Świętochłowice…………………………………

MK.7125.52.2023.JD

Nr dok.: 36312.2023

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z póź.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr KA1C/00016041/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.1813

**2) Powierzchni nieruchomości:**

16/1000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych: 2555/156 i 3349/156 o łącznej powierzchni 1 871m2.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,79m2 wraz z piwnicą o powierzchni 7,88m2.

**3) Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w segmencie nr 45a budynku mieszkalnym nr 43-43a-43b-43c-45- 45a położony w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 16/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2555/156 i 3349/156 o łącznie powierzchni 1 871m2.

**4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**5) Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6) Cena nieruchomości:**

221 486,00 zł. (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych, 00/100).

**7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**9) Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**10) Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**11) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**12) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.64 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego, pok. nr 118; telefon 32/349-19-31.