

Świętochłowice, 25 lipca 2023 r.

MK.6840.39.2021.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: księga wieczysta nr **KA1C/00007171/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale I w/w księgi wieczystej widnieje wpis: „Každoczesnym właścicielom (względnie użytkownikom wieczystym) nieruchomości stanowiącej działkę nr 125 przysługuje służebność gruntowa podlegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr: 4313 i 3661 objęte księgą wieczystą KA1C/00051030/5, wyznaczonym pasem gruntu o szerokości 8 metrów”.

W dziale III w/w księgi wieczystej widnieje wpis: „Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 4312, pasem gruntu o szerokości 8 metrów, biegnącym od ulicy śląskiej do wschodniej granicy nieruchomości władnącej - na rzecz každoczesnych właścicieli (względnie użytkowników wieczystych) nieruchomości stanowiącej działki nr: 3661, nr 4313 i nr 4314 objęte księgą wieczystą KA1C/00051030/5”.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka gruntu nr **125**, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.825, położenie: Góra Hugona 2; 41-600 Świętochłowice, Góra Hugona 1; 41-600 Świętochłowice.

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,3001 ha.

4. Opis nieruchomości: Działka gruntu nr 125 położona jest w południowej części miasta, w odległości ok. 2 km od centrum i w odległości ok. 3 km od wjazdu na trasę DTŚ. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, zalesione, ogródki działkowe, a w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się przy ul. Tunkla w odległości ok. 300m. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, z płaską powierzchnią. W południowej części działki znajduje się część pozostałości po budynku gospodarczym. Granice działki tworzą kształt regularny, umożliwiający zabudowę mieszkaniową. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej. W pobliżu przebiega także sieć gazowa, sieć kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną od strony ul. Tunkla.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W załączniku graficznym do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyceniana nieruchomość oznaczona symbolem: **5.L1** – las oraz **Zd** – zieleni, ogrody działkowe. Działka, na której ustanowiona jest służebność położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Świętochłowice Nr XXII/167/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. i oznaczona jest symbolem **2ZP** – tereny zieleni urządzonej. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości:** 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 2 pkt 33) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

8. **Wynagrodzenie** z tytułu ustanowienia na działce gruntu nr 4312 służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 125 - 17 440,00 zł netto (siedemnaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100). Do w/w kwoty netto dolicza się podatek VAT od towarów i usług wg stawki obowiązującej na ustanowienia służebności.

9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

13. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, tj w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm).

14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) – 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Infopublikatorze, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Bliźszych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Sławomir Pośpiech