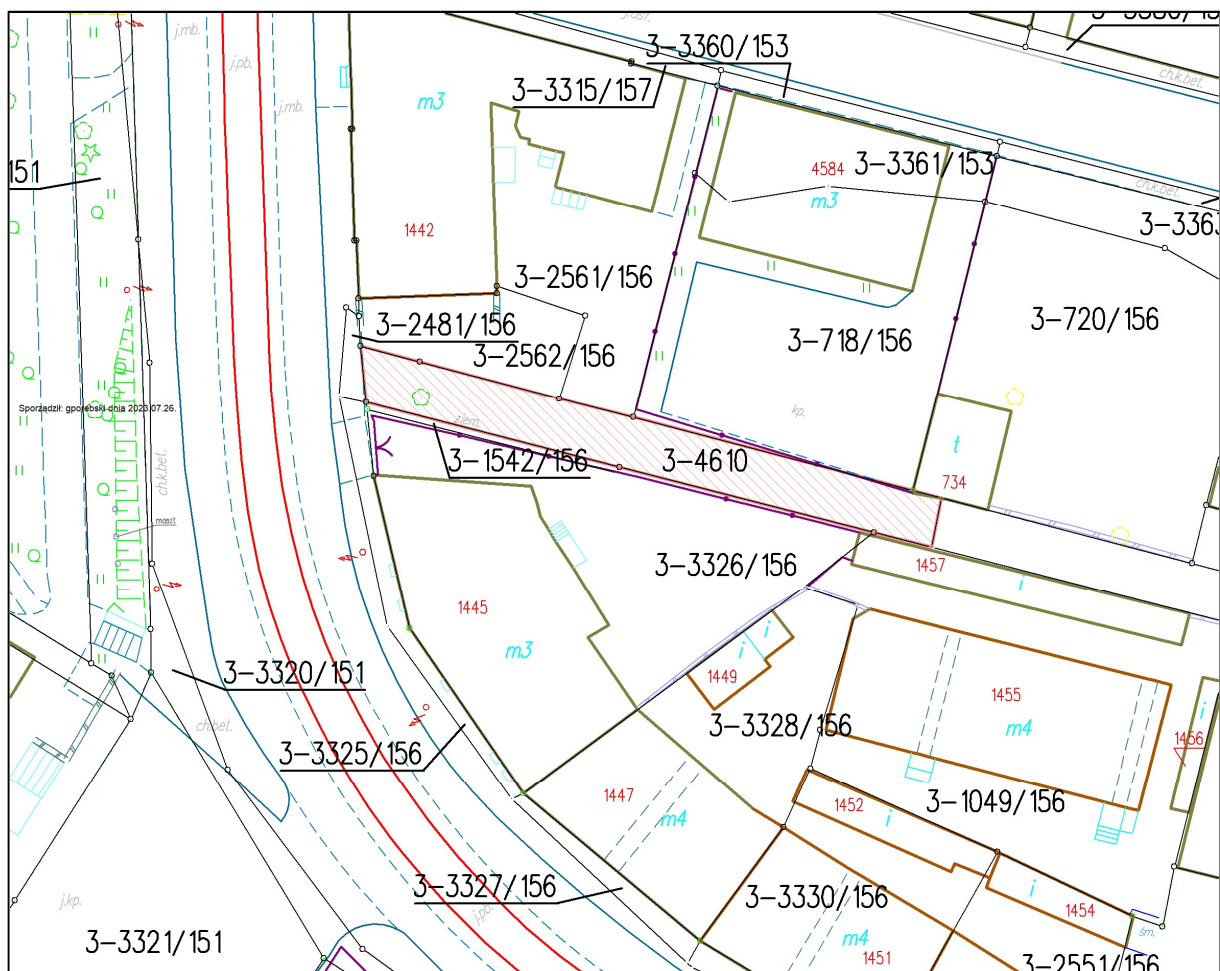


Świętochłowice, 4 sierpnia 2023 r.

MK.6840.22.2022.GP

Na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 270/2023 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 5 czerwca 2023 r. w sprawie sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Katowickiej 37-38 w Świętochłowicach

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE
ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż:**



I. (OPIS NIERUCHOMOŚCI)

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Świętochłowice, składającej się z działki gruntu o nr ewidencyjnym **4610**, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.423, powierzchnia działki **0,0209** ha (209 m²). Nieruchomość położona przy ul. Katowickiej 37-38, w Świętochłowicach, w dzielnicy Centrum. Dla nieruchomości prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr **KA1C/00008030/9**.

2. Działy III i IV księgi wieczystej nr KA1C/00008030/9 są wolne od wpisów.

3. Niezabudowana działka gruntu, wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1C/00008030/9. Teren znajduje się w centrum miasta, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, użytkowany jako grunt zieleni miejskiej, nieurządzony oraz niezagospodarowany. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością niską o bagatelnej wartości gospodarczej. Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona wzdłuż północnej i południowej granicy ogrodzeniem betonowym sąsiednich nieruchomości. Charakteryzuje się z lekkim spadkiem w kierunku wschodniej granicy, spływ wód opadowych zgodnie z morfologią terenu, który wymaga niwelacji. Przez działkę gruntu przebiega infrastruktura podziemna (magistrala wodociągowa należąca do ChŚPWik Sp. z o.o.), co ogranicza możliwość swobodnego zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Katowickiej. W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci - kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Nieruchomość bardzo dobrze położona względem głównych szlaków komunikacyjnych gminy.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Uchwała Nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

II. (INFORMACJE O PRZETARGU)

1. Pierwszy przetarg odbędzie się **8 września 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

2. Cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustala się w wysokości **10 500,00 zł** (dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100) netto.

3. Wadium w kwocie **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **4 września 2023 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „MK/2020/wadium do przetargu ul. Katowicka 37-38”.

4. Pomimo dostępu do drogi publicznej nieruchomość o szerokości wynoszącej ok. 4,40 m nie nadaje się do zagospodarowania, jako samodzielna działka budowlana. Wobec tego przetarg zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki gruntu o nr: 718/156 oraz 1542/156 i 3326/156.

5. Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu można dokonać do 28 sierpnia 2023 r. Zgłoszenie może być wysłane pocztą, lub dokonane osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice. Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świętochłowice nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

III. (ZASADY PRZETARGU)

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Każdy zainteresowany uczestnictwem w przetargu zobowiązany jest do wpłaty wadium w terminie, w wysokości i w sposób określony w ust. II. pkt 3) oraz przedłożenia komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu:

1) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego oznaczenie geodezyjne nieruchomości, a ponadto: imiona, nazwisko, serię i nr dowodu osobistego, PESEL. W przypadku podmiotów innych, niż osoby fizyczne, zgłoszenie powinno zawierać nazwę firmy, siedzibę, numer KRS lub REGON i dane pełnomocników/osób reprezentujących w przetargu. Zgłoszenie musi zawierać dodatkowo następujące oświadczenia:

a) „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

b) „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,

c) „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Zgłoszenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

2) ważnego dowodu tożsamości (osoby fizyczne). W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualny wypis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz dowód tożsamości. W przypadku pełnomocników - pełnomocnictwo oraz dowód tożsamości osoby umocowanej do działania. W przypadku osoby prawnej - aktualny wypisu z KRS oraz dowód tożsamości osoby, której reprezentacja wynika z KRS.

3. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

IV. (ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY)

1. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 1. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

4. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

V. (INFORMACJE DODATKOWE)

1. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Sławomir Pośpiech