**Wywieszono na tablicy urzędowej: 14.05.2021 r.**

**Zdjęto z tablicy urzędowej: 28.06.2021 r.**

Świętochłowice, dnia 14 maja 2021 r.

MK.6840.86.2020.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy - garaż) przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemców

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00007781/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – dla działki gruntu, nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 584/103, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.805.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia nieruchomości gruntowej 0,1009 ha, powierzchnia lokalu użytkowego 18,00 m2.
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość lokalowa – lokal niemieszkalny (garaż) nr 213 – zlokalizowana w budynku będącym kompleksem garaży w zabudowie ciągłej, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, wynoszącym 1/45, znajdujące się na działce gruntu położonej w województwie śląskim, miejscowość Świętochłowice, przy ul. Mickiewicza, w dzielnicy Lipiny. Dojście i dojazd do budynku i lokalu odbywa się ciągami pieszo-jezdnymi gruntowymi o złej jakości nawierzchni. Lokal odznacza się dużymi uszkodzeniami posadzki betonowej, znacznym zawilgoceniem ścian i stropu, licznymi uszkodzeniami konstrukcji stropu, w tym korozją elementów konstrukcyjnych, oraz uszkodzeniami bramy garażowej. Zużycie techniczne i funkcjonalne garażu wynosi ok. 70%.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** lokal niemieszkalny - garaż.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
7. **Cena zbycia nieruchomości:** 12 176,00 zł(dwanaście tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) netto (zw. z podatku VAT).
8. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** I opłata **-** 25%, opłaty roczne w wysokości 1%.
9. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
10. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
11. **Zasady aktualizacji opłat**:nie dotyczy
12. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w zw. z § 1 ust. 1, § 3, § 4. Uchwały Nr X/132/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice.
13. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**I Zastępca Prezydenta Miasta**

**/-/ Sławomir Pośpiech**