Świętochłowice, …………………………..

MK.7125.48.2023.JD

Nr dok.: 38393.2023

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr KA1C/00005405/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.791.

1. **Powierzchnia nieruchomości:**

1182852/98571000 (12/1000) we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1485 o powierzchni 1 016m2.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,77m2 wraz z piwnicą o powierzchni 3,92m2.

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 9 znajdujący się w segmencie nr 10 budynku mieszkalnego nr 2-4-6-8-10-12, położony w Świętochłowicach przy ul. Korfantego, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 1182852/98571000 (12/1000) we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub

dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1485 o powierzchni 1 016m2.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

1. **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.
2. **Cena nieruchomości:**

117 300,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy trzysta złotych, 00/100).

1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
2. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
3. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
4. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
5. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.64 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego, pok. 118;

telefon 32/ 349-19-31