Świętochłowice, dn.: ……………………………………………

MK.7125.35.2023.JD

Nr dok.: 26364.2023

 Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r., poz. 344 z póź.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr KA1C/00015811/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.1461

**2) powierzchnia nieruchomości:**

31/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1529/336 o powierzchni 3 112m2.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,90m2 wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 8,25m2.

**3) opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w segmencie nr 7d budynku mieszkalnego nr 7a-7b-7c-7d-7e, położony w Świętochłowicach przy ul. Hutniczej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 31/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1529/336 o powierzchni 3 112m2.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6) cena nieruchomości:**

140 986,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych, 00/100).

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**9) terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**10) zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931