Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wymiana stolarki okiennej wraz z zabudową nawiewników w trzech miejskich placówkach oświatowych oraz w budynkach Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach położonych
przy ul. Katowickiej 53 i 54**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających na wymianie istniejącej stolarki drewnianej na nową o podwyższonych parametrach użytkowych oraz izolacyjnych wraz z wykonaniem robót towarzyszących w budynkach:

* Przedszkola Miejskie nr 11, 41-600 Świętochłowice, ul. Hajduki 14
* Przedszkola Miejskie nr 13, 41-608 Świętochłowice, ul. Sudecka 1
* Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2, 41-608 Świętochłowice, ul. Sudecka 5
* Urzędu Miejskiego, 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 53 i 54.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności umożliwiających i mających na celu:

W części I. zamówienia – wymianę stolarki drewnianej na nową stolarkę drewnianą w budynkach Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 53 i 54, w tym m.in.:

* wykonania pomiarów stolarki okiennej z natury;
* demontażu wskazanych krat okiennych, starych drzwi balkonowych oraz okien drewnianych
(w tym okien skrzynkowych) wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi;
* przygotowaniu otworów montażowych;
* montażu stolarki okiennej oraz drzwi balkonowych drewnianych - sosna klejona min. trójwarstwowo, grubość profilu min. 78 mm, czterokrotnie malowana, w tym stolarki wyposażonej w szprosy konstrukcyjne, słupki ruchome (według zestawienia stolarki – należy zachować istniejącą formę architektoniczną oraz podziały), szyna deszc­zowa oraz para­pecik przyszy­bowy wykonane z alu­minium mal­owanego proszkowo, kolor biały RAL9016, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna Uw≤1,1 W/m2K, część stolarki wykonana w klasie odporności na włamanie min. RC2 (w tym klasa odporności na włamanie oszklenia min. P4A), wyposażona w nawiewniki okienne ciśnieniowe/higrosterowalne z możliwością pełnego ręcznego zamknięcia, stolarka w kondygnacji piwnicy wyposażona w szyby nieprzepuszczające promieniowania UV;
* montażu parapetów wewnętrznych z konglomeratu kwarcowego gr. 3 cm wraz z ewentualną konstrukcją wsporczą;
* montażu parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze srebrnym (RAL 9006) z zastosowaniem systemowych zakończeń, oraz obróbki blacharskiej gzymsu na poziomie parapetu, grubość blachy min. 0,55 mm
* obróbki tynkarskiej ościeży po montażu stolarki okiennej (od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej) wraz z wykonaniem nowych powłok malarskiej wokół wymienianej stolarki (od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej) – kolor dostosowany do istniejących powłok malarskich, odtworzeniem uszkodzonej okładziny z płytek ceramicznych;
* czyszczeniu oraz malowaniu krat okiennych;
* załadunku, przewozu oraz utylizacji materiałów powstałych w skutek wymiany stolarki okiennej.

W części II. zamówienia - wymianę stolarki drewnianej na nową stolarkę PCV oraz zabudowa nawiewników w miejskich placówkach oświatowych, w tym m.in.:

