

UMIESZCZONO NA TABLICY URZĘDOWEJ: 13.07.2023r.

ZDJĘTO Z TABLICY URZĘDOWEJ: 03.08.2023r.

Świętochłowice, dnia 05. 07. 2023

MK.6840.2.2023.KKK
eDok.: 23335.2023

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00017950/0 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka gruntu nr 3979, obręb Świętochłowice (0003), położenie: teren po b. KWK „Polska – Wirek” – przy Hucie Florian, o pow. 0,1115 ha;
3. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia 0,1115 ha.
4. **Opis nieruchomości:** działka położona w południowej części miasta Świętochłowice. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę przemysłową oraz zabudowa o charakterze przemysłowo – magazynowym. W niedalekiej odległości przebiega linia kolejowa. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo – usługowa. Brak w bliskiej odległości dostępu do ważnych szlaków komunikacyjnych o dużej przepustowości. Działka znajduje się na terenach po byłej KWK „Polska – Wirek” przy Hucie Florian. Działka gruntowa porośnięta dziko rosnącą roślinnością. Na terenie działki znajdują się pozostałości po dawnej zabudowie (betonowe fragmenty fundamentów).
Działka posiada kształt nieregularny, znacznie wydłużony. Kształt powoduje istotne problemy w optymalnym zagospodarowaniu.
Działka nieuzbrojona. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do asfaltowej drogi publicznej. Dostęp do drogi odbywać się będzie poprzez działkę sąsiadującą.
5. **Obciążenia nieruchomości:** w dziale III księgi wieczystej widnieje wpis: *ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością*. Dział IV – wolny jest od wpisów.
6. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** wolna jest od zobowiązań.
7. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/37/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 598 z dnia 6 lutego 2015 r.) dla nieruchomości obowiązuje zapis B1.13UP – tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych, częściowo KW3 przeznaczonej pod tereny dróg wewnętrznych oraz B 1.12.PP przeznaczonej pod tereny zabudowy przemysłowo – produkcyjnej.
8. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Cena zbycia nieruchomości:** 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100) netto. Do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki na dzień zbycia.
10. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
11. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
12. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
13. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

14. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż części nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli bądź użytkowników wieczystych działek przyległych, tj: 3891, 3890, 1597/285, 4249/1, 3892. Forma przetargu ustnego ograniczonego została wybrana z uwagi na brak dostępu sprzedawanej działki do drogi publicznej.

15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia w Infopublikatorze.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491 - 932.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech