

Wywieszono na tablicy: 10.07.2023

Zdjęto z tablicy urzędowej: 31.07.2023r.

Świętochłowice, dnia 10.07.2023

MK.6840.4.2023.KKK
eDok.: 23609.2023.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW nr KA1C/00000104/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działki o numerach ewidencyjnych: 4605, jednostka rejestrowa G.956, obręb Świętochłowice (0003) oraz 4604, jednostka rejestrowa G.956, obręb Świętochłowice (0003), ul. Katowicka 15/Kubiny 20.

3. Powierzchnia nieruchomości: działka gruntu nr 4605 – 0,0966 ha (966 m²), działka gruntu 4604 – 0,0614 ha (614 m²), łączna powierzchnia gruntu – 0,1580 ha (1580 m²).

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta w sąsiedztwie zabudowy o charakterze mieszkaniowo-usługowym. W otoczeniu nieruchomości znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe oraz lokale gastronomiczne. Ulica Katowicka stanowi ważny trakt handlowy. W odległości ok. 160 m znajduje się kościół rzymskokatolicki oraz dworzec PKP. Lokalizacja charakteryzuje się wysoką atrakcyjnością.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Teren prosty. Kształt umożliwia optymalne zagospodarowanie. Powierzchnia gruntu 1580 m².

Nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem mieszkaniowo-usługowym (kamienica frontowa), budynkami handlowo-usługowymi oraz budynkiem byłej straży pożarnej. W pozostałej części teren użytkowany jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Teren częściowo ogrodzony.

Dojazd do nieruchomości następuje bezpośrednio z publicznej drogi asfaltowej o małej przepustowości (ul. Biskupa Teodora Kubiny). Dostęp do nieruchomości znajduje się również od strony ul. Katowickiej. Bezpośrednie otoczenie stanowi podobna zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Brak dostępu do sieci c.o.

Na terenie działki nr 4605, od strony ul. Katowickiej (budynek frontowy), znajduje się budynek mieszkaniowo-usługowy (kamienica) wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, dach drewniany kryty papą. Budynek wybudowany przed II Wojną Światową. Numer ewidencyjny budynku 1350.

Budynek otynkowany, nieocieplony. Stropy drewniane. Schody drewniane. Ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne (parter, 1 piętro, poddasze). Budynek podpiwniczony.

Do budynku, od strony podwórza, został dobudowany budynek parterowy stanowiący część magazynową jednego z lokali użytkowych znajdujących się w budynku frontowym. Numer ewidencyjny 1351.

Na poddaszu w budynku frontowym znajdowały się lokale mieszkalne jednakże, ze względu na przepisy budowlane, pomieszczenia zostały wyłączone z użytkowania.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków stanowi powierzchnię 452,36 m².

Ponadto na przedmiotowej działce, w podwórzu, znajduje się również budynek po byłej ochotniczej straży pożarnej wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Budynek składa się z 2 części:

- część garażowa na parterze oraz pomieszczenia socjalne na piętrze – nr ewidencyjny 1875
- część stanowiącym wieżę obserwacyjną – nr ewidencyjny 1876.

W późniejszym okresie część garażowa była użytkowana jako ręczna myjnia samochodowa.

Budynek w złym stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia generalnych prac remontowych lub rozbiórki. Na piętrze, w części socjalnej, zarwany dach zagrażający bezpieczeństwu. Budynek całkowicie zużyty funkcjonalnie.

Na terenie działki nr 4604 znajdują się budynki o funkcji handlowo-usługowej oznaczone numerami ewidencyjnymi 1353 oraz 1873. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Budynki niepodpiwniczone. Dach drewniany kryty papą. Ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany wewnętrzne otynkowane. W części budynku o nr 1873 znajduje się poddasze nieużytkowe z drewnianym stropem oraz pomieszczeniem o charakterze garażowo-magazynowym. Wejście do budynku znajduje się od strony podwórza oraz od strony ul. Biskupa Teodora Kubiny.

W budynkach znajdują się 3 lokale handlowo-usługowe o powierzchniach użytkowych:

- Lokal nr 1 – 91,73 m²
- Lokal nr 2 – 46,06 m²
- Lokal nr 3 – 32,46 m²

Powierzchnia użytkowa budynków wynosi: 170,25 m².

Budynki w złym stanie technicznym. Widoczne pęknięcia tynku. W części budynku z poddaszem występuje zarwany strop.

5. Obciążenia nieruchomości: w dziale III księgi wieczystej KA1C/00000104/3 widnieje wpis: ograniczone prawo rzeczowe. Dział IV wolny jest wpisów.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: według ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, oznaczony jest symbolem: MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW/U, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi podstawowe i komercyjne)

2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- a) adaptację istniejących budynków,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako samodzielne przeznaczenie,
- c) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojące,
- d) zakaz lokalizacji budynków o wysokości mniejszej niż 7m od strony dróg i przestrzeni publicznych,
- e) dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołów garaży i budynków gospodarczych;

Podstawa prawna: Uchwała nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: *DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta.*

W granicach objętych ww. planem, zgodnie z §7 pkt 2v) w/w uchwały budynek przy ul. Katowickiej 15 wraz z budynkiem po byłej Straży Pożarnej objęty jest ochroną konserwatorską.

7. Cena zbycia nieruchomości: 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) brutto. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) lit. a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) do ceny nieruchomości zabudowanej nie dolicza się podatku VAT (zwolnienie).

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

10. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

11. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

12. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

