MK.680.91.2021.TK

Na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm) oraz Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 19 grudnia 2014r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego
z 2014r., poz. 6724)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Księga Wieczysta przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KA1C/00051744/3, jednostka rejestrowa G. 679

1. **Powierzchnia nieruchomości:**

Działki o numerach ewidencyjnych: 67/5, 68/13, 183/13 o łącznej powierzchni 646 m2 zabudowane dwoma budynkami mieszkalnymi.

1. **Opis nieruchomości:**

Działki o numerach ewidencyjnych: 67/5, 68/13, 183/13 o łącznej powierzchni 646 m2. Zabudowana dwoma budynkami murowanymi, podpiwniczanymi:

1. Budynek mieszkalny A. Świdra 18 o nr ewidencyjnym 1074 – 4,5- kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 282,00m2, powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 527,62 m2.
2. Budynek mieszkalny A. Świdra 19 o nr ewidencyjnym 1075 – 4- kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 182,00m2, powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 340,17 m2.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice teren oznaczony symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

1. **Cena nieruchomości:**

572 000,00 zł (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych

1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy

1. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Stawka procentowa w wysokości 0,1% ceny nieruchomości

1. **Termin wnoszenia opłat:**

Przez cały okres trwania użytkowania, w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok; opłata zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%

1. **Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy

1. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Oddanie w użytkowanie na cele mieszkaniowe

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34. Ust 1 pkt 1 i 2:**

3 tygodnie, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój 113 tel.
32 3491 935