

Świętochłowice, 20 października 2023 r.

MK.6840.39.2021.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: księga wieczysta nr **KA1C/00007171/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale I w/w księgi wieczystej widnieje wpis: „Każdoczesnym właścicielom (względnie użytkownikom wieczystym) nieruchomości stanowiącej działkę nr 125 przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr: 4313 i 3661 objęte księgą wieczystą KA1C/00051030/5, wyznaczonym pasem gruntu o szerokości 8 metrów”.

W dziale III w/w księgi wieczystej widnieje wpis: „Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 4312, pasem gruntu o szerokości 8 metrów, biegnącym od ulicy śląskiej do wschodniej granicy nieruchomości władnącej - na rzecz każdoczesnych właścicieli (względnie użytkowników wieczystych) nieruchomości stanowiącej działki nr: 3661, nr 4313 i nr 4314 objęte księgą wieczystą KA1C/00051030/5”.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka gruntu nr **125**, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.825, położenie: Góra Hugona, 41-600 Świętochłowice.

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,3001 ha.

4. Opis nieruchomości: Działka gruntu nr 125 położona jest w południowej części miasta, w odległości ok. 2 km od centrum i w odległości ok. 3 km od wjazdu na trasę DTŚ. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, zalesione, ogródki działkowe, a w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się przy ul. Tunkla w odległości ok. 300m. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, z płaską powierzchnią. W południowej części działki znajduje się część pozostałości po budynku gospodarczym. Granice działki tworzą kształt regularny, umożliwiający zabudowę mieszkaniową. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej. W pobliżu przebiega także sieć gazowa, sieć kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną od strony ul. Tunkla.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest Uchwałą Nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu nr **125** znajduje się na obszarze oznaczonym jednostką **3.M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności**. Działka gruntu, na której ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu dla każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 125, znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Świętochłowice Nr XXII/167/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. i oznaczona jest symbolem **2ZP - tereny zieleni urządzonej**. Dla w/w działek gruntu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości: 950 000,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 2 pkt 33) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

8. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia na działce gruntu nr 4312 służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 125 - 17 440,00 zł netto (siedemnaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100). Do w/w kwoty netto dolicza się podatek VAT od towarów i usług wg stawki obowiązującej na ustanowienia służebności.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

12. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

13. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, tj w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm).

14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) – 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Infopublikatorze, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931.

**z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech