



Świętochłowice, 12 września 2022 r.

KPM.0003.26.2022



Pan Marcin Bawej
Radny Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną 22 sierpnia 2022 r., dotyczącą wypowiedzenia umów najmu lokali przy ul. Średniej w Świętochłowicach informuję, że w dniu 24 sierpnia odbyło się spotkanie przedstawicieli władz Miasta Świętochłowice oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej sp. z o.o. w Świętochłowicach z zainteresowanymi mieszkańcami i radnymi Rady Miejskiej w Świętochłowicach. Szczegóły spotkania zostały ujęte w protokole, który stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Z wyrazami szacunku

Prezydent Miasta Świętochłowice

Daniel Beger

Załącznik:

1. Protokół ze spotkania Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie podłączenia lokali mieszkalnych przy ul. Średniej do sieci ciepłowniczej TAURON Ciepło (1 egz.)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Świętochłowice, 24 sierpnia 2022 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania Prezydenta Miasta Świętochłowice
w sprawie podłączenia lokali mieszkalnych przy ul. Średniej
do sieci ciepłowniczej TAURON Ciepło

W środę, 24 sierpnia 2022 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli władz miasta Świętochłowice, zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o., radnych Rady Miejskiej w Świętochłowicach oraz mieszkańców miasta, w sprawie podłączenia lokali mieszkalnych przy ul. Średniej do sieci ciepłowniczej TAURON Ciepło. W spotkaniu wzięli udział:

- Daniel Beger – Prezydent Miasta Świętochłowice
- Marcin Bawej – Radny Rady Miejskiej w Świętochłowicach
- Tomasz Lemański - Prezes Zarządu MPGL w Świętochłowicach sp. z o.o
- Damian Altaner - Dyrektor ds. Technicznych i Eksploatacji, MPGL w Świętochłowicach
- Zbyszek Nowak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Świętochłowicach
- najemcy lokali przy ul. Średniej – zgodnie z listem wystosowanym do Prezydenta Miasta Świętochłowice
- Katarzyna Tomczyk – Naczelnik Kancelarii Prezydenta Miasta – protokolant

Na początku spotkania Prezydent Miasta – Daniel Beger oraz Prezes MPGL – Tomasz Lemański, zgodnie podkreślili, że decyzja w sprawie kontynuacji prac związanych z przyłączeniem lokali do sieci, musi zapaść najpóźniej do końca sierpnia z uwagi na biegnące terminy wypowiedzeń.

Tomasz Lemański, Prezes MPGL poprosił zgromadzonych mieszkańców lokali przy ul. Średniej o przedstawienie ich propozycji rozwiązania sytuacji, zapewniając, że intencją miasta i spółki MPGL jest uzyskanie porozumienia oraz dalsza realizacja inwestycji.

Jedna z mieszanek przypomniała, że podczas jednego z wcześniejszych spotkań z przedstawicielami władz miasta, padła propozycja odkupienia instalacji. Inny mieszkaniec zapytał, co z rurą kominową i wymianą pieców z dwufunkcyjnych na jednofunkcyjne, zaznaczając, że część zamontowanych pieców jest na gwarancji.

Na pytanie radnego Marcina Baweja, czy w przypadku osiągnięcia zgody co do kwoty zwrotu za wcześniej wykonane instalacje ogrzewania gazowego, porozumienie jest możliwe, mieszkańcy odpowiedzieli twierdząco. Prezes MPGL zaproponował, żeby w tej sprawie spotykać się z każdym indywidualnie. Mieszkańcy przystali na takie rozwiązanie.

Tomasz Lemański, podkreślił, że w momencie, gdy miasto weszło we współpracę ze spółką TAURON Ciepło, chcąc zapewnić wszystkim mieszkańcom ul. Średniej dostęp do sieci ciepłowniczej, spółka TAURON Ciepło postawiła swoje warunki, które miasto musi spełnić, żeby zrealizować inwestycję.

Jedna z mieszanek zaproponowała, by z uwagi na fakt, że nikt nie jest w stanie zagwarantować jakie będą ceny w kolejnym okresie grzewczym, mieszkańcy mieli możliwość podjęcia decyzji dopiero po zakończeniu sezonu, a do tej pory mogli zostać przy dotychczasowych źródłach ogrzewania.

