzów	Zmiana zapisów dot. jednostki B2-3.11MN w zakresie: Nakazu realizacji zabudowy jako jednorodzinnej wolnostojącej i dopuszczenie zabudowy bliźniaczej; Ustalenie minimalnej wielkości nowowydzielanych działek na 9m a nie na 12m; Możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki.	1477	MN	+	+	+	+	umożliwiono lokalizację zabudowy w granicy działki jedynie w przypadku wspólnej ściany budynków lub budynku w zabudowie bliźniaczej
4	28.12.2011	Katarzyna, Dariusz Mindziak Ul. R.Domina 12 41-500 Chorzów	Zmiana zapisów dot. jednostki B2-3.10MN w zakresie: Nakazu realizacji zabudowy jako jednorodzinnej wolnostojącej i dopuszczenie zabudowy bliźniaczej; Ustalenie minimalnej wielkości nowowydzielanych działek na 9m a nie na 12m; Możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki.	1393/2	MN	+	+	+	+	umożliwiono lokalizację zabudowy w granicy działki jedynie w przypadku wspólnej ściany budynków lub budynku w zabudowie bliźniaczej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - zał. do uchwały nr z dnia 11 stycznia 2012r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	28.12.2011	Sylwia, Krzysztof Mindziak Ul. Gagarina 29/4, 41-506 Chorzów	Zmiana zapisów dot. jednostki B2-3.11MN w zakresie: Nakazu realizacji zabudowy jako jednorodzinnej wolnostojącej i dopuszczenie zabudowy bliźniaczej; Ustalenie minimalnej wielkości nowowydzielanych działek na 9m a nie na 12m; Możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki.	1477	MN	+	+	+	+	umożliwiono lokalizację zabudowy w granicy działki jedynie w przypadku wspólnej ściany budynków lub budynku w zabudowie bliźniaczej
6	23.12.2011	Marek Krychowski, Grzegorz Bomba Ul. Gałeczki 45/165 41-500 Chorzów	Wykreślenie punktu par. 12 pkt. 3 dot. zakazu budowy domów w granicy działek	1473	MN	+	+	+	+	umożliwiono lokalizację zabudowy w granicy działki jedynie w przypadku wspólnej ściany budynków lub budynku w zabudowie bliźniaczej