**Wywieszono na tablicy urzędowej: 31.08.2021 r.**

**Zdjęto z tablicy urzędowej: 22.09.2021 r.**

Świętochłowice, dnia 31 sierpnia 2021 r.

MK.6840.41.2021.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy - garaż) przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemców

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00007891/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – dla działki gruntu, nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 915/185, obręb Chropaczów (0001), jednostka rejestrowa G.619.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia nieruchomości gruntowej 0,0459 ha, powierzchnia lokalu użytkowego 16,40 m2.
4. **Opis nieruchomości:** lokal niemieszkalny (garaż) nr 4 – zlokalizowany w budynku położonym przy ul Wolnego 2A w Świętochłowicach, będącym kompleksem garaży w zabudowie ciągłej. Wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Stan techniczny mierny – tynki wymagają wybielenia, brama garażowa drewniana, starego typu. Dach modernizowany przez najemcę, pokryty papą. Garaż nie posiada instalacji elektrycznej, brak kanału. Budynek usytuowany jest na działce gruntu zabudowanej dwoma ciągami garaży. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do garażu po działkach należących do zasobu Gminy o nr ewid. 3049, 1265/185, 1263/185.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z treścią Uchwały Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe teren oznaczony jest symbolem KG – tereny garaży.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
7. **Cena zbycia nieruchomości:** 21 554,00 zł(dwadzieścia jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100) netto, zw. z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** 4 456 zł (cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)**,** I opłata **-** 25%, opłaty roczne w wysokości 1%.
9. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
10. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
11. **Zasady aktualizacji opłat**:nie dotyczy
12. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w zw. z § 1 ust. 1, § 3, § 4. Uchwały Nr X/132/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice.
13. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:3 tygodnie, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**I Zastępca Prezydenta Miasta**

**/-/ Sławomir Pośpiech**