1. w budynku Przedszkola Miejskiego nr 11
* pomiarów stolarki okiennej z natury;
* demontażu starych okien drewnianych skrzynkowych wraz z parapetami wewnętrznymi;
* przygotowaniu otworów montażowych;
* montażu stolarki okiennej PCV (według zestawienia stolarki) - stolarka z funkcją mikrowentylacji, wyposażona w nawiewniki okienne ciśnieniowe z możliwością pełnego ręcznego zamknięcia
(po jeden nawiewnik na okno), kolor stolarki biały, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna Uw≤1,0 W/m2K;
* montażu parapetów wewnętrznych komorowych PCV w kolorze białym oraz parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym (grubość blachy min. 0,55 mm), zakończonych systemowymi zatyczkami parapetowymi;
* obróbki tynkarskiej ościeży po montażu stolarki okiennej (od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej) wraz z wykonaniem nowych powłok malarskiej wokół wymienianej stolarki (od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej) – kolor dostosowany do istniejących powłok malarskich;
* załadunku, przewozu oraz utylizacji materiałów powstałych w skutek wymiany stolarki okiennej.
1. w budynku Przedszkola Miejskiego nr 13
* pomiarów stolarki okiennej z natury;
* demontażu krat okiennych, starej stolarki drewnianej zespolonej, parapetów zewnętrznych;
* przygotowaniu otworów montażowych, w tym rozbiórki filarów przy drzwiach balkonowych
z naświetlem górnym;
* montażu stolarki okiennej PCV (według zestawienia stolarki) - stolarka z funkcją mikrowentylacji, wyposażona w nawiewniki okienne ciśnieniowe z możliwością pełnego ręcznego zamknięcia (po jeden nawiewnik na okno), kolor stolarki biały, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna Uw≤1,0 W/m2K, część stolarki wykonana w klasie odporności na włamanie min. RC2 (w tym klasa odporności na włamanie oszklenia min. P4A);
* montażu drzwi balkonowych PCV (według zestawienia stolarki) – stolarka rozwierna z funkcją mikrowentylacji, kolor biały, współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi Uw≤1,0 W/m2K, część stolarki wykonana w klasie odporności na włamanie min. RC2 (w tym klasa odporności na włamanie oszklenia min. P4A);
* montażu nakładek renowacyjnych PCV na parapety wewnętrzne (lastriko) w kolorze białym wraz z uszczelnieniem połączenia okno/parapet z zastosowaniem systemowych zakończeń;
* montażu parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym
z zastosowaniem systemowych zakończeń, grubość blachy min. 0,55 mm
* obróbki tynkarskiej ościeży po montażu stolarki okiennej (od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej) wraz z wykonaniem nowych powłok malarskiej wokół wymienianej stolarki (od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej) – kolor dostosowany do istniejących powłok malarskich, odtworzeniem uszkodzonej okładziny z płytek ceramicznych;
* załadunku, przewozu oraz utylizacji materiałów powstałych w skutek wymiany stolarki okiennej.
1. w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2
* montażu w istniejącej stolarce okiennej PCV nawiewników okiennych ciśnieniowych z funkcją pełnego ręcznego zamknięcia przepływu.

WYMAGANIA DODATKOWE DLA KAŻDEJ Z CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

1. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania
i odbioru robót oraz błędów w przedmiarze robót, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie/uzupełnienie treści dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w budynku Urzędu Stanu Cywilnego
w godzinach pracy Urzędu, natomiast w placówkach oświatowych w godzinach od 6.00 do 20.00 w dni powszednie oraz soboty, z wykluczeniem dniu ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram wymiany stolarki sporządzony w porozumieniu z użytkownikami budynków oraz inspektorem nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego (inspektorem nadzoru). Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające a nie wyszczególnione w przedmiarze i opisie robót np. usunięcie mebli, sprzętu, innego wyposażenia ruchomego i ich ponowne wniesienie, zabezpieczenie okien, lamp, posadzek, stolarki drzwiowej i sprzętu zamontowanego na stałe, odłączenie sprzętu
i urządzeń od mediów i ponowne podłączenie, demontaż osłon grzejników, parawanów, i ich ponowny montaż oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedmiarze oraz dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągłe i normalne funkcjonowanie placówek. Roboty budowlane związane z emisją drgań i hałasu należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy placówek, w uzgodnieniu z przedstawicielem użytkownika. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości pomieszczeń w których wykonywane są prace.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego i bezpiecznego dostępu do budynków i pomieszczeń pracownikom oraz użytkownikom obiektów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 7 dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia spełniają przynajmniej ww. minimalne wymagania. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
9. W przypadku, gdy w dokumentacji zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych
i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.
10. Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej.
11. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
12. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez wykonawcę i przedłożone inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową, ochrony środowiska. Realizując zadanie należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące budowle, urządzenia i instalacje (nie podlegające prowadzonym robotom budowlanym) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan tych budowli, urządzeń i instalacji nie uległ jakiemukolwiek pogorszeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. obiektów lub infrastruktury, wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
14. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
15. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych oraz pomieszczeń.
16. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
17. Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji ceny oferty przychody ze sprzedaży surowców wtórnych pozyskanych w wyniku robót rozbiórkowych.
18. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
19. Kolorystykę elementów podlegających robotom należy dobrać w uzgodnieniu
z przedstawicielem Zamawiającego.