

Świętochłowice, dnia

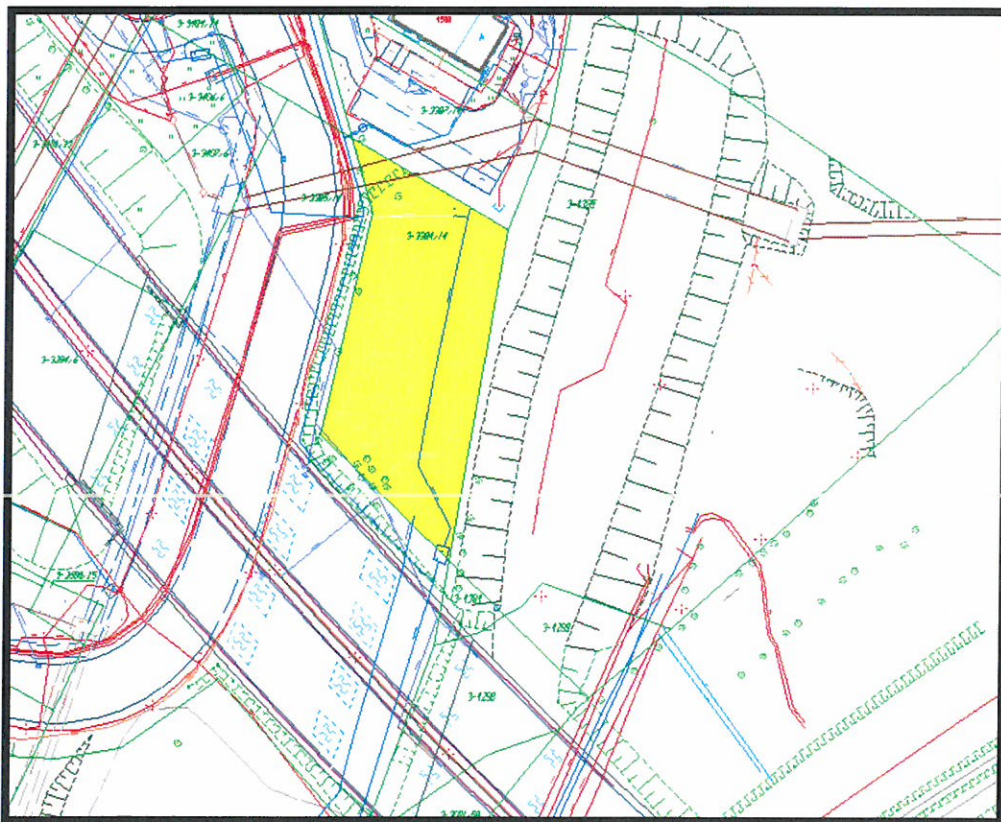
07. 07. 2023

MK.6840.31.2022.GH/KKK

e-dok: 24399.2023

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 142/23 Wojewody Śląskiego z dnia 05 maja 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach przy ul. Żołnierskiej oraz Zarządzenia Nr 246/2023 Prezydenta Miasta Świętochłowice *wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej* z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ulicy Żołnierskiej w Świętochłowicach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 3384/14.

**Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**



1. Prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu o numerze 3384/14 o pow. 0,1680 ha, obręb Świętochłowice (0003), położona: przy ul. Żołnierskiej; w/w. działka objęta jest jednostką rejestrową G. 2560 oraz księgą wieczystą KW nr KA1C/00055256/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie pośredniej, na północ od strefy centralnej przy granicy z Chorzowem. Działka niezagospodarowana, stanowiąca teren częściowo zakrzewiony. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów usług, terenów handlu i komunikacji – zjazdu z DTŚ, terenów inwestycyjnych i rozwijającej się śródmiejskiej sfery aktywności gospodarczej (od strony zachodniej).

Od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje ze skarpą i niezagospodarowanymi terenami po linii kolejowej, nieużytkami. Od strony południowej nieruchomość graniczy z linią wiaduktu DTŚ.

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do wielokąta foremnego, porośnięta w części samosiejkami, wymaga karczowania i prac niwelacyjnych.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Żołnierskiej. Bezpośrednie skomunikowanie z węzłem DTŚ i centrum miasta.

Przez działkę przebiega sieć: kanalizacyjna i wodociągowa. W pobliżu przedmiotowej działki przebiega sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

3. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis: *ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością* – w postaci służebności przechodu i przejazdu. Dział IV – wolny jest od wpisów.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicami: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętych Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach w dniu 19.09.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Sła.2016.4593) oraz jego zmianą przyjętą Uchwałą Nr XI/412/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach w dniu 06.07.2018 r. (Dz.Urz.Woj.Sła.2018.4742), działka numer 3384/14 mieści się w granicach jednostki C12.23U przeznaczonej pod tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka nie jest przeznaczona do zalesienia.

5. Pierwszy przetarg odbędzie się **15 września 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

6. Cenę wywoławczą do **pierwszego** przetargu ustala się w wysokości 415.000,00 zł (słownie: czterysta piętnaście tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT wg stawki na dzień zbycia.

7. Wadium w kwocie 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **11 września 2023 r.** z dopiskiem: „MK/2022/wadium do przetargu ul. Żołnierska, Skarb Państwa”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Na mocy Zarządzenia Nr 142/23 Wojewody Śląskiego z dnia 05 maja 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej

w Świętochłowicach przy ul. Żołnierskiej, cena wywoławcza we wszystkich prowadzonych przetargach lub rokowaniach nie może ulec zmianie.

10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu pisemnie, na zasadach wymienionych w pkt 11 ppkt 2) – 4) niniejszego Ogłoszenia;
- 2) w terminie do **11 września 2023 r.** są zobowiązane przedłożyć oryginał zaświadczenia lub decyzji, które potwierdzają prawo do rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami kraju a adnotacją właściwego Wojewody o wpisie do rejestru osób posiadających uprawnienia do rekompensaty za pozostawione mienie, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
- 3) w terminie do **11 września 2023 r.** zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego do przetargu na wypadek uchylecia się od zawarcia umowy.

11. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,
- 2) przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,
 - „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać poprzez bip.swietochlowice.pl/załatw_sprawę/Wydział_Mienia_Komunalnego/formularz_zgłoszenia_uczestnictwa_w_przetargu.

3) Dowód tożsamości, a w przypadku spółek prawa handlowego, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

12. Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym lub w rokowaniach powinny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty w języku innym, niż polski, powinny być przedkładane wraz uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

13. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Cudzoziemcy, o ile wygra przetarg, a nie przedłoży, w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie, decyzji właściwego ministra, zezwalającej na nabycie nieruchomości.
17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
19. Prezydent Miasta Świętochłowice *wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej* zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
20. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 112, tel. 32 3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech