załącznik nr 5

**Istotne postanowienia umowne**

1. Przedmiotumowy – zgodnie z ofertą.
2. Udostępnienie kredytu nastąpi nie później niż ……dni/dnia robocze/go po dniu zawarcia umowy.
3. Całkowita spłata kredytu wraz z odsetkami dokonana będzie do dnia 31.12.2018 r.
4. Kredyt zostanie udostępniony bez odrębnego wniosku kredytowego, w walucie polskiej.
5. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Zamawiającego w rachunku bankowym lub kredytowym otwartym u Wykonawcy. Spłata całości lub części kredytu odnawia, o dokonaną spłatę, kwotę przyznanego limitu kredytu i daje możliwość wielokrotnego wykorzystania środków w całym okresie kredytowania.
6. Bank nie będzie naliczał jakichkolwiek dodatkowych opłat i prowizji związanych
z udzieleniem i obsługą kredytu, w tym opłat za prowadzenie rachunku
i dokonywanie przelewów drogą elektroniczną.
7. WIBOR 1M zmieniany będzie w okresach miesięcznych, po raz pierwszy stawka ustalona zostanie w dniu udostępnienia kredytu.
8. Marża wykonawcy jest stała w umownym okresie kredytowania.
9. Do celów obliczenia oprocentowania przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych
w roku.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania i pobierania jakichkolwiek dodatkowych opłat
i prowizji.
11. Zamawiający zastrzega możliwość wykorzystania mniejszej kwoty kredytu lub rezygnacji
z kredytu, a także możliwość wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek kosztów.
12. W przypadku wykorzystania mniejszej kwoty kredytu, odsetki naliczane będą
od wykorzystanej kwoty kredytu za faktyczny okres wykorzystania.
13. Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie wyłącznie Akt Notarialny w sprawie Oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 KPC do wysokości 150 % kwoty udzielonego kredytu. Zamawiający wyraża zgodę na określenie w akcie notarialnym 18 miesięcznego terminu, licząc od daty wymagalności kredytu, do którego Bank może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności. Wykonawca ponosi koszty w/w aktu notarialnego. Zamawiający nie udzieli pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym.
14. Bank umożliwi dostęp do bankowości elektronicznej i wykonywania przelewów drogą elektroniczną.