Świętochłowice, dnia 27 stycznia 2020 r.

MK.6840.100.2019.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00043932/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 4056/5, obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.2282.
3. **Powierzchnia nieruchomości:**
	1. 18/1000 we współwłasności działki o nr ewidencyjnym: 3-4056/5, o łącznej powierzchni 0,2858 ha,
	2. lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej o pow. 54,84 m2;
	3. pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 2,38 m2.
4. **Opis nieruchomości:** wyodrębniony lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Świętochłowice, o nr 11, którego powierzchnia użytkowa wynosi 54,84 m2, znajdujący się na I kondygnacji nadziemnej budynku wielorodzinnego, zlokalizowanego w województwie śląskim, w powiecie M. Świętochłowice, miejscowości Świętochłowice, przy ul. Chopina 39, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o pow. 2,38 m2) i ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej. Dla przedmiotowego lokalu założono księgę wieczystą o nr KW KA1C/00050835/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Świętochłowice, ustalone Uchwałą Rady Miasta Świętochłowice nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
7. **Cena zbycia nieruchomości:** 135 000,00 zł(słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
8. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
9. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
10. **Terminy wnoszenia opłat:** Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi na podstawie protokołu rokowań, zawartego pomiędzy Gminą Świętochłowice a osobą fizyczną, do której należy drugi z zamienianych lokali mieszkalnych.
11. **Zasady aktualizacji opłat**:nie dotyczy.
12. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowym z uwagi na fakt, że zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Świętochłowice w efekcie przedmiotowej transakcji stanie się właścicielem nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym prawem użytkowania wieczystego na działkach gruntu oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nr 3-2857/4 i 2958/4, obręb 0003 (Świętochłowice), która to nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej.
13. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931.