Świętochłowice, dn.: ……………………………………………

MK.7125.13.2023.JD

Nr dok.: 20835.2023

 Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r., poz. 344 z póź.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr KA1C/00016169/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.471.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

34/1000 (3726/108595) we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym: 1198/187 o powierzchni 1 402m2

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,47m2 wraz z piwnicą o powierzchni 1,79m2

**3) opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w segmencie nr 12 budynku mieszkalnym nr 12-12a-12b-12c, położony w Świętochłowicach przy ul. Średniej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 34/1000 (3726/108595) we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1198/187 o powierzchni 1 402m2

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

94 259,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych , 00/100)

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**9) terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**10) zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931