

**UCHWAŁA NR XVIII/213/12
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr V/38/11 z dnia 16 lutego 2011 r.
w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świętochłowice w trybie
bezpzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4 oraz art. 218 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- art. 2-3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała:**

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr V/38/11 z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świętochłowice w trybie bezpzetargowym na rzecz ich najemców w § 5 wprowadza się następujące zmiany :

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, za jednorazową zapłatą, od ceny ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dopuszcza się możliwość udzielenia bonifikaty w następujący sposób:

- 1) do 60% ceny lokalu mieszkalnego – w razie jednoczesnego nabycia co najmniej 50% lokali mieszkalnych, gdzie nie były dotąd sprzedawane lokale,
- 2) do 55% ceny lokalu mieszkalnego, przy sprzedaży pojedynczego lokalu w nieruchomości”;

2) skreśla się ust.3,

3) ust. 4 otrzymuje brzmienie :

„W przypadku sprzedaży, za jednorazową zapłatą, lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którzy posiadają umowę najmu przez okres krótszy niż pięć lat dopuszcza się możliwość udzielenia bonifikaty do 40% ceny tego lokalu ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego”;

4) po ust.4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu :

„W razie jednoczesnego nabycia lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, za jednorazową zapłatą, dopuszcza się bonifikatę od ceny lokalu w wysokości do 90 %, pod warunkiem, że :

- a) w budynku, w którym znajduje się do 5 lokali, do zbycia pozostaje nie więcej niż 1 lokal mieszkalny,
- b) w budynku, w którym znajduje się do 15 lokali, do zbycia pozostają nie więcej niż 3 lokale mieszkalne,
- c) w budynku, w którym znajduje się do 25 lokali, do zbycia pozostaje nie więcej niż 7 lokali mieszkalnych,

d) w budynku, w którym znajduje się powyżej 25 lokali, do zbycia pozostaje nie więcej niż 11 lokali mieszkalnych.”.

§ 2.

Do spraw wszczętych i niezakończonych na podstawie wniosków w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego stanowiących własność Gminy Świętochłowice w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się zasady udzielania bonifikaty określone w uchwale Nr V/38/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świętochłowice w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 października 2012 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Marek Palka