W odpowiedzi na to Tomasz Lemański zaproponował, że jeśli mieszkańcy zadeklarują, że w przyszłym sezonie mieszkańcy dołączą do sieci ciepłowniczej TAURON Ciepło, można takie rozwiązanie

skalkulować podczas realizacji kolejnego etapu prac przy ul. Średniej w 2023 r. Inny termin nie wchodzi w grę ze względu na zbyt wysokie koszty.

Na pytanie mieszkańców dotyczące braku informacji skierowanej do nich na wcześniejszych etapach inwestycji, Tomasz Lemański przypomniał, że wnioski podłączeniowe zawierające wyliczenia dotyczące zapotrzebowania na moc grzewczą zostały złożone w 2018 r., a więc przez jego poprzedników. Podkreślił, że spółka wyciągnęła wnioski z zaistniałej sytuacji i jest gotowa na rozmowy w sprawie ewentualnego wykupu instalacji lub prologowania terminów podpięcia do sieci, a konkretne warunki będą ustalane indywidualnie, jednak decyzje muszą zostać podjęte szybko.

Prezydent Daniel Beger zgodził się z inicjatywą radnego Marcina Baweja, by wycofać wypowiedzenia umowy najmu, ale z warunkiem, że do końca sierpnia muszą zostać podjęte konkretne decyzje na bazie indywidualnych ustaleń i jasna deklaracja odkupienia instalacji lub podpięcia do sieci w następnym sezonie grzewczym.

Radny Marcin Baweja podkreślił, że mieszkańcy ul. Średniej, którzy wykupią mieszkania, wejdą tym samym do wspólnot mieszkaniowych, a te podjęły uchwały o uciepłownieniu, które zobligują ich do podpięcia się do sieci. Potwierdził to Tomasz Lemański informując, że wspólnoty o częściach wspólnych decydują większością w drodze uchwały.

Na pytanie mieszkańców dotyczące ponoszenia kosztów za lokatorów, którzy nie będą płacić za centralne ogrzewanie, Tomasz Lemański odpowiedział, że istnieje możliwość montażu ciepłomierzy. Wówczas mieszkańcy płacą wyłącznie za siebie na podstawie zużycia wg danych z liczników. Opłaty są wyliczone na metr kwadratowy mieszkania. Za tych, którzy nie płacą, płaci MPGL, a następnie odzyskuje wierzytelności w drodze postępowania sądowego. Prezes MPGL podkreślił, że w zeszłym roku spółka ściągnęła 7 mln zł długów, co pozwoliło realizować kolejne inwestycje w zasobie mieszkaniowym.

Prezydent Miasta zaznaczył, że za kilka lat Unia Europejska może narzucić konieczność rezygnacji z gazu. Tomasz Lemański dodał, że TAURON Ciepło jest firmą, która może negocjować ceny na rynku. W jego interesie są niskie ceny, aby zachęcić więcej osób do podpinania się pod sieć ciepłowniczą. Jednak to TAURON Ciepło dyktuje warunki pod którymi wchodzi do miasta i w przypadku, gdy miasto ich nie spełni, rezygnuje z realizacji inwestycji.

Na pytanie mieszkańców: jak zmieni się czynsz po przejściu na ciepło sieciowe? Prezes MPGL zapewnił, że mieszkańcy nie będą ponosić kosztów podłączenia, a w rozliczeniu miesięcznych kosztów najmu mieszkania dojdzie tylko pozycja „zużycie ciepła”.

Efektem spotkania było ustalenie terminu indywidualnych spotkań z konkretnymi mieszkańcami na poniedziałek, 29 sierpnia:

- godz. 12:00 – p. [REDACTED]
- godz. 13:00 – p. [REDACTED]
- godz. 14:00 – p. [REDACTED]
- godz. 15:00 – p. [REDACTED]
- godz. 16:00 – p. [REDACTED]

Sporządził:

data.....

24.08.2022

podpis.....

KANCELARIA PREZIDENTA MIASTA

Kotarzyna Tomczyk