Świętochłowice, dn.: ……………………………………………

MK.7125.25.2023.JD

Nr dok.: 23592.2023

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r., poz. 344 z póź.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr KA1C/00044559/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.1015

**2) powierzchnia nieruchomości:**

38/1000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych: 468/3 i 472/5 o łącznej powierzchni 3 107m2

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,63 m2 wraz z piwnicą o powierzchni 4,48 m2

**3) opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w segmencie nr 69 budynku mieszkalnym nr 65-67-69, położony w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 38/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 468/3 i 472/5 o łącznej powierzchni 3 107m2

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

159 250,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100)

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**9) terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**10) zